



€ 695.000
Prijs

2
Slaapkamers

1
Badkamer

Laurens De Metsstraat 72 D3, 9620 Zottegem

Unieke karaktervolle loft van 152m² gelegen in voormalige Brouwerij De Klok.

VRIJDAG 17/5 BEZOEKDAG OP AFSpraak. Bel 0488.85.81.84 Unieke karaktervolle loft van 152m² gelegen in voormalige Brouwerij De Klok. Hoogwaardige afwerking! Exclusief gebruiksrecht van het groot dakterras van 90m² met uniek uitzicht en als pareltje het klokgebouw. Bij de renovatie van het gebouw werd er rekening gehouden met de strenge energienormen. De unieke loft werd volledig ingericht in 2015 door Luxhome Interiors. Inkom met apart toilet. Ruime leefruimte met open keuken. Aansluitend de slaapkamer en badkamer met design bad, lavabomeubel en inloopdouche. Berging en technische ruimte. Er zijn overal ingemaakte kasten wat de loft heel praktisch maakt. Er is heel veel lichtinval door de hoge plafonds, glazen wanden en grote raampartijen. Open en groen uitzicht. Op de verdieping bevindt zich een box die dienst kan doen als slaapkamer of bureau.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Loft

Bouwjaar: 1963

Bewoonbare oppervlakte: 152 m²

Oppervlakte terras: 90 m²

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Omgeving: Stad

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Hyper-Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: 6cm pur + vloerverwarming + chape + egaline betonlook

Oppervlakte berging: 4 m²

Oppervlakte living: 69 m²

Omschrijving living: Leefruimte met open keuken

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 182

Keuken

Omschrijving: Inductiekookplaat, dampkap, warme lucht stoomoven, warme lucht microgolf, koelkast, vaatwasmachine

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 24 m²

Details: met bureau

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 16 m²

Details: met ingebouwde kasten

Badkamer

Oppervlakte: 8 m²

Details: Design ligbad, lavabomeubel en inloepdouche

Fotogalerij



