



€ 259.000
Prijs

3
Slaapkamers

1
Badkamer

1
Garage

207
Grondoppervlakte

Vollezelestraat 10 , 1570 Tollembeek

Charmante woning met zonnige tuin en terras, gelegen in het dorp van Tollembeek!

VRIJDAG 10/5 BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Charmante woning met zonnige tuin en terras, gelegen in het dorp van Tollembeek nabij school en crèche! Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met marmeren trap en apart toilet. Technische ruimte. Berging 11m² die uitkomt op het terras. Garage 21m². Op de 1ste verdieping is de ruime leefruimte van 38m² met marmeren schouw en aansluitend de keuken 8m² met elektrisch kookfornuis, dampkap en koelkast. Veranda 10m² met trap naar het terras van 41m² en de tuin. Op de 2de verdieping zijn er 3 slaapkamers van 19m², 13m² en 10m². Badkamer 6m² met lavabo en ligbad. Apart toilet. Inrichtbare zolder 49m² met zoldertrap. Renovatie 2013: ramen aluminium dubbele beglazing in de leefruimte. Wandelaafstand van school, sportveld en kinderopvang! Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Rijwoning

Bouwjaar: 1968

Bewoonbare oppervlakte: 152 m²

Grondoppervlakte: 207 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 2

Oppervlakte terras: 41 m²

Staat van gebouw: Goede staat

Aantal parkeerplaatsen: 1

Omgeving: Dorp

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Gedeeltelijk Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: keramische vloeren, vinyl

Oppervlakte garage: 21 m²

Oppervlakte berging: 11 m²

Oppervlakte living: 38 m²

Omschrijving living: schouw in natuursteen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 640

Keuken

Oppervlakte: 8 m²

Omschrijving: elektrisch kookfornuis, dampkap, koelkast

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 19 m²

Details: vinyl

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 13 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 10 m²

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: lavabo, ligbad, betegeld

Zolder

Oppervlakte: 49 m²

Omschrijving: inrichtbaar met zoldertrap

Fotogalerij



