



€ 299.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

774

Grondoppervlakte

 Blarenhoek 15 , 9620 Velzeke-Ruddershove

Prachtige halfopen bebouwing op 774m² met garage, mooie zonnige tuin en landelijke ligging!

ZAT 1/7 - BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Prachtige halfopen bebouwing op 774m² met garage, mooie zonnige tuin en landelijke ligging! Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 42m² met inbouwcassette op hout, keramische vloeren en aansluitend de keuken met ker.kookplaat, oven, dampkap en koelkast. Woning met veel lichtinval. Veranda 11m². Berging 5m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers 15m², 13m² en 13m². Badkamer 10m² met lavabo, ligbad en toilet. Inrichtbare zolder 68m². Kelder 24m². Garage 28m². Renovatie 2002: dak garage EPDM, 2006: chauffage buizen, waterleiding, ker.vloer keuken, 2013: dak achterbouw roofing en isolatieplaten, 2014: brander mazout ACV, 2018: nieuwe dakgoten, ker.kookplaat Miele, 2020: ketel aan elektrische pomp (kelder) vernieuwd. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1978

Bewoonbare oppervlakte: 222 m²

Grondoppervlakte: 774 m²

Oriëntatie van de tuin: W

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 3

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 3

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, in de keuken vernieuwd in 2006

Oppervlakte garage: 28 m²

Omschrijving garage: dak garage EPDM v 2002

Oppervlakte living: 42 m²

Omschrijving living: inbouwcassette op hout, ker. vloer

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Niet ingegeven

Verkavelingsvergunning: Niet ingegeven

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 584

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Oppervlakte: 12 m²

Omschrijving: ker. kookplaat Miele 2018, dampkap, oven, koelkast, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 15 m²

Details: ker. vloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 13 m²

Details: ker. vloer

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 13 m²

Details: ker. vloer

Badkamer

Oppervlakte: 10 m²

Details: lavabo, ligbad, toilet, ker. vloer, betegeld

Zolder

Oppervlakte: 68 m²

Omschrijving: inrichtbare zolder met zoldertrap, 1 raam, elektriciteit aanwezig

Fotogalerij

