



2

Slaapkamers

1

Badkamer

Molenstraat 24 , 9960 Assenede

## Kleinschalige residentie mogelijk verkoop aan 6%

Kleinschalige residentie Le Moulin bestaande uit 5 stijlvolle appartementen met zonnige terrassen, tuin, lift en autostaanplaats. VERKOOP AAN 6%BTW MOGELIJK.- LAATSTE PENTHOUSE!!! Er worden zowel 1-slaapkamer als 2-slaapkamer-appartementen gecreëerd met veel lichtinval, waar energiezuinigheid centraal staan. Op het gelijkvloers zijn er 2 appartementen, op de 1ste verdieping zijn er 2 appartementen met mooie terrassen en tuin en op de 2de verdieping is er een penthouse met ruim zonnig terras en een mooi uitzicht. Zonnepanelen voorzien. Parkeerplaatsen aan te kopen aan 12.500€. Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Voor meer informatie, prijzen, lastenboek en bouwplannen. Bel vrijblijvend 0488/85.81.84 nancy@agencedeville.be <https://www.agencedeville.be/nl/project/1211/residentie-le-moulin> App.1- gelijkvl.: bew.opp. 88,27 m<sup>2</sup>, 2 slpk, terras 13,04m<sup>2</sup>, tuin – VERKOCHT!! App.2- gelijkvl.: bew.opp. 70,06 m<sup>2</sup>, 1 slpk, terras 9,66m<sup>2</sup> - VERKOCHT!! App.3 verdiep 1: bew.opp. 94,62 m<sup>2</sup>, 2 slpk, terras 26,39m<sup>2</sup> - VERKOCHT App.4 verdiep 1: bew.opp. 81,73 m<sup>2</sup>, 2 slpk, terras 19,65m<sup>2</sup> - VERKOCHT App.5 penthouse: bew.opp. 86,58 m<sup>2</sup>, 1 slpk, terras 51,33 m<sup>2</sup> 295.000€ Autostaanplaats: 12.500€ Prijzen excl.btw

## Details

### ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij oplevering

Type gebouw: Penthouse

Bouwjaar: 2023

Bewoonbare oppervlakte: 81 m<sup>2</sup>

Oriëntatie van de tuin: W

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte terras: 19 m<sup>2</sup>

Staat van gebouw: Nieuwe staat

### INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Elektriciteit

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: Ker. vloer €30/m<sup>2</sup>, plinten €9,95/lm, laminaat €19,95/m<sup>2</sup>

Oppervlakte berging: 5 m<sup>2</sup>

Omschrijving berging: binnen, aansluiting wasmachine, ker. vloer

Oppervlakte living: 47 m<sup>2</sup>

Omschrijving living: Ker. vloer, tv en telefoon aansluiting

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

### OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

### ENERGIE INFORMATIE

## Keuken

Omschrijving: Open keuken, ker. vloer, handelswaarde €10.000 excl btw

## Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 11 m<sup>2</sup>

Details: Laminaat, tv aansluiting

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 10 m<sup>2</sup>

Details: Laminaat, tv aansluiting

## Badkamer

Oppervlakte: 6 m<sup>2</sup>

Details: ker. vloer, betegeld binnenkant douche of rond bad €25/m<sup>2</sup>, handelswaarde sanitaire toestellen en kranen €3.200 excl btw

## Fotogalerij

