



€ 269.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

920

Grondoppervlakte

Keiberg 8 , 9570 Lierde

Charmante open bebouwing op 920m² met zuid-gerichte tuin en landelijk uitzicht.

ZAT 15/1 BEZOEKDAG OP AFSpraak 0488.85.81.84 Charmante open bebouwing op 920m² met zuid-gerichte tuin en landelijk uitzicht. Via de inkomhal komen we in de leefruimte 41m² met haard en inbouwcasette op hout, veel lichtinval. Aansluitend is er de open keuken 9m² met ker. kookplaat, dampkap en koelkast. Veranda 16m² met uitzicht op de tuin. Badkamer 6m² met dubbele lavabo, meubel, ligbad/douche en toilet. Er zijn 2 slaapkamers op het gelijkvloers 15m², 15m². Op de verdieping is 1 slaapkamers 9m². Inrichtbare zolder 90m². Kelder 38m². Garage 24m². Zonnig terras 70m² uit dolomiet steentjes, grote zuid gerichte tuin met 2 bergingen. Betonnen gewelven. Centrale verwarming op aardgas. Renovatie 2010: ramen, voordeur pvc, 2012: badkamer, 2013: veranda, 2014: hoge rendementsketel Bulex, 2019: valse wand slaapkamer, 2020: dak: onderdak, stormpannen, 18 cm isolatie, schouw vernieuwd, spouwmuurisolatie, 2021: nieuwe pomp in brander, keerwanden straatkant, Verisure-alarm. Gelegen op 50m van de bus, 3 km school, winkels, station in Deftinge en Lierde. Het mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt links van de woning. De woning is gelegen op een berg, dus GEEN RISICOZONE OVERSTROMINGEN!! Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1964

Bewoonbare oppervlakte: 257 m²

Grondoppervlakte: 920 m²

Oriëntatie van de tuin: ZO

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 70 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloeren, laminaat

Oppervlakte garage: 24 m²

Oppervlakte berging: 19 m²

Omschrijving berging: buiten

Oppervlakte living: 41 m²

Omschrijving living: schouw, inbouwcasette hout, ker. vloeren

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Niet ingegeven

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 285

Keuken

Oppervlakte: 9 m²

Omschrijving: ker. kookfornuis (2019), dampkap, koelkast, ker. vloeren

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 15 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 15 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 9 m²

Details: laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: dubbele lavabo + meubel, ligbad, douche, toilet, betegel, ker. vloeren (2012), douchekop vernieuwd in 2021

Zolder

Oppervlakte: 90 m²

Omschrijving: inrichtbaar, vaste trap

Fotogalerij

