Matexi Projects Oost-Vlaanderen
Eedstraat 47
B-9810 Nazareth
T: +32 9 280 20 20 | F: +32 9 385 81 83
oost.vlaanderen@matexi.be | www.matexi.be
BTW BE 0821.445.389 | IBAN: BE71 385-0034538-69 - BIC: BBRU BE BB

Ontvangstverklaring post-interventiedossier
van Zuster Angelalaan 49 9620 ZOTTEGEM
Gekend onder lotnr.: 43

Datum: 19/10/2015

Eigenaar(s):
Dhr en Mevr COPPENS Marie-Yvonne LEJEUNE Geoffrey
Zuster Angelalaan 49
9620 ZOTTEGEM

Bouwplaats:
Woonhuis gelegen Zuster Angelalaan 49 9620 ZOTTEGEM(lotnr 43)

In art. 22.7 van het KB ivm tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (dd. 25/01/2001) werd immers vastgelegd dat dit post-interventiedossier dient overgemaakt te worden aan de eventuele gebruiker of aan de particuliere opdrachtgever.

Het post-interventiedossier dient door de eigenaar(s) te worden bijgehouden en zo nodig aangevuld met bijkomende gegevens (keuringsverslagen, plannen) teneinde de veiligheid en de gezondheid van de betrokken partijen bij onderhouds- en herstellingswerken te kunnen blijven garanderen.

Bij afstaan en/of overdracht van het bouwwerk, zal het post-interventiedossier door de eigenaar(s) overhandigd worden aan de nieuwe eigenaar(s). Deze overhandiging wordt opgenomen in de akte van de overdracht van het bouwwerk. U bewaart dit dossier dus best bij de koopakte van uw woning.

Het post-interventiedossier bevat oa de keuringen van gas, elektriciteit & riolering.
De keuring van de drinkwaterinstallatie wordt nog uitgevoerd op kosten van Matexi.
Afgifte post-interventiedossier door:

Nele Brisard .....

Project Engineer Matexi Projects NV

De eigenaar(s) verklaren hierbij het post-interventiedossier van bovenvermelde woning heden te hebben ontvangen.

COPPENS Marie-Yvonne .....

LEJEUNE Geoffrey .....

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW

Externe Dienst voor Technische Controles

☐ Halsendallaan 5 - 1652 ALSEMBERG
tel 02 380 52 71 - fax 02 380 89 86

☒ Meensestraat 41 - 8500 KORTRIJK
tel 056 35 76 76 - fax 056 35 68 87

e-mail info@vanhemelen.org
BTW BE 0422.507.353

Aanvraagnr.	157502	Ref. verslag	RAP RA / 2015 05 12 - 6A

Proces verbaal van onderzoek van een huishoudelijke elektrische installatie op lage en zeer lage spanning

overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

BELAC Belac 227-INSP

- ☐ Gelijkvormigheidsonderzoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (nieuw - wijziging - uitbreiding)(AREI art. 270)
- ☐ Controlebezoek van een bestaande huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (AREI art. 271)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie vóór verzwaring van de aansluiting op het openbaar verdeelnet (AREI art. 276)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie bij de verkoop van een wooneenheid (AREI art. 276bis)

Eigenaar/beheerder/ uitbater - Naam	MATEXI	Voornaam		Postnr	
Adres			Gemeente		
Installateur	GEETA CONTRACTORS		Gemeente	SINT PIETERS LEEUW	
BTW-nummer	BE 0869 624 596				
of identiteitskaartnr.	- -	Uitreikingsdatum	__ / __ / ____	Gemeente	
Plaats van onderzoek	ZUSTER ANGELALAAN LOT 43			Postnr.	9620
Adres				Gemeente	ZOTTEGEM
EAN-code				Elektriciteits-verdeler	
Type installatie	☐ tijdelijke installatie / voorlopige aansluiting voor werf / festiviteiten	☒ wooneenheid (huis, appartement, andere)	☐ huishoudelijke werkeenheid	☐ gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid	

