



€ 362.650

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

258

Grondoppervlakte

Lettendries 2 A, 9620 Velzeke-Ruddershove

Uiterst energiezuinige BEN nieuwbouw met EPB 3 kwh/m² energie label A. Geen verbruik van aardgas!

Zaterdag 1/10 bezookdag op afspraak bel 0488.85.81.84 Uiterst energiezuinige BEN nieuwbouw met EPB 3 kwh/m² energie label A. Geen verbruik van aardgas! De woning is volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin (Tuinaannemer De Staercke). Panoramisch zicht op de velden, gelegen in doodlopend straatje! Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 50m² met ingerichte open keuken, inbouwtoestellen (vaatwasmachine, koelkast, inductie kookplaat, dampkap, heteluchtoven en microgolfoven). Woning met veel lichtinval en zuidgerichte tuin. Pvc ramen met super isolerende beglazing K.1.0. Ruime berging van 6m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers; 16m², 11m² en 11m². Ingerichte badkamer van 9m² met dubbel lavabomeubel, ligbad, inloopdouche en bijverwarming. Apart toilet boven. Inrichtbare zolder 26m². Aangelegd terras 16m². Vloerverwarming met warmtepomp v Remeha, ventilatie D+, 10 zonnepanelen (3950Wp). Onmiddellijk beschikbaar! Wenst u een bezoekje bel 0488/85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 2022

Bewoonbare oppervlakte: 160 m²

Grondoppervlakte: 258 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 3

Oppervlakte terras: 16 m²

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Aantal parkeerplaatsen: 3

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, laminaat

Oppervlakte berging: 6 m²

Omschrijving berging: Binnen, aansluiting
wasmachine

Oppervlakte living: 50 m²

Omschrijving living: ker. vloer 60/60

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met
landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

Keuken

Omschrijving: Open keuken: werkblad in volkern, inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast, vaatwasmachine, ker. vloer 60/60

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 16 m²

Details: Laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 11 m²

Details: Laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 11 m²

Details: Laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 9 m²

Details: Dubbel lavabomeubel, inlooptdouche, ligbad, bijverwarming, betegeld in douche, ker. vloer

Zolder

Oppervlakte: 26 m²

Omschrijving: Inrichtbaar, zoldertrap, 1 raam, elektriciteit

Fotogalerij

