



€ 98.000

Prijs

2

Slaapkamers

45

Grondoppervlakte

Steenstraat 33 A, 9500 Geraardsbergen

Authentiek gerenoveerde stadswoning in 1984 met zonnig terrasje en buitenberging. Topper!

ZAT 10/5 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Authentiek gerenoveerde stadswoning in 1984 met zonnig terrasje en buitenberging. Topper! Via de inkom komen we in de leefruimte van 37m² met open haard en vloeren in natuursteen met massieve eiken deuren. Via de mooie trap in Franse eik komen we op de 1ste verdieping met slaapkamer van 23m², lavabo en massieve eiken parket. Op de 2de verdieping is er de zolderkamer van 9m² met houten plankenvloer en zoldertrap. Buitenberging 3m² met apart toilet, lavabo en brander. Kelder 8m². Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Type gebouw: Rijwoning

Bewoonbare oppervlakte: 75 m²

Grondoppervlakte: 45 m²

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte terras: 8 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Niet Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Enkel glas

Bevloering: natuursteen, eiken parket

Oppervlakte berging: 3 m²

Oppervlakte living: 37 m²

Omschrijving living: schouw en vloeren in natuursteen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 850

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 23 m²

Details: eiken parket

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 9 m²

Details: zolderkamer (2de verdieping)

Zolder

Omschrijving: ingericht als slaapkamer, 1 Velux, elektriciteit aanwezig

Fotogalerij



