



€ 295.000
Prijs

3
Slaapkamers

1
Badkamer

1
Garage

2391
Grondoppervlakte

Grijsdauwe 18 , 9506 Smeerebbe-Vloerzegem

Prachtige open bebouwing op 2391m² met zuidgerichte tuin en garage, gelegen hartje Vlaamse Ardennen!

ZAT 11/5 BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Prachtige open bebouwing op 2391m² met zuidgerichte tuin en garage, gelegen hartje Vlaamse Ardennen! Landelijk en panoramisch uitzicht op de velden. Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 43m², aansluitend de ingerichte keuken met propaangasfornuis en dampkap. Woning met veel lichtinval en zicht op de tuin. Veranda 31m². Er zijn 3 slaapkamers 16-12-11m². Ingerichte badkamer 5m² met lavabo, ligbad en toilet. Ruime berging 7m². Bergzolder. Garage 62m². Schuurtje. Renovatie 2000: de leien zijn vervangen door pannen. Wenst u een bezoekje op onze bezoekdag bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1973

Bewoonbare oppervlakte: 150 m²

Grondoppervlakte: 2391 m²

Oriëntatie van de tuin: ZO

Aantal gevels: 4

Staat van gebouw: Op te frissen

Aantal parkeerplaatsen: 6

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Enkel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer

Oppervlakte garage: 62 m²

Omschrijving garage: 1985: dak roofing + regelmatig ingestreken

Oppervlakte berging: 7 m²

Omschrijving berging: binnen

Oppervlakte living: 32 m²

Omschrijving living: schouw, ker. vloer

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 466

Keuken

Oppervlakte: 11 m²

Omschrijving: propaangasfornuis, dampkap, oven, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 16 m²

Details: ker. vloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 11 m²

Details: vinyl

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 11 m²

Details: vinyl

Badkamer

Oppervlakte: 5 m²

Details: lavabo, ligbad, toilet, betegeld

Zolder

Omschrijving: bergzolder, minerale wol

Fotogalerij



