



€ 0  
Prijs

3  
Slaapkamers

1  
Badkamer

644  
Grondoppervlakte

Kanakkendries 41 , 9500 Zarlardingne

## LAATSTE LOT !! Nieuw te bouwen kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 3 woontiteiten, in het hartje Vlaamse Ardennen.

LAATSTE LOT !! Nieuw te bouwen kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 3 woontiteiten, in het hartje Vlaamse Ardennen. Halfopen bebouwing op lot 4: Inkomhal met apart toilet. Gezellige living van 31m<sup>2</sup> met veel lichtinval en uitzicht op de tuin. De open ingerichte keuken (inbegrepen) van 9m<sup>2</sup> heeft aansluiting met de berging 5m<sup>2</sup>. Garage 16m<sup>2</sup>. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (14m<sup>2</sup>+12m<sup>2</sup>+11m<sup>2</sup>). Badk. 9m<sup>2</sup> (inbegrepen). Zolder 36m<sup>2</sup>. Bewoonbare oppervlakte: 188m<sup>2</sup>. Traditionele bouw. Prachtige woning! (Deze foto is indicatief) Voor meer informatie, lastenboek, plannen, afspraak, bel vrijblijvend 0488.85.81.84 Lot 1: VERKOCHT !!! Lot 2: 644 m<sup>2</sup>: 84.000 euro (grondw) + 192.639,93 euro (constructie) = 276.639,93 euro (excl btw, reg, arch) Lot 3: VERKOCHT !!! Lot 4: VERKOCHT !!! Mogelijk overstromingsgevoelig gebied ( enkel de laatste meters vh perceel volgens geovlaanderen), geen risicozone overstromingen INTERESSE BEL 0488.85.81.84

## Details

### ALGEMENE KENMERKEN

Type gebouw: Woning

Bouwjaar: 2019

Bewoonbare oppervlakte: 188 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 644 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat van gebouw: Nieuwe staat

Bebouwing: halfopen

### INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal toiletten: 2

Beglazing: Dubbel glas

Oppervlakte living: 31 m<sup>2</sup>

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met  
landelijk karakter

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

### OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

### ENERGIE INFORMATIE

## Keuken

Oppervlakte: 9 m<sup>2</sup>

# Fotogalerij

