



€ 95.000
Prijs

2
Slaapkamers

1
Badkamer

140
Grondoppervlakte

Kampstraat 46 , 9500 Onkerzele

Prachtige te renoveren halfopen bebouwing op 140m² met zuidgerichte tuin, terras en buitenberging!

ZAT 22/1 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Prachtige te renoveren halfopen bebouwing op 140m² met zuidgerichte tuin, terras en buitenberging! Rustig gelegen en landelijk uitzicht. Via de inkom komen we in de leefruimte van 32m² met 2 schouwen en 2 kachels op aardgas v 2015. Aansluitend de keuken 10m² met aardgasfornuis en dampkap. Woning met veel lichtinval. Badkamer 6m² met lavabo, ligbad en toilet. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers 13m² en 11m². Overloop van 12m². Inrichtbare zolder 44m². Kelder 18m². Terras van 10m² en 12m². Buitenberging van 20m². Renovatie 2000: dak en dakgoten. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1918

Bewoonbare oppervlakte: 149 m²

Grondoppervlakte: 140 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Aantal gevels: 3

Oppervlakte terras: 12 m²

Staat van gebouw: Te renoveren

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: authentieke vloeren, houten plankenvloeren + vinyl

Oppervlakte berging: 20 m²

Oppervlakte living: 32 m²

Omschrijving living: authentieke vloer, schouw, kachel

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 575

Keuken

Oppervlakte: 10 m²

Omschrijving: aardgasfornuis, dampkap, authentieke vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 13 m²

Details: houten plankenvloer + vinyl

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 11 m²

Details: houten plankenvloer + vinyl

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: lavabo, ligbad, toilet, authentieke vloer

Zolder

Oppervlakte: 44 m²

Omschrijving: inrichtbaar, vaste trap

Fotogalerij

