



€ 198.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

376

Grondoppervlakte

 Ottergemstraat 43 , 9570 Deftinge

Charmante woning met zonnige tuin en garage, rustig gelegen met uitzicht op de velden!

DONDERDAG 23/5 BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Charmante woning met zonnige tuin en garage, rustig gelegen met uitzicht op de velden! Ideale investering! Verhuurd aan 765€/maand. Conformiteitsattest verhuur! Via de inkom komen we in de leefruimte van 31m² met twee schouwen, pelletkachel en houtkachel, aansluitend de keuken 18m² met elektrisch kookfornuis, oven, dampkap, koelkast en diepvries. Badkamer 7m² met lavabo, ligbad en douche. Apart toilet. Op de 1ste verdieping zijn er 2 slaapkamers van 16m². Op de 2de verdieping is er een slaapkamer van 16m² met laminaat. Inrichtbare zolder 15m² met vaste trap. Kelder 16m². Garage 17m². Elektriciteit conform. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Type gebouw: Rijwoning

Bouwjaar: 1918

Bewoonbare oppervlakte: 151 m²

Grondoppervlakte: 376 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Tuin inrichting: Enkel Gazon

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 2

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 2

Omgeving: Platteland

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 1

Aantal openhaarden: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Pellets

Verwarmingsketel: Niet van toepassing

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: keramisch en terracotta vloer

Oppervlakte garage: 17 m²

Omschrijving garage: voor 1 auto, keramische vloer

Oppervlakte living: 31 m²

Omschrijving living: 1 pellet, 1 houtkachel, keramische vloer

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 571

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Oppervlakte: 18 m²

Omschrijving: elektrisch kookfornuis, oven, dampkap, koelkast diepvries, terracotta vloer

Badkamer

Oppervlakte: 7 m²

Details: ligbad, douche, enkele lavabo, keramisch vloer, betegeld

Zolder

Oppervlakte: 15 m²

Omschrijving: Inrichtbare zolder met vaste trap, minerale wol

Fotogalerij