Algemene beschrijving van de aansluiting		**Algemene beschrijving van de stroombanen en hun beschermingen**
U_{nom} (V ac/dc)	111-400V	DIF 40A/03A/4P
Ø voedingskabel (mm²)	6x6mm²	3x16A 1P AUT 1,5mm²
I_{nom} aansluiting (A)	40A	6x20A 1P AUT 2,5mm²
Type alg. schakelaar	DIF	1x32A 1P AUT 6mm²
Aantal borden	1	
Aantal eindstroombanen	14	DIF 40A/30mA/4P
Type aardelectrode	CUS	4x20A 2P AUT 2,5mm²
Algemene diff.stroom.inr.	40A/03A	
Bijkomende diff.stroom.inr.	40A/0,03A	

Vaste verwarmingstoestellen (aantal - kW) :

Metingen	**Meetapparaat :** apparaat waarvan de inspecteur titularis is				**Onderzoek uitgevoerd overeenkomstig :** procedure TD-E-01		
Aardspreidings-weerstand :	4,2 Ω	Isolatieweerstand (250/500/1000V) :	3,12 MΩ	Werking differentieel-stroominrichting :	OK /NOK	Continuïteit PE-geleiders & equipot.:	OK / NOK

Inbreuken (AREI - art.) / Bemerkingen (opm.)

GEEN

VERLICHTING - KEUKEN
MEUBILAIR - SANITAIR } MET GEBRAAIST
ELEKTRISCHE TEST.

☐ Aanvullend bezoek bij onderzoek (ref.) : RAP ___ / _____ - __

Besluit

☐ De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het A.R.E.I.
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het (de) eendraads- en opstellingsschema(s) werden voor gezien getekend / werden opnieuw geviseerd.
De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn. (art. 271)

☐ De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het A.R.E.I.
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór: __ / __ / ____

Volgend controle-bezoek uiterlijk op :	12 / 05 / 2020	**Agent-onderzoeker (naam - nr - handtekening)**	J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW inspecteur (117) ARNOE Piet	**Datum onderzoek:**	12 MEI 2015

RAP-E-901 (01.07.2008)

Wettelijke verplichtingen, nota's en algemene voorwaarden op keerzijde

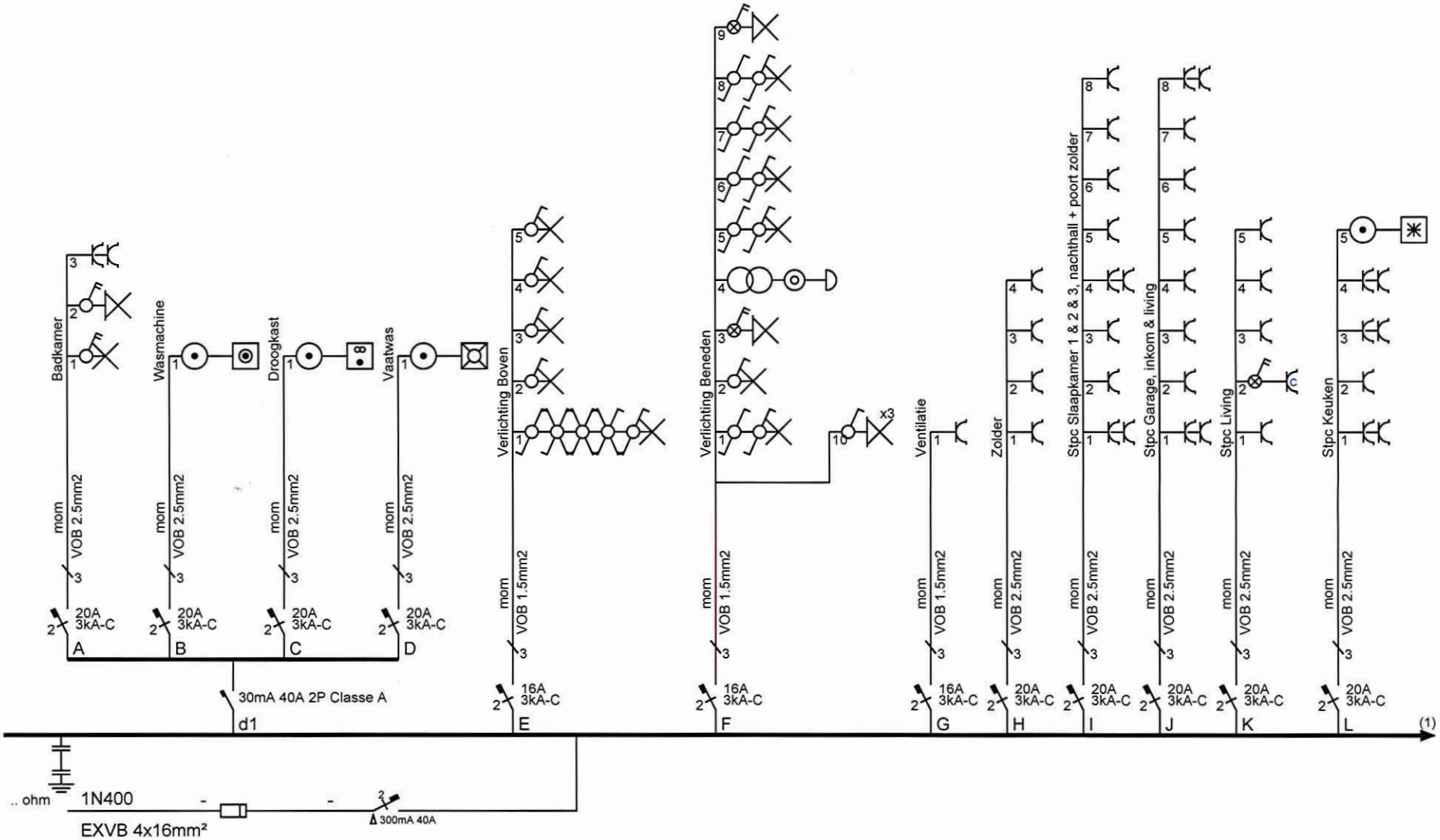
De volgende controles werden verricht :
a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

