



TOPCO BV ovv bvba

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Dossier 1305

Centraco bvba

Nieuwbouw 2 driegevelwoningen



Bouwplaats: Rekestraat
9500 Geraardsbergen

Conform de wet op het welzijn 04/08/1996 en het K.B. betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen 25/1/2001 en haar wijzigingen

PV VAN OVERDRACHT	Datum:	Naam:	Handtekening:
Aangepast en overgemaakt door coördinator verwezenlijking :	23/02/2012	Topco bvba Bergestraat 24, 9550 Herzele	
Ontvangen door de opdrachtgever / bouwheer:	27/02/2012	Centraco bvba Rekestraat 42, 9500 Geraardsbergen	

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

Het postinterventiedossier (PID)

Wat is het postinterventiedossier?

Het postinterventiedossier is het dossier dat voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Wie stelt het postinterventiedossier samen?

De veiligheidscoördinator stelt het PID samen. Hiervoor zien de personen belast met de aanstelling van de coördinator erop toe dat de coördinator alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten en ontvangt hij alle door deze bouwdirecties verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Zonder afbreuk te doen aan de verantwoordelijkheden van de verschillende tussenkomende partijen, zien de personen belast met de aanstelling van de coördinator-verwezenlijking erop toe dat de verschillende tussenkomende partijen samenwerken en hun activiteiten coördineren, teneinde aan de coördinator de bevoegdheid, de middelen en de informatie te verzekeren, nodig voor de goede uitvoering van zijn opdrachten. (art. 17)

Wat is de inhoud van het postinterventiedossier?

Het postinterventiedossier bevat tenminste de volgende elementen:

Art. 36. Voor bouwwerken die vallen onder Afdeling II en V of onder 26§3 (d.w.z. <500m² en meerdere aannemers, bruggen, pylonen, viaducten en fabrieksschouwen of onder 26§3: alle andere dan voornoemde):

1. de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;
2. de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;
3. de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;
4. de identificatie van de gebruikte materialen;

Art. 35. Voor bouwwerken die vallen onder Afdeling III (d.w.z. >500m² én meerdere aannemers) dient het PID volgende elementen te bevatten:

1. tem 4. hierboven vermeld
5. de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;
6. de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;
7. de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen.

Hoe verloopt de overdracht, de terbeschikkingstelling en de opvraging van het postinterventiedossier (Onderafdeling III, Art. 48, 49 en 49bis)?

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba, die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

Art. 48. Overdracht

Teneinde de nieuwe eigenaar inzonderheid toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen, overhandigt de persoon of overhandigen de personen, die, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, het bouwwerk afstaan of overdragen, het postinterventiedossier aan de nieuwe eigenaar.

Deze overhandiging wordt in de akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

In de gevallen van een overdracht van een bouwwerk of een deel ervan op het ogenblik dat de tijdelijke of mobiele bouwplaats voor dit bouwwerk nog niet beëindigd is, wordt in de akte die de overdracht bevestigt, vermeld dat de persoon die het bouwwerk afstaat of overdraagt, zich ertoe verbindt het postinterventiedossier aan de nieuwe eigenaar te overhandigen, zodra de voorlopige oplevering, of bij ontstentenis, de oplevering van het bouwwerk heeft plaats gehad.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid, een huurder.

Art. 49. Terbeschikkingstelling

§ 1. De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

§ 2. Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, te hunner beschikking zou worden gesteld.

Art. 49bis. Mede-eigendom

In de gevallen van bouwwerken of groepen van bouwwerken waarop de beginselen met betrekking tot de gedwongen mede-eigendom van toepassing zijn, kunnen de mede-eigenaars, in hun hoedanigheid van eventuele toekomstige opdrachtgevers, hun taken en verplichtingen betreffende het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de delen van deze bouwwerken in gedwongen mede-eigendom, aan de syndicus toevertrouwen.

De beslissing dienaangaande wordt opgenomen in de statuten bedoeld in artikel 577-4, § 1, van het Burgerlijk Wetboek, wanneer de statuten voor de eerste maal zijn vastgesteld na 30 april 2006. Wanneer de statuten vóór of op deze datum zijn vastgesteld, wordt de beslissing opgetekend in het proces-verbaal van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars en nadien in de statuten overgeschreven, naar aanleiding van de eerstvolgende statutenwijziging om andere redenen. Bij toepassing van het eerste lid, bevindt het postinterventiedossier zich op het kantoor van de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, waar het kosteloos door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd, en wordt de verplichting tot het overhandigen van het dossier tussen opeenvolgende eigenaars bij een gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, beperkt tot de gedeelten ervan die betrekking hebben op de overgedragen privatieve delen.

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba, die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

Inhoud postinterventiedossier:

1. Administratieve gegevens
2. Ontwerpdossier (bestek, plannen, ...) / Asbuild-dossier
3. Technische fiches en / of attestaten
4. Bijgeleverde documenten - digitaal
 - Fotoreportage, opname nutsleidingen
 - Veiligheidsinstructies bij onderhoud en herstellingen
 - Adviezen / werfrapporten veiligheidscoördinator en andere tussenkomende partijen (ontwerp en/of verwezenlijking)
 - Technische fiches van de gebruikte materialen indien voorhanden.

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

1

Administratieve gegevens

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

1. Administratieve gegevens

Omschrijving van de werken

"Bouwen van een twee ééngezinswoningen"

Gegevens tussenkomende partijen

De lijst met de tussenkomende partijen is in bijlage terug te vinden.

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

2

Ontwerpdossier / Asbuilddossier

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

2. Ontwerpdossier / Asbuilddossier

Inhoud

[illegible]

Belangrijke opmerking:

De postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

3

Technische fiches & attesten

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

Inhoud (beschikbare TF zie CD)

Omschrijving

Porotherm Thermobrick Steendorp

Roben Zwart Genuanceerd

Unipor Bergmann

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv o/v bvba, die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv o/v bvba.

4

Bijgeleverde documenten - digitaal

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv ovv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv ovv bvba.

Inhoud

[illegible]

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bv o/vv bvba , die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bv o/vv bvba.