



€ 389.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

254

Grondoppervlakte

 Hollebeekstraat 11 w4, 9660 Brakel

Uiterst energiezuinige BEN nieuwbouw met aangelegde tuin en terras, hartje Vlaamse Ardennen. Aankoop aan 6% btw mogelijk !

ZAT 11/05 BEZOEKDAG OP AFSPRAAK. Uiterst energiezuinige BEN nieuwbouw met aangelegde tuin en terras, hartje Vlaamse Ardennen. Aankoop aan 6% btw mogelijk ! Reeds 2 verkocht! Geen verbruik van aardgas! De woning is volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin. Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 50m² met ingerichte open keuken (handelswaarde 16.000€), inbouwtoestellen (keramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine,). Woning met veel lichtinval en Zuidwest-gerichte tuin. Aluminium ramen met akoestische isolerende raamprofielen. Ruime berging van 6m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers; 16m², 12m² en 10m². Badkamer (handelswaarde 6750€) met dubbel lavabomeubel, ligbad, en douche. Apart toilet boven met ingebouwde kast. Inrichtbare zolder 55m². Aangelegd terras 20m². Vloerverwarming en koeling met warmtepomp, ventilatie D, zonnepanelen. Garage 22m² (22.500€ excl. btw/reg). Wenst u een bezoekje bel 0488/85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Woning

Bouwjaar: 2023

Bewoonbare oppervlakte: 148 m²

Grondoppervlakte: 254 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte terras: 20 m²

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. tegels, laminaat

Oppervlakte garage: 22 m²

Omschrijving garage: 1 auto staanplaats, sectionale poort

Oppervlakte berging: 6 m²

Omschrijving berging: aansluiting wasmachine

Oppervlakte living: 50 m²

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

Keuken

Omschrijving: keukeneiland met spoelbak, elektrische kookplaat, combi-heteluchtoven, heteluchtoven, dampkap, vaatwasmachine, koelkast alle toestellen van Siemens, zwart mat spoelkraan

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 16 m²

Details: laminaat, ruimte voor dressing

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 12 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 10 m²

Badkamer

Oppervlakte: 8 m²

Details: wastafel + onderkast, inloopdouche en ligbad betegeld, ker. tegels

Zolder

Oppervlakte: 55 m²

Omschrijving: inrichtbare zolder met zoldertrap, OSB-platen

Fotogalerij



