



€ 425.000
Prijs

3
Slaapkamers

2
Badkamers

10
Garages

3148
Grondoppervlakte

Edingseweg 339 , 9500 Moerbeke

Ruime multifunctionele woning op 3148m² met tal van commerciële mogelijkheden.

BEZOEK OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 PRIJS BESPREEKBAAR! Ruime multifunctionele woning op 3148m² met tal van commerciële mogelijkheden te Geraardsbergen. Ideaal als kangoeroewoning, B&B, handelszaak met opslagruimte,... Aparte zij-ingang en oprit met toegang tot de praktijkruimte. Landelijk gelegen met mooie aangelegde tuin (vroegere paardenweide). Via de inkomhal komen we in de leefruimte van 32m² met aansluitend de keuken van 16m² met ker. kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast en vaatwasmachine. Bureau 12m². Badkamer 10m² met dubbel lavabomeubel, ligbad en toilet. Praktijkruimte 24m². Werkplaats 73m². Opslagplaats 27m². Garage 152m² met elektrische poort. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers 18m², 13m², 9m. Dressingruimte 21m². Op de verdieping is er een woonruimte met aparte trap bestaande uit living 38m², ingerichte keuken 14m², badkamer 5m² met lavabomeubel, douche en toilet en 2 slaapkamers 17m² en 14m². Inrichtbare zolder van 196m². Twee terrassen van 20m² en 12m². Buitenberging 27m². Renovatie 2010-2019: voorgevel, zijgevels, golfplaten, living, praktijkruimte, ramen alu, bureau, badkamers, keuken. 2020: hoge rendementsketel Viessmann, afsluiting weide, aanleg tuin, 16 zonnepanelen, airco warm en koud, trap, leuning, plafond. Een echte aanrader! Gelegen op 200m van de bus, wandelafstand van de trein, winkels en 4 km van het centrum. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Gemengd gebruik

Bouwjaar: 1918

Bewoonbare oppervlakte: 391 m²

Grondoppervlakte: 3148 m²

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 20 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 3

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Aantal toiletten: 4

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer

Oppervlakte dressing: 21 m²

Oppervlakte garage: 152 m²

Omschrijving garage: 10 autostaanplaatsen, elektrische poort

Oppervlakte living: 32 m²

Omschrijving living: schouw in natuursteen met sierhaard, ker. vloer, planchetten plafond

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Niet ingegeven

Verkavelingsvergunning: Niet ingegeven

Stedenbouwkundige bestemming: Niet ingegeven

Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven

Dagvaarding: Niet ingegeven

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Niet ingegeven

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 339

Keuken

Oppervlakte: 16 m²

Omschrijving: ker. kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwasmachine, koelkast, ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 18 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 9 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 13 m²

Details: laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 10 m²

Details: dubbel lavabomeubel, ligbad, toilet, betegeld, ker. vloer

Zolder

Oppervlakte: 196 m²

Omschrijving: inrichtbaar, vaste trap

Fotogalerij

