




---

€ 295.000

Prijs

6

Slaapkamers

2

Badkamers

200

Grondoppervlakte

---

Bergensesteenweg 122 , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

## Charmante gerenoveerde woning op 200m<sup>2</sup> met zonnig terras, tuin en tuinhuis!

DONDERDAG 25/11 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK. BEL NANCY 0488/85.81.84 Charmante gerenoveerde woning op 200m<sup>2</sup> met zonnig terras, tuin en tuinhuis! Via de inkomhal met apart toilet komen we in de ruime leefruimte van 64m<sup>2</sup> met ingerichte open keuken van 11m<sup>2</sup> met aardgasfornuis, dampkap, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine. Woning met veel lichtinval. Berging 6m<sup>2</sup>. Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers 18m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>. Badkamer 4m<sup>2</sup> met lavabomeubel, toilet en ligbad. Berging 6m<sup>2</sup>. Op de 2de verdieping is er de ingerichte zolder met 3 slaapkamers 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup> en de 2de badkamer 6m<sup>2</sup> met lavabomeubel, douche en toilet. Bergzolder. Kelder 22m<sup>2</sup>. Terras 9m<sup>2</sup>. Tuinhuis 12m<sup>2</sup>. Renovatie 2011: ramen, 2015: vloer keuken, 2016: isolatie, 2018: crepi, 2020: cv met hoge rendementsketel Bulex, toilet gelijkvloers, badkamer, Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

## Details

### ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1874

Bewoonbare oppervlakte: 240 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 200 m<sup>2</sup>

Oriëntatie van de tuin: ZW

Aantal gevels: 2

Oppervlakte terras: 9 m<sup>2</sup>

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 1

Omgeving: Stad

Bebouwing: gesloten

### INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Aantal toiletten: 4

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, laminaat

Oppervlakte berging: 6 m<sup>2</sup>

Omschrijving berging: binnen

Oppervlakte living: 64 m<sup>2</sup>

Omschrijving living: laminaat

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Voorkooprecht RUP: Ja

Dagvaarding: Nee

### OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

### ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m<sup>2</sup> per jaar: 435

## Keuken

Oppervlakte: 11 m<sup>2</sup>

Omschrijving: aardgasfornuis, dampkap, oven, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, ker. vloer

## Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup>

Details: eerste verdieping, laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 14 m<sup>2</sup>

Details: eerste verdieping, laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 7 m<sup>2</sup>

Details: eerste verdieping, laminaat

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 16 m<sup>2</sup>

Details: tweede verdieping, laminaat

Slaapkamer 5

Oppervlakte: 15 m<sup>2</sup>

Details: tweede verdieping, laminaat

Slaapkamer 6

Oppervlakte: 9 m<sup>2</sup>

Details: tweede verdieping, laminaat

## Badkamers

Badkamer 1

Oppervlakte: 4 m<sup>2</sup>

Details: lavabomeubel, ligbad, toilet, betegeld, ker. vloer

Badkamer 2

Oppervlakte: 6 m<sup>2</sup>

Details: lavabomeubel, douche, toilet, tweede verdieping

## Fotogalerij

