



€ 1.995.000

Prijs

4

Slaapkamers

4

Badkamers

1

Garage

510

Grondoppervlakte

Paseo De Las Magnolias 46 , 29602 Marbella

## Uitzonderlijke luxe villa in Marbella met mooie aangelegde tuin, zwembad, garage, 4 slaapkamers, 4 badkamers en solarium.

Uitzonderlijke luxe villa in Marbella met mooie aangelegde tuin, zwembad, garage, 4 slaapkamers, 4 badkamers en solarium. Panoramisch uitzicht over de Middellandse zee en de bergen. De volledige afgewerkte en ingerichte villa is zuid gericht. Heeft een netto bewoonbare oppervlakte van 320m<sup>2</sup> en op de 2de verdieping bevindt zich een solarium van 85m<sup>2</sup> met buitenkeuken. De villa wordt omgeven door 190m<sup>2</sup> terrassen waarvan 69m<sup>2</sup> overdekt en een tuin van 113m<sup>2</sup> met aansluitend een zwembad van 8,6m op 4m. Garage voor 2 wagens en oprit voor 2 wagens. Gelegen op 3 km van het strand en het oude centrum met vele restaurants en bars, op amper 1 km van supermarkt Marcadona en de wekelijkse markt. De villa wordt gebouwd door Belgische aannemers en opgevolgd volgens de hoogste Belgische normen, met veel aandacht voor details. Muren worden geïsoleerd en afgewerkt met witte sierpleister. Hoogwaardig alu zwart buitenschrijnwerk met zonnewerende beglazing waarde 0.8 tevens worden er overal screens voorzien en een pivoterende houten inkomdeur van 1,25m/2,70m. De keuken is van het merk Nolte met Atag toestellen, grote kookplaat met ingebouwde afzuigkap, oven, microgolf, grote koelkast en afzonderlijke wijnkoeler. Leefruimte, slaapkamers en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming. Airco is overal voorzien warm/koud. Volledige villa wordt betegeld met tegels van 1,20m/1,20m en muurtegels van 1,20m/0,6m in de badkamers. Dezelfde tegels worden ook op alle terrassen geplaatst. Alarmsysteem is voorzien. Voor meer informatie bel 0488/85.81.84 of mail naar nancy@agencedeville.be

## Details

### ALGEMENE KENMERKEN

Type gebouw: Villa

Bewoonbare oppervlakte: 320 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 510 m<sup>2</sup>

Oriëntatie van de tuin: Z

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 190 m<sup>2</sup>

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Aantal parkeerplaatsen: 4

Bebouwing: open

### INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Elektriciteit

Beglazing: Driedubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Oppervlakte garage: 86 m<sup>2</sup>

Omschrijving garage: kan ook gebruikt worden als fitness ruimte, cinema zaal,..

Oppervlakte living: 24 m<sup>2</sup>

Omschrijving living: gelijkvloers

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Niet ingegeven

Verkavelingsvergunning: Niet ingegeven

Stedenbouwkundige bestemming: Niet ingegeven

Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven

Dagvaarding: Niet ingegeven

### OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Niet ingegeven

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Niet ingegeven

Afgebakend overstromingsgebied: Niet ingegeven

Afgebakende oeverzone: Niet ingegeven

Risicozone overstromingen: Niet ingegeven

### ENERGIE INFORMATIE

## Keukens

#### Keuken 1

Oppervlakte: 15 m<sup>2</sup>

Omschrijving: gelijkvloers: keuken van merk Nolte, met ATAG toestellen, grote kookpaat met ingebouwde afzuigkap, oven, microgolfoven, grote koelkast, en wijnkoeler

#### Keuken 2

Oppervlakte: 9 m<sup>2</sup>

Omschrijving: keuken in kelder

## Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 15 m<sup>2</sup>

Details: met badkamer 5,25 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 12 m<sup>2</sup>

Details: ingemaakte kasten

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 11 m<sup>2</sup>

Details: ingemaakte kasten

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 10 m<sup>2</sup>

Details: (kelder verdiep) ingemaakte kasten

## Badkamers

Badkamer 1

Oppervlakte: 3 m<sup>2</sup>

Details: inloopdouche, wc, badkamermeubel

Badkamer 2

Oppervlakte: 5 m<sup>2</sup>

Badkamer 3

Oppervlakte: 3 m<sup>2</sup>



## Fotogalerij

