



€ 259.000
Prijs

4
Slaapkamers

1
Badkamer

2
Garages

1821
Grondoppervlakte

Steenweg 81 , 9570 Lierde

Prachtige halfopen bebouwing op 1821m² met zuidgerichte tuin, terras en dubbele garage!

ZAT 27/11 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Prachtige halfopen bebouwing op 1821m² met zuidgerichte tuin, terras en dubbele garage! Landelijk uitzicht. Straatbreedte van 18,8m. De authentieke materialen zoals de eiken ramen, glasramen, deuren en trap zijn bewaard gebleven. Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte van 50m² en aansluitend de ingerichte keuken van 19m² met ker.kookplaat, dampkap, oven en koelkast. Woning met veel lichtinval. Bureau 12m². Slaapkamer/commerciële ruimte van 20m². Badkamer 5m² met lavabo, en ligbad. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers 18m², 17m² en 16m². Inrichtbare zolder 44m². Garage van 42m². Kelder 25m². Buitenberging 12m². Terras van 30m². Aangelegde oprit. Mooie zuidgerichte tuin met tuinhuis. Renovatie 1979: achterbouw bijgebouwd, 2001: dakgoot achterbouw en garage vernieuwd, 2005: brander aardgas. Op wandelafstand van het station. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1947

Bewoonbare oppervlakte: 336 m²

Grondoppervlakte: 1821 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Aantal gevels: 3

Oppervlakte terras: 30 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 10

Omgeving: Platteland

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Enkel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer

Oppervlakte garage: 42 m²

Omschrijving garage: sectionale poort (2001) + werkput, 2 auto staanplaatsen, zolder

Oppervlakte living: 50 m²

Omschrijving living: ker. vloer, schouw

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 508

Keuken

Oppervlakte: 19 m²

Omschrijving: eiken keuken met ker. kookplaat, dampkap, oven, koelkast, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 20 m²

Details: gelijkvloers, vinyl

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 18 m²

Details: verdieping, vinyl

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 17 m²

Details: verdieping, vinyl, ingebouwde kasten

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 16 m²

Details: verdieping, vinyl, ingebouwde kasten

Badkamer

Oppervlakte: 5 m²

Details: lavabo, ligbad, betegeld, ker. vloer

Zolder

Oppervlakte: 44 m²

Omschrijving: inrichtbaar, zoldertrap

Fotogalerij

