



€ 298.000

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

1

Garage

559

Grondoppervlakte

Schoolstraat 28 , 9500 Goferdinge

Charmante open bebouwing op 559m² met mooie aangelegde tuin.

ZAT 7/8 - BEZOEKDAG OP AFSPRAAK 0488.85.81.84 Charmante open bebouwing op 559m² met mooie aangelegde tuin. Via de inkomhal met vestiaire en apart toilet komen we in de gezellige leefruimte van 49m² met eiken parket, zeer veel lichtinval. Aansluitend de ingerichte open keuken met inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasmachine, koelkast en diepvries, toestellen van Bosch. Veranda 13m² met elektrische zonnewering. Boven is er een badkamer 6m² met ligbad/douche, dubbel lavabomeubel en toilet. Er zijn 3 slaapkamers (11m²+16m²+19m²). De woning is volledig onderkelderd 39m² en een garage 17m² met sectionale poort. Terras in Padouk 10m². Mooie aangelegde oprit. De woning is voorzien van een alarminstallatie. Renovatie 2000: dak vernieuwd met isolatie, 2011: brander Buderus, 2014: badkamer, vloeren hal, laminaat slaapkamers, 2015: isolatie spouwmuren met PURkorrels, ramen pvc hoog rendementsglas, voordeur, sectionale poort, zekeringskast, parket, terras padouk, poortje, schouw met gietijzeren kachel, opmetsen muur, keuken Merlijn, 2019: aanleg oprit klinkers, 2020: deuren slaapkamers, vestiairekast, 2021: dubbelwandige mazouttank. Een echte aanrader! Interesse? Bel 0488.85.81.84

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 1966

Bewoonbare oppervlakte: 167 m²

Grondoppervlakte: 559 m²

Oriëntatie van de tuin: Z

Aantal gevels: 4

Oppervlakte terras: 10 m²

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Aantal parkeerplaatsen: 2

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Stookolie

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, laminaat

Oppervlakte garage: 17 m²

Omschrijving garage: 1 auto staanplaats, nieuwe garagepoort (sectionaal v. 2015)

Oppervlakte living: 49 m²

Omschrijving living: schouw, kachel, parket v. 2015

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 267

Keuken

Omschrijving: open keuken van Merlin keukens met inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine (toestellen Bosch), ker. vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 19 m²

Details: laminaat (2014)

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 16 m²

Details: laminaat (2014)

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 11 m²

Details: laminaat (2014)

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: dubbel lavabomeubel (2014), ligbad & douche met glazen wand, toilet, betegeld, ker. vloer

Fotogalerij

