



3

Slaapkamers

3

Badkamers

14003

Grondoppervlakte

, 9700 Oudenaarde

Gelegen in het hartje van de Vlaamse Ardennen bevindt zich dit pas gerenoveerd landhuis op 1,4ha.

Gelegen in het hartje van de Vlaamse Ardennen bevindt zich dit pas gerenoveerd landhuis op 1,4 ha. De voormalige hoeve dat toen te bereiken was via de kouter is in 2009 heropgebouwd en vandaag bereikbaar via een private oprit! De woning is zo gebouwd dat alle ruimtes zich op het gelijkvloers bevinden. We hebben de master bedroom met ensuite badkamer (ligbad en inloopdouche) en aansluitend de dressing. De multifunctionele ruimte met panorama raam kan zowel als bureau, tv ruimte als slaapkamer functioneren. Boven heeft u twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, dressing en bureau. Opnieuw met prachtige zichten op de natuur. In de leefruimte geniet je van zowel het groen vooraan de woning als het panoramisch zicht over het zwembad. Het bos is de kers op de taart. De vogels, hazen, fazanten lopen rustig over het gazon. Het onderhoud gebeurt hier door Bosgroep Vlaamse Ardennen. Had je graag een bezoekje gehad? Op 30/6 plannen we graag voor u een bezoek op afspraak.

Details

ALGEMENE KENMERKEN

Vrij op: bij akte na betaling

Type gebouw: Villa-landhuis

Bouwjaar: 2009

Bewoonbare oppervlakte: 390 m²

Grondoppervlakte: 14003 m²

Oriëntatie van de tuin: ZW

Soort dak: Zadeldak

Aantal gevels: 4

Staat van gebouw: Uitstekende staat

Omgeving: Platteland

Bebouwing: open

INTERIEUR KENMERKEN

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Aantal doucheruimtes: 2

Aantal toiletten: 3

Aantal openhaarden: 1

Keukeninrichting: Geïnstalleerd

Verwarming: Aardgas

Verwarmingsketel: Individueel

Beglazing: Dubbel glas

Badkamer type: Ingericht

Bevloering: beneden massieve parket eik type Dilegno rustiek met V voeg, boven parket eik wengé zijde

Oppervlakte dressing: 18 m²

Oppervlakte living: 95 m²

Omschrijving living: Woonkamer met open keuken, massieve parket eik type Dilegno rustiek met V voeg, open haard Faber Aspect RD xl aardgas witte keien met hitte bestendigde panelen, dubbel super isolerende beglazing met K-waarde 1.1 in Afselia hout, 1 zijde gelaagd

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Agrarisch gebied

Voorkooprecht RUP: Nee

Dagvaarding: Nee

OVERSTROMINGS INFORMATIE

Effectief overstromingsgevoelig gebied: Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: Ja

Afgebakend overstromingsgebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee

Risicozone overstromingen: Nee

ENERGIE INFORMATIE

EPC waarde kWh/m² per jaar: 140

Keuken

Omschrijving: Eiken keuken, gasfornuis en dampkap Boretti, inbouw koelkast en vaatwas Siemens, Mortex techniek.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

Oppervlakte: 32 m²

Details: slaapkamer met ensuite, inloopdouche, vrijstaand bad, kraanwerk Zucchetti

Slaapkamer 2

Oppervlakte: 25 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte: 26 m²

Badkamers

Badkamer 1

Details: Ensuite badkamer, vrijstaand bad, inloopdouche en dubbele lavabo afgewerkt met barnwood. kraanwerk Zucchetti (Van Marcke)

Badkamer 2

Details: inloopdouche met chromen profiel en douchekop, toilet, lavabomeubel (Van Marcke)

Badkamer 3

Details: ligbad, toilet, lavabomeubel (Van Marcke)

Fotogalerij

