



€ 205.000
Prijs

2
Slaapkamers

1
Badkamer

2
Garages

624
Grondoppervlakte

Frankrot 25 , 9420 Aigem

Te renoveren villa op 624m² met zonnige tuin en landelijk uitzicht!

BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Te renoveren villa op 624m² met zonnige tuin en landelijk uitzicht! Via de inkomhal komen we in de leefruimte van 30m². Aansluitend de keuken van 12m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers 14m², 9m² en 6m². Badkamer 6m² met lavabo, ligbad en toilet. Kelder van 22m². Garage in de woning van 23m². Aparte garage van 15m². DOE EEN BOD. Bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Villa

Bouwjaar: 1962

Bewoonbare oppervlakte: 123 m²

Grondoppervlakte: 624 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Soort dak: Plat dak

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 3 m²

Staat van gebouw: Te renoveren

Aantal parkeerplaatsen: 8

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Gedeeltelijk Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Enkel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, terrastegels, vinyl, klinkers

Oppervlakte garage: 23 m²

Omschrijving garage: garage voor 1 auto

Oppervlakte living: 30 m²

Omschrijving living: schouw met kachel (bespreekbaar), ker. vloer, plafond houten planchetten

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 1457

Keuken

Oppervlakte: 12 m²

Omschrijving: ker. vloer, elektrisch fornuis, kasten

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 14 m²

Details: vinyl

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 9 m²

Details: vinyl

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 6 m²

Details: vinyl

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: lavabo, ligbad, toilet, deels betegeld, vinyl

Zolder

Omschrijving: niet ingericht, dakbedekking roofing, geen isolatie

Fotogalerij