De geïnstalleerde automatische differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

Raadgevingen - Wettelijke verplichtingen
a) Dit proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie;
b) Elke wijziging aan de elektrische installatie dient vermeld in het technisch dossier van de elektrische installatie;
c) De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient onmiddellijk ingelicht over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
d) Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Nota's
1. De resultaten van de controle hebben uitsluitend betrekking op de gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht.
2. Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.
3. Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd.

Algemene verkoopsvoorwaarden
1. Elke opdracht is onderworpen aan deze algemene voorwaarden, met uitsluiting van de eigen voorwaarden van de klant.
2. Onze facturen zijn, behoudens strijdige vermelding op de facturen, betaalbaar uiterlijk 30 dagen na uitgiftedatum.
3. Betwisting van een factuur moet door de klant schriftelijk, per aangetekende post binnen de 8 dagen na de verzending van de factuur gebeuren, hetgeen door de afstempeling bewezen wordt. Na deze termijn worden de factuur evenals de factuurvoorwaarden beschouwd als onherroepelijk aanvaard, zowel wat de tarifering van de dienstverleningen betreft als de natuur of de kwaliteit ervan.
4. Het bedrag van de factuur die niet betaald is op de vervaldag, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadeloosstelling van 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van 62 EUR. Het aldus verhoogde bedrag brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling interest voort gelijk aan 1% per maand.
5. Voor alle geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van de maatschappelijke zetel bevoegd van onze vennootschap, en is uitsluitend het Belgisch recht toepasselijk.
6. Betwistingen inzake de kwaliteit van de geleverde diensten kunnen slechts in aanmerking genomen worden, binnen de wettelijke bepalingen, voor zover ze onmiddellijk na de vaststelling per aangetekend schrijven gemeld zijn. Het indienen van een klacht ontheft de klant niet van zijn betalingsverplichting.
7. Veiligheidskeuringen in het kader van een reglementering hebben geen betrekking op de functionaliteit van de toestellen of installaties.
8. De keuringen zijn beperkt tot de installaties waarvoor de opdrachtgever onze interventie vraagt.
9. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn enkel mogelijk mits onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.



