



€ 118.000

Prijs

2

Slaapkamers

1

Badkamer

262

Grondoppervlakte

Ottergemstraat 44 , 9570 Deftinge

Te renoveren charmante woning met terras, staanplaats, rustig gelegen met uitzicht op de velden! Ideale investering!

DONDERDAG 23/5 BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Te renoveren charmante woning met terras, staanplaats, rustig gelegen met uitzicht op de velden! Ideale investering! Via de inkom komen we in de leefruimte van 31m² met twee schouwen, mazoutkachel, aansluitend de eiken keuken 6m² met propaangaskookfornuis, oven, dampkap en koelkast. Badkamer 4m² met lavabo en zitbad. Apart toilet. Op de 1ste verdieping zijn er 2 slaapkamers van 16m². Op de 2de verdieping is er de inrichtbare zolder 41m² met vaste trap. Kelder 15m². Overdekt terras/ veranda 14m². Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Rijwoning

Bouwjaar: 1918

Bewoonbare oppervlakte: 135 m²

Grondoppervlakte: 262 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Tuin inrichting: Enkel Gazon

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 2

Staat van gebouw: Te renoveren

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 1

Aantal openhaarden: 1

Keukeninrichting: Gedeeltelijk Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Verwarmingsketel: Niet van toepassing

Beglazing: Enkel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: keramische vloer, plankenvloer en vinyl

Oppervlakte living: 31 m²

Omschrijving living: 2 schouwen, kachel met mazout, keramische vloer

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 706

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 16 m²

Details: plankenvloer + vinyl

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 16 m²

Details: plankenvloer + vinyl

Badkamer

Oppervlakte: 4 m²

Details: te renoveren, zitbad en enkele lavabo

Zolder

Oppervlakte: 41 m²

Omschrijving: inrichtbaar met vaste trap

Fotogalerij

