



€ 395.000

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamer

Stationsstraat 44 A, 9620 Zottegem

Zeer ruim duplex appartement van 151m² met vier slaapkamers, groot terras van 41m² en terrasje aan de straatkant!

BEZOEK OP AFSPRAAK. Zeer ruim duplex appartement van 257m² met vier slaapkamers, groot terras van 41m² en terrasje aan de straatkant! Totale renovatie van 2009. Via de ruime inkomhal met apart toilet en ingebouwde kast komen we in de ruime leefruimte van 69m² met gashaard, eiken parket en landelijke keuken met inbouwtoestellen van Miele. Aansluitend de praktische berging van 14m². Slaapkamer/ bureau van 20m². Op de verdieping hebben we een ruime nachthal met apart toilet en 3 slaapkamers van 14, 20 en 26m² met ingebouwde kast. Badkamer van 10m² met lavabomeubel, ligbad en inloopdouche. Ruime berging. Inrichtbare zolder van 93m². Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging met Nancy 0488.85.81.84 of nancy@agencedeville.be in samenwerking met Vastgoed DW.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Duplex

Bouwjaar: 1981

Bewoonbare oppervlakte: 141 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte terras: 41 m²

Staat van gebouw: Goede staat

Omgeving: Stad

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Oppervlakte berging: 14 m²

Oppervlakte living: 69 m²

Omschrijving living: met inbouwcassette op aardgas.
eiken parket. open keuken

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet ingegeven

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven

Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 251

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Omschrijving: keramische kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, heteluchtoven microgolf, koelkast; alle toestellen van Miele.
werkblad natuursteen. Keramische vloer.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 20 m²

Details: gelijkvloers; laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 19 m²

Details: op de verdieping; laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 26 m²

Details: op de verdieping; ingebouwde kasten, laminaat

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 15 m²

Details: op de verdieping

Badkamer

Oppervlakte: 10 m²

Details: Lavabomeubel, ligbad, inloopdouche betegeld, natuursteen

Zolder

Oppervlakte: 93 m²

Omschrijving: Inrichtbare zolder

Fotogalerij