Afgev. erkend organisme

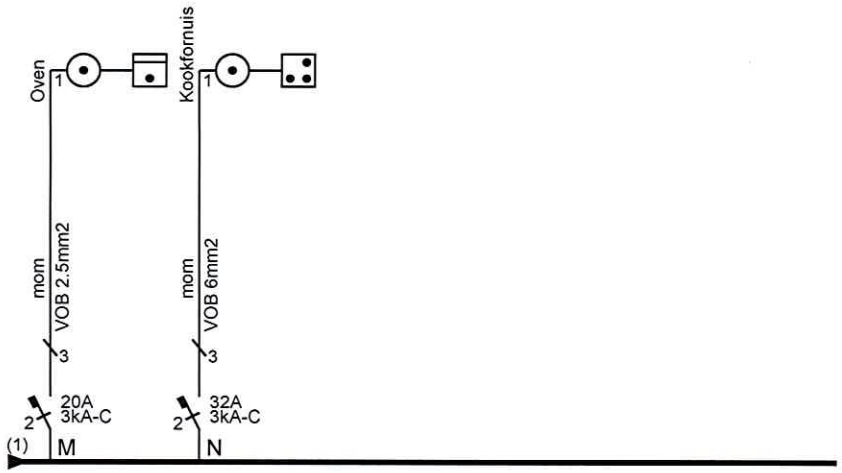
12 MEI 2015

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Inspecteur (117)
ARNOE Piet

Lejeune - Coppens
Zuster angelalaan 49 lot 3
9620 Zottegem
54144

Verantw. uitvoering
.. / .. / 2015

ELECTRA NV
Contractors
E. Clausstraat 45
8793 St-Eloois-Vijve
Tel: 056/60 17 16
BTW BE 869.624.596



Afgev. erkend organisme 12 MEI 2015 .. / .. / 2015 J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW Inspecteur (117) ARNOE Piet	Lejeune - Coppens Zuster angelalaan 49 9620 Zottegem 54144	Verantw. uitvoering .. / .. / 2015	ELECTRA NV Contractors E. Clausstraat 45 8793 St-Eloois-Vijve Tel: 056/60 17 16 BTW BE 869.624.596

bvba Englebert

ontwerp - advies - coördinatie - preventie
EPB- en energiedeskundige

O.Ref: 13-062

Baaigem, oktober 2015

Aan de bouwheer

Geachte,

Betreft: overdracht postinterventiedossier

In bijlage vindt u het Postinterventiedossier.

U dient dit dossier zorgvuldig bij te houden.

Het postinterventiedossier is een weergave van de toestand bij overdracht en houdt geen rekening met eventuele latere aanpassingswerken op en rond de site.

Het postinterventiedossier wordt door de eigenaar bijgehouden en zonodig aangevuld met bijkomende gegevens (o.a. vervangen van vervallen keuringsattesten, nemen van bijkomende maatregelen), ten einde de veiligheid en de gezondheid van de betrokken partijen bij onderhouds- en herstellingswerken te kunnen blijven garanderen.

In geval de wetgeving opnieuw een veiligheidscoördinator ontwerp / verwezenlijking vereist (KB 25 Jan 01), mag het postinterventiedossier gebruikt worden als basis voor de opmaak van een nieuw of aanvullend postinterventiedossier.

Het postinterventiedossier moet bij de overdracht van het gebouw aan de volgende eigenaar overhandigd worden. De notaris acteert deze overhandiging in de notariële acte. Zodoende kan de opdrachtgever bij latere werken het postinterventiedossier ter beschikking stellen van de coördinator of, in geval van werken met 1 aannemer, aan de aannemer.

We wensen u veel geluk in uw nieuwe woning.

Met vriendelijke groeten,

Philippe Englebert

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be

Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
bvba Englebert ontwerp - advies - coördinatie - preventie - EPB- en energiedeskundige
Raapakkerlos 9 - 9890 Baaigem Tel. 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64 info@bvba-englebert.be www.bvba-englebert.be

3. POSTINTERVENTIEDOSSIER

OPDRACHT :	Bouwen van een eengezinswoning
BOUWHEER :	Matexi NV Franklin Rooseveltlaan 180 8790 Waregem
BOUWLOCATIE :	Zuster Angelalaan 49 Woonproject 'De Lelie' Lot 43 9620 Zottegem
ARCHITECT :	Architectenbureau Griet Vanhove bvba Schoordam 10 9920 Lovendegem
BOUWCOÖRDINATOR:	Matexi Projects NV Eedstraat 47 9810 Eke-Nazareth

