



€ 289.000

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

713

Grondoppervlakte

Kleinendries 34 , 9570 Lierde

Prachtige hoeve op 713m² met mooi aangelegde tuin en 3 terrassen!

ZAT 22/1- 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Prachtige hoeve op 713m² met mooi aangelegde tuin en 3 terrassen! Landelijk en rustig gelegen. Ruime leefruimte van 37m² met schouw en inbouw cassette op pellet. Aansluitend de ingerichte keuken 19m² met inductiekookplaat, dampkap, microgolfoven, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine (toestellen Siemens). Veranda 14m². Op het gelijkvloers is er 1 slaapkamer van 14m². Badkamer 6m² met lavabomeubel, douche en ligbad. Berging 8m². Technische ruimte 4m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers 21m², 14m² en 13m². Bergzolder 7m². Zolder 26m². 3 Terrassen 45m², 31m² en 6m². Kelder 20m². 2 tuinhuizen. Garage 29m² met sectionale poort. Aangelegde oprit. Renovatie 2000: vloeren gelijkvloers, 2004: ramen pvc, 2009: nieuwe voorgevelsteen, rest uitgeslepen en hervoegd, sectionale poort, 2012: sierdallen tuin, oprit, terrassen, pleintjes, 2014: pelletkachel, 2016: dak, keuken, stores 2018: binnendeuren, plafonds gelijkvloers, 2020: vloer berging. Wenst u een bezoekje op onze bezoekdag bel 0488.85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Hoeve

Bewoonbare oppervlakte: 218 m²

Grondoppervlakte: 713 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 31 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 4

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, vinyl, vloeren gelijkvloers 2000

Oppervlakte garage: 29 m²

Omschrijving garage: sectionale poort (2009)

Oppervlakte berging: 8 m²

Omschrijving berging: binnen, vloer 2020

Oppervlakte living: 37 m²

Omschrijving living: schouw, inbouwcasette, pellet kachel met thermostaat (2014), ker. vloer, planchetten plafond

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 531

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Oppervlakte: 19 m²

Omschrijving: keuken Ilwa van 2016: inductiekookplaat, dampkap, microgolfoven, combi-oven, koelkast, vaatwasmachine (toestellen Siemens), ker. vloer, planchetten plafond

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 14 m²

Details: gelijkvloers, ker. vloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 21 m²

Details: verdiep, vinyl

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 14 m²

Details: verdiep, vinyl

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 13 m²

Details: verdiep, vinyl

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: lavabomeubel, ligbad, douche, ker. vloer

Zolders

Zolder 1

Oppervlakte: 7 m²

Omschrijving: bergzolder

Zolder 2

Oppervlakte: 26 m²

Omschrijving: boven linker gebouw

Fotogalerij

