



€ 425.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

574

Grondoppervlakte

 Heirweg 118 , 9506 Idegem

Prachtige energiezuinige gerenoveerde woning in 2021 gelegen in de Vlaamse Ardennen op 574m² met 2 staanplaatsen voor de woning.

ZAT 11/5 BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Prachtige energiezuinige gerenoveerde woning in 2021 gelegen in de Vlaamse Ardennen op 574m² met 2 staanplaatsen voor de woning. Woning met laag energieverbruik, EPC 70 Kwh/m², energielabel A, zonnepanelen. Niet gelegen in een risicozone overstromingen. Zuidgerichte tuin met aangelegd terras van 21m². Instapklaar! Inkomhal van 14m² met apart toilet. Ruime leefruimte van 54m² met eiken parket en ingerichte open keuken met inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, combi-oven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine, toestellen van ATAG. Woning met veel lichtinval en uitzicht op de zonnige tuin. Aansluitend de berging van 9m². Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers; 17m² en 14m². Ingerichte badkamer van 8m² met dubbel lavabomeubel, inloopdouche, ligbad en toilet. Ruime zolderkamer 39m² met aparte dressing. Kelder 25m². Ventilatiesysteem D, regenwaterput 5000l. Voor een afspraak bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN
Vrij op: bij akte na betaling
Type gebouw: Eengezinswoning
Bewoonbare oppervlakte: 235 m²
Grondoppervlakte: 574 m²
Oriëntatie van de tuin: Z
Soort dak: Zadeldak
Aantal gevels: 2
Oppervlakte terras: 21 m²
Staat van gebouw: Uitstekende staat
Aantal parkeerplaatsen: 2
Omgeving: Platteland
Bebouwing: gesloten

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
Stedenbouwkundige vergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied
Voorkooprecht RUP: Nee
Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE
EPC waarde kWh/m² per jaar: 70

INTERIEUR KENMERKEN
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Aantal doucheruimtes: 1
Aantal toiletten: 2
Keukeninrichting: Geïnstalleerd
Verwarming: Aardgas
Verwarmingsketel: Individueel
Beglazing: Dubbel glas
Badkamer type: Ingericht
Bevloering: ker. vloer, eiken parket
Oppervlakte berging: 9 m²
Omschrijving berging: binnen, uitgietbak, aansluiting wasmachine
Oppervlakte living: 54 m²
Omschrijving living: eiken parket

OVERSTROMINGS INFORMATIE
Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee
Afgebakend overstromingsgebied: Nee
Afgebakende oeverzone: Nee
Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Omschrijving: inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, combi-oven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine, toestellen ATAG, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 17 m²

Details: eerste verdieping: eiken parket

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 14 m²

Details: eerste verdieping

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 39 m²

Details: zolderkamer met dressing

Badkamer

Oppervlakte: 8 m²

Details: dubbel lavabomeubel, inloofdouche, ligbad, toilet

Zolder

Omschrijving: ingericht als zolderkamer, geïsoleerd, centrale verwarming, elektriciteit, vaste trap, 2 Veluxen met verduistering

Fotogalerij



