



€ 425.000
Prijs

137
Grondoppervlakte

Stationsstraat 44 , 9620 Zottegem

Unieke kans om een prachtig, recent vernieuwde handelszaak van 2017 te verwerven en uit te baten in het bruisende centrum van Zottegem.

Unieke kans om een prachtig, recent vernieuwde handelszaak van 2017 te verwerven en uit te baten in het bruisende centrum van Zottegem. Mogelijkheid zonder uitbating van de horecazaak. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime horecazaak/handelszaak met een oppervlakte van 137m², deze biedt talrijke mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een toplocatie om hun zaak te vestigen. Naast de ruime handelsruimte op het gelijkvloers beschikt deze eigendom ook over een verwarmde kelder van 107m², perfect om dienst te doen als opslagruimte. Alle modern comfort is voorzien zoals ventilatie, airco, gashaard, Dolby surround Systeem (Bose), ... Mogelijkheid tot overname van de inboedel, deze bedraagt 50.000€: bestaande uit een zeer kwalitatieve en zo goed als nieuwe naadloze keuken van CD Construct, een Mibrasa oven, frigocel en een luxueus interieur. Alles perfect onderhouden en nog maar vernieuwd sinds 2017. Kortom alle materiaal is aanwezig om onmiddellijk te starten. Heb jij interesse in deze prachtige handelszaak in het centrum van Zottegem, neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Dit is een unieke kans! Contacteer 0488.85.81.84 of nancy@agencedeville.be in samenwerking met Vastgoed DW.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Handelspand

Bouwjaar: 1981

Grondoppervlakte: 137 m²

Oppervlakte terras: 24 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal toiletten: 2

Aantal openhaarden: 1

Keukeninrichting: Hyper-Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Bevloering: Massieve parket in restaurant

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

Fotogalerij