COÖRDINATOR ONTWERP: Philippe Englebert

COÖRDINATOR VERWEZENLIJKING: Philippe Englebert

Kadastrale gegevens: Afd. 5, sectie A, nr. 27l	Dossier nr.: 13-062

INHOUD

1. **Het postinterventiedossier : wettelijk kader**

2. **De administratieve informatie**

   2.1. De coördinaten van de intervenanten [1]
   2.2. De vergunningen en attesten

3. **De technische informatie**

   3.1. De architecturale en technische plannen
   3.2. De beschrijvingen

4. **De veiligheidsinformatie**

   4.1. De informatie m.b.t. latere werkzaamheden, herstelling, vervanging of ontmanteling van technische installaties
   4.2. De informatie ivm instandhouding en onderhoudswerkzaamheden
   4.3. De veiligheidsmaatregelen ivm instandhouding en onderhoudswerkzaamheden

[1] Dit deel is opgenomen in het v&g- plan onder hoofdstuk Actoren.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966

1. POSTINTERVENTIEDOSSIER: WETTELIJK KADER

Het postinterventiedossier is verplicht op alle tijdelijke of mobiele bouwplaatsen waar de bepalingen van de afdelingen II, III en V op van toepassing zijn. (Art. 34.)

Het postinterventiedossier bevat volgens het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen (B.S. 7.2.2001) en zijn aanpassingen[2] ten minste de volgende elementen :

Voor de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in afdeling III, (Bouwwerken met een totale oppervlakte gelijk aan of groter dan 500 m2 of die behoren tot de bijlage V, en waar werken worden uitgevoerd door meerdere aannemers) met uitzondering van deze vermeld in artikel 36, beantwoordt de inhoud van het postinterventiedossier aan de bijlage I, deel C, afdeling I. (Art. 35.)

Het bevat ten minste de volgende elementen :

1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;

3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;

5° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;

6° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen. [3]

7° de identificatie van de gebruikte materialen.

Voor de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in de afdelingen II (Bouwwerken met een totale oppervlakte kleiner dan 500 m2 waar werken worden uitgevoerd door meerdere aannemers) en V (Bouwwerken uitgevoerd door één aannemer), alsook op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van de afdeling III die tevens bouwplaatsen zijn bedoeld in artikel 26, § 3, beantwoordt de inhoud van het postinterventiedossier aan de bijlage I, deel C, afdeling II (Art. 36.)

Het bevat ten minste de volgende elementen :

1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;

3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4° de identificatie van de gebruikte materialen.

---

[2] Met Het KB van 25 JANUARI 2001 en zijn aanpassingen wordt bedoelt het KB van 25 JANUARI 2001. - Koninklijk besluit betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (1) Publicatie : 2001-02-07 en het KB van 19 DECEMBER 2001. - Koninklijk besluit tot wijziging, wat de aanvullende vorming van de coördinatoren inzake veiligheid en gezondheid betreft, van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (1) Publicatie : 2002-01-23 en het KB van 19 JANUARI 2005. - Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (1) Publicatie : 2005-01-27

[3] Dit deel van het postinterventiedossier kan het best ingevuld worden door de bouwdirectie belast met het ontwerp. Hij is degene die in samenspraak met zijn bouwheer bepaalde materiaal- en uitvoeringskeuzes heeft gemaakt (of niet gemaakt).
Dit deel van het postinterventiedossier kan (moet) ook gebruikt worden om bepaalde keuzebeslissingen te verantwoorden.
Bron:veiligheidsnota's bouwbedrijf bundel nummer 99 uitgegeven door CNAC-NAVB

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

2. DE ADMINISTRATIEVE INFORMATIE

Artikel 36 verwijst naar Bijlage I, deel C, afdeling II - uittreksel uit het KB van 25 januari 2001 en zijn aanpassingen betreffende de Tijdelijke en Mobiele Bouwplaatsen.

Algemeen

In het KB is dit deel enkel van toepassing op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in afdeling III, (Bouwwerken met een totale oppervlakte gelijk aan of groter dan 500 m2 of die behoren tot de bijlage V, en waar werken worden uitgevoerd door meerdere aannemers) met uitzondering van deze vermeld in artikel 36 van het KB. en maakt deel uit van punt 4 (bijlage I deel C afdeling I) van de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, instandhouding en onderhoud van het bouwwerk. Toch vind ik het wenselijk om voor elk bouwwerk deze elementen weer te geven indien mogelijk en relevant.

