



€ 147.000
Prijs

4
Slaapkamers

1
Garage

679
Grondoppervlakte

Kappellestraat 18 , 9570 Lierde

Landelijk gelegen charmant te renoveren woning op 679m² met zonnige tuin en terras!

DOND. 20/1 – 1STE BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Landelijk gelegen charmant te renoveren woning op 679m² met zonnige tuin en terras! Aparte inkomhal. Leefruimte van 32m² met schouwen en kolenkachel. Aansluitend de keuken van 9m². Woning met veel lichtinval. Op de 1ste verdieping zijn er 4 slaapkamers van 17m², 16m², 14m² en 13m². Nachthal. Authentieke vloeren. Inrichtbare zolder van 79m² met vaste trap. Kelder 9m². Terras van 52m². Apart bijgebouw 21m². Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1963

Bewoonbare oppervlakte: 238 m²

Grondoppervlakte: 679 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Aantal gevels: 2

Oppervlakte terras: 52 m²

Staat van gebouw: Te renoveren

Omgeving: Platteland

Bebouwing: gesloten

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 4

Aantal toiletten: 1

Keukeninrichting: Gedeeltelijk Geïnstalleerd

Verwarming: Steenkool

Beglazing: Enkel glas

Bevloering: auth. vloer

Oppervlakte garage: 19 m²

Omschrijving garage: 1 auto staanplaats

Oppervlakte berging: 21 m²

Omschrijving berging: buiten

Oppervlakte living: 32 m²

Omschrijving living: auth. vloer, 2 schouwen, 1 kolenkachel

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Niet ingegeven

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Ja

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 1026

Keuken

Oppervlakte: 9 m²

Omschrijving: gasfornuis met gasfles, koelkast, auth. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 17 m²

Details: auth. vloer

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 16 m²

Details: auth. vloer

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 14 m²

Details: auth. vloer

Slaapkamer 4

Oppervlakte: 13 m²

Details: auth. vloer

Zolder

Oppervlakte: 79 m²

Omschrijving: inrichtbaar, vaste trap

Fotogalerij

