



€ 455.000

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamer

473

Grondoppervlakte

Eikestraat 97 A, 9550 Steenhuize-Wijnhuize

Nieuwbouw halfopen BEN woning op 473m² met landelijk uitzicht, 4 slaapkamers en zonnige tuin!

BEZOEK OP AFSPRAAK 09/328.90.08. Nieuwbouw halfopen BEN woning op 473m² met landelijk uitzicht, 4 slaapkamers en zonnige tuin! Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% btw (onder voorwaarden)!! Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 58m² met open ingerichte keuken naar keuze. Woning met veel lichtinval door de grote ramen en zonnige tuin. Ruime berging van 16,5m². Bureau/slaapkamer van 10m² op het gelijkvloers. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, 17,2m² 17m² en 12m². Ingerichte badkamer van 9,2m² naar keuze met inloofdouche. Apart toilet boven. Nachthal. Vergunde garage kan gebouwd worden op vraag van de koper. Vloerverwarming met warmtepomp lucht/water, ventilatie D, zonnepanelen. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN	INTERIEUR KENMERKEN
Type gebouw: Eengezinswoning	Aantal slaapkamers: 4
Bouwjaar: 2024	Aantal badkamers: 1
Bewoonbare oppervlakte: 187 m ²	Aantal doucheruimtes: 1
Grondoppervlakte: 473 m ²	Aantal toiletten: 2
Oriëntatie van de tuin: ZO	Keukeninrichting: Geïnstalleerd
Soort dak: Plat dak	Verwarming: Elektriciteit
Aantal gevels: 3	Beglazing: Dubbel glas
Staat van gebouw: Nieuwe staat	Badkamer type: Ingericht
Omgeving: Platteland	Bevloering: handelswaarde 35 €/m 2 (excl. BTW) Leverancier: Claus Aalst, Plinten: handelswaarde 9€/m2 (excl. BTW).
Bebouwing: halfopen	Omschrijving garage: vergund (wordt enkel gebouwd op aanvraag van eigenaar)
	Oppervlakte berging: 16 m ²
	Oppervlakte living: 58 m ²
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	OVERSTROMINGS INFORMATIE
Stedenbouwkundige vergunning: Ja	Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter	Afgebakend overstromingsgebied: Nee
Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven	Afgebakende oeverzone: Nee
Dagvaarding: Niet ingegeven	Risicozone overstromingen: Nee
ENERGIE INFORMATIE	

Keuken

Omschrijving: stelpost: 12.500 € (excl. BTW), inclusief de bijhorende keukenapparatuur

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 9 m²

Details: op gelijkvloers, kan ook gebruikt worden als bureau/commerciële ruimte

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 17 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 17 m²

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 12 m²

Badkamer

Oppervlakte: 9 m²

Details: een stelpost voorzien 8.000 € (excl. btw), waarvan 5.800 € sanitair + 2.200 € plaatsing, inloopdouche voorzien

Fotogalerij



