



€ 240.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

3003

Grondoppervlakte

 Beugelstraat 59 , 9620 Velzeke-Ruddershove

Unieke landelijke ligging aan een bos met uitzicht op de velden, te renoveren woning op 3003m² met terras en garage!

BEZOEK OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Unieke landelijke ligging aan een bos met uitzicht op de velden, te renoveren woning op 3003m² met terras en garage! De woning kan gerenoveerd en/of afgebroken worden (mits goedkeuring van stedenbouwkundige vergunning). Uw droomvilla realiseren op een prachtige locatie!! De Stad Zottegem citeert: het betreft een woning in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'; daarbij moet bijgevolg rekening gehouden worden met de regels rond 'zonevreemde' woningen. Bij herbouwen (afbraak en vervangende nieuwbouw) kan ook afgeweken worden van de bestaande inplantingsplaats; dit moet dus niet noodzakelijk op minstens $\frac{3}{4}$ van de bestaande oppervlakte blijven. Het moet wel om een vrijstaande bebouwing gaan waarbij bouwvrije zijstroken van min. 4 m gerespecteerd worden en met een voorbouwlijn van ca. 6 m achter de weggrens/rooilijn. Eventuele afzonderlijke bijgebouwen tot in totaal 40 m² dienen ingeplant te worden binnen de 30 m t.o.v. de woning. (mits goedkeuring stedenbouwkundige vergunning). Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1933

Bewoonbare oppervlakte: 228 m²

Grondoppervlakte: 3003 m²

Oriëntatie van de tuin: ZO

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 38 m²

Staat van gebouw: Te renoveren

Aantal parkeerplaatsen: 3

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Enkel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: Authentieke vloeren, ker. vloer, originele plankenvloer

Oppervlakte garage: 25 m²

Oppervlakte berging: 12 m²

Omschrijving berging: Buiten

Oppervlakte living: 44 m²

Omschrijving living: Schouw, 2 aardgas kachels, authentieke vloer

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 700

Keuken

Oppervlakte: 9 m²

Omschrijving: Aardgasfornuis, oven, dampkap, koelkast + diepvries, microgolf, auth. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 18 m²

Details: Originele plankenvloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 16 m²

Details: Originele plankenvloer

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 10 m²

Details: Originele plankenvloer

Badkamer

Oppervlakte: 8 m²

Details: Lavabo, douche, toilet, aansluiting wasmachine, ker. vloer

Zolder

Oppervlakte: 66 m²

Omschrijving: Wel inrichtbaar, vaste trap, elektriciteit

Fotogalerij

