



€ 345.000
Prijs

3
Slaapkamers

2
Badkamers

2
Garages

1379
Grondoppervlakte

Eikestraat 65 , 9550 Steenhuize-Wijnhuize

Prachtige open bebouwing op 1379m² met ruime tuin, terras en uitzicht op de velden!

ZAT 15/1- 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Prachtige open bebouwing op 1379m² met ruime tuin, terras en uitzicht op de velden! Landelijk en rustig gelegen. Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 32m² met inbouw-cassette op aardgas en aansluitend de ingerichte keuken 12m² met granieten werkblad en tafel, vitro-ker.kookplaat, dampkap en koelkast. Veranda 15m². Woning met veel lichtinval. Er zijn 3 slaapkamers 15m², 15m² en 10m². Badkamer 4m² met dubbel lavabomeubel en ligbad. Alles op het gelijkvloers. Inrichtbare zolder 56m². Overdekt terras 18m². Zomerkeuken 12m². Douchekamer 10m². Kelder/wasruimte 14m² en 18m². Dubbele garage 45m² met sectionale poort. Renovatie 1983: gevel en dak gereinigd en waterafstotend behandeld, 1988: aanleg oprit, terras en wandelpaadjes, 1996: badkamer, 1999: zomerkeuken, 2000: palen voorkant, 2001: dakgoten, 2006: sectionale poort, 2007: toestellen keuken, granieten werkblad en tafel, spoelbak, kraan, 2010: inbouw-cassette aardgas, 2011: condensatieketel Viessmann, thermostatische kranen, isolatie zoldervloer polyurethaan, 2012: ramen pvc met hoog rendementsglas, voordeur, 2016: thermostatische douchekraan, 2017: lamellen. Wenst u een bezoekje op onze bezoekdag bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1973

Bewoonbare oppervlakte: 257 m²

Grondoppervlakte: 1379 m²

Oriëntatie van de tuin: ZO

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 18 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 10

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloeren

Oppervlakte garage: 45 m²

Omschrijving garage: sectionale poort (2006), 2 auto staanplaatsen

Oppervlakte living: 32 m²

Omschrijving living: ker. vloer, inbouwcasette op aardgas (2010)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Ja

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 394

Keuken

Oppervlakte: 12 m²

Omschrijving: granieten werkblad + tafel, vitro-keramische kookplaat, dampkap, koelkast (2007), spoelbak, kraan, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 15 m²

Details: ker. vloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 15 m²

Details: ker. vloer

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 10 m²

Details: ker. vloer

Badkamer

Oppervlakte: 4 m²

Details: dubbel lavabomeubel, ligbad, betegeld, ker. vloer (1996)

Zolder

Oppervlakte: 56 m²

Omschrijving: inrichtbaar, zoldertrap, isolatie zoldervloer polyurethaan (2011)

Fotogalerij

