



€ 240.000
Prijs

3
Slaapkamers

1
Badkamer

170
Grondoppervlakte

Putsemeir 2 , 9500 Geraardsbergen

Prachtige nieuwbouwwoning van 2019 met zonnige tuin, aangelegd terras en privéstaanplaats.

BEZOEK OP AFSPRAAK 0488/85.81.84 Prachtige nieuwbouwwoning van 2019 met zonnige tuin, aangelegd terras en privéstaanplaats. Residentiële ligging in een rustig doodlopend straatje. Via de inkomhal met apart toilet komen we in de leefruimte van 37m², open ingerichte keuken met inductiekookplaat, dampkap, vaatwasmachine, koelkast en combi-oven. Woning met veel lichtinval en uitzicht op het terras van 14m² en de tuin. Berging 4m². Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers van 13m², 10m² en 8m² met laminaat. Badkamer 6m² met dubbel lavabomeubel, ligbad/regendouche en toilet. Wasruimte 2m². Ventilatiesysteem C+. Een echte aanrader! Gelegen op wandelafstand van het centrum en 10m van de lagere school. Wenst u een bezoekje bel 0488.85.81.84 *(+21% BTW)

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Eengezinswoning

Bouwjaar: 2019

Bewoonbare oppervlakte: 116 m²

Grondoppervlakte: 170 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Tuin inrichting: Volledig aangelegd

Soort dak: Plat dak

Aantal gevels: 3

Oppervlakte terras: 14 m²

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Aantal parkeerplaatsen: 1

Omgeving: Residentieel

Bebouwing: halfopen

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal doucheruimtes: 1

Aantal toiletten: 2

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: ker. vloer, laminaat

Oppervlakte berging: 4 m²

Omschrijving berging: binnen

Oppervlakte living: 37 m²

Omschrijving living: Ker. vloer.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 102,19

Keuken

Omschrijving: Open keuken: inductiekookplaat, dampkap, vaatwasmachine, combi-oven, koelkast, ker.vloer

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 13 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 10 m²

Details: laminaat

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 8 m²

Details: laminaat

Badkamer

Oppervlakte: 6 m²

Details: dubbel lavabomeubel(extra stopcontact in kast, kabel voor verluchting boven kast), ligbad, regendouche, toilet, ker. vloer, deels betegeld

Fotogalerij



