



€ 335.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1523

Grondoppervlakte

Ophemstraat 44 , 9400 Voorde

Prachtig gerenoveerd handelspand in 2002 op 1523m² met zuidgericht terras, tuin en natuurvijver.

BEZOEK OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Prachtig gerenoveerd handelspand in 2002 op 1523m² met zuidgericht terras, tuin en natuurvijver. Landelijk en rustig gelegen. Het gelijkvloers bestaat uit de inkomhal met aparte toiletten. Restaurant 64m² met toog. Professionele keuken 44m² met bijkeuken 13m². Feestzaal 232m². Bergingen 66m². Terras 32m². Op de verdieping is er een appartement bestaande uit de leefruimte 37m². Er zijn 3 slaapkamers 14m², 9m² en 8m². Badkamer 9m². Inrichtbare zolder 52m². Kelder 19m². In 2021 zijn er 60 zonnepanelen geplaatst. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Handelspand

Bewoonbare oppervlakte: 588 m²

Grondoppervlakte: 1523 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte terras: 32 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 6

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: Ker. vloer, laminaat

Oppervlakte berging: 66 m²

Omschrijving berging: Binnen

Oppervlakte living: 37 m²

Omschrijving living: Laminaat

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 14 m²

Details: Laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 9 m²

Details: Laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 8 m²

Details: Laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 9 m²

Details: Lavabo, ligbad, toilet, betegeld, ker. vloer

Zolder

Oppervlakte: 52 m²

Omschrijving: inrichtbaar

Fotogalerij

