



€ 259.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

340

Grondoppervlakte

Ed. Schelfhoutstraat 30 , 1770 Liedekerke

Charmante gerenoveerde woning in 2003-2020 met garage, zonnig terras en tuin!

VRIJDAG 3/12 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK. BEL NANCY 0488/85.81.84 Charmante gerenoveerde woning in 2003-2020 met garage, zonnig terras en tuin! Aparte zij-ingang naar de tuin. Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte van 42m² met natuurstenen vloeren en pelletkachel. Aansluitend de ingerichte keuken met granieten werkblad, ker.kookplaat, dampkap, oven en microgolfoven. Woning met veel lichtinval en uitzicht op de tuin. Op de 1ste verdieping zijn er 2 slaapkamers 26m² en 10m². Badkamer 3m² met lavabo en ligbad/douche. Apart toilet. Op de 2de verdieping is er de ingerichte zolderkamer van 21m². Bergzolder 14m². Kelder 11m². Garage van 30m² met sectionale poort en apart toilet. Een staanplaats voor de poort. Terras 30m². Renovatie 2000: dak, dakgoten, 2003: gevelrenovatie met crepi, isolatie, vensterbanken blauwe steen, 2006: hoog rendementsglas in de ramen geplaatst, 2008: badkamer, 2009: keuken, 2014: pelletkachel, 2015: elektriciteit vernieuwd, plafonds living, hal, isolatie, 2016: dak achterbouw EPDM met isolatie PIR, isolatie zolder 15 cm, 2018: voor-achterdeur pvc, 2020: 2 veluxen, pvc-bekleding dakgoten, sectionale poort. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1930

Bewoonbare oppervlakte: 179 m²

Grondoppervlakte: 340 m²

Oriëntatie van de tuin: ZO

Aantal gevels: 3

Oppervlakte terras: 30 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 1

Omgeving: Dorp

Bebouwing: halfopen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 415

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Pellets

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: natuursteen, ker. vloer

Oppervlakte garage: 30 m²

Omschrijving garage: 1 auto staanplaats, sectionale poort

Oppervlakte living: 42 m²

Omschrijving living: schouw, inbouwcassette met hout, natuurstenen vloer

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

Keuken

Oppervlakte: 9 m²

Omschrijving: (2009) granieten werkblad, ker. kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 26 m²

Details: eerste verdieping, houten plankenvloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 10 m²

Details: eerste verdieping, houten plankenvloer

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 21 m²

Details: tweede verdieping, laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 3 m²

Details: (2008) lavabo, ligbad, douche, betegeld, hout

Zolder

Oppervlakte: 14 m²

Omschrijving: bergzolder

Fotogalerij