Vele van die gegevens hebben niet direct betrekking op de veiligheid, maar de bouwheer/opdrachtgever/gebruiker zal deze in vele gevallen nodig hebben bij latere postinterventiewerken.
Vele van de administratieve gegevens zullen door de opdrachtgever of de eigenaar moeten toegevoegd worden en later door de eigenaar aangevuld en geactualiseerd worden. Het bevat:

2.1. De coördinaten van de intervenanten:

- gegevens van alle tussenkomende partijen. Hiervoor wordt verwezen naar de actoren vermeld in het Veiligheids- en Gezondheidsplan.

2.2. Vergunningen en attesten

- alle soorten aanvragen en vergunningen zoals bouw-, milieu-, uitbatings-, en lozingsvergunningen met bijzondere aantekeningen of goedgekeurde wijzigingen.
- liggingplannen en aanvraagformulieren van de nutsleidingen waaronder water, gas, telefoon, kabeldistributie, laagspanning, hoogspanning, riolering, ...
- diepsonderingsrapporten
- bodemattesten
- bouwvoorschriften
- asbestinventaris
- overdrachtformulier van de veiligheidscoördinator
- formulieren voorafgaande kennisgeving
- andere

Opmerking: In het kader van het Energieprestatiedecreet worden volgende bijkomende documenten gecreëerd: het EPB-voorstel, de startverklaring, de EPB-aangifte, de uitstelverklaring en het Energieprestatiecertificaat. Deze documenten dienen tevens bewaard te worden. De verslaggever[1] zal u deze documenten overmaken.

- EPB-voorstel: document waarin de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en de architect een algemeen overzicht van de geplande maatregelen geven om aan de EPB-eisen te voldoen.
- Startverklaring: een schriftelijke verklaring van de aangifteplichtige aan de gemeente waar het gebouw gelegen is, met de naam van de aangestelde verslaggever en de startdatum van de werkzaamheden.
- EPB-aangifte: energieprestatie- en binnenklimaataangifte, het dossier waarin de verslaggever alle uitgevoerde maatregelen tot naleving van de EPB-eisen beschrijft en ze al dan niet conform verklaart met die eisen.
- Uitstelverklaring: een schriftelijke verklaring van de aangifteplichtige aan de gemeente waar het gebouw gelegen is, waarin één van de volgende zaken vermeld wordt:
  - de reden waarom het gebouw nog niet in gebruik is genomen;
  - de datum van de ingebruikneming;
- Energieprestatiecertificaat: een certificaat waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de totale energie-efficiëntie van een gebouw, uitgedrukt in één of meer numerieke indicatoren.

[1] Verslaggever: een natuurlijke persoon die in opdracht van een aangifteplichtige de EPB-aangifte opstelt en die beschikt over een diploma van architect, burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur of industrieel ingenieur; de functie van verslaggever kan ook waargenomen worden door de architect die belast is met het ontwerp van het gebouw of met de controle op de uitvoering van de werkzaamheden

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966

2.1. BETROKKEN PARTIJEN

Artikel 27, §2 - uittreksel uit het KB van 25 januari 2001 betreffende de Tijdelijke en Mobiele Bouwplaatsen

Project	Woonproject 'De Lelie'
straat + nr.	Zuster Angelalaan 49, lot 43
postnummer + gemeente	9620 Zottegem
aanvang der werken	juli 2014
duur van de werken	oktober 2015
beschrijving v/h bouwwerk	bouwen van een eengezinswoning

Opdrachtgever :	NV Matexi
straat + nummer	Franklin Rooseveltlaan 180
postnummer + gemeente	8790 Waregem
Vertegenwoordiger	Dhr Dimitry Decroix

Architect:	bvba Architectenbureau Griet Vanhove		
straat + nummer	Schoordam 10	*Tel:*	09/372 03 30
postnummer + gemeente	9920 Lovendegem	*Fax:*	09/372 03 30
Vertegenwoordiger	Mevr Griet Vanhove	*GSM:*	
		Email:	arch.bureau.vanhove@skynet.be

Bouwcoördinator	Matexi Projects NV		
straat + nummer	Eedstraat 47	*Tel:*	09/ 280 20 20
postnummer + gemeente	9810 Eke-Nazareth	*Fax:*	09/ 385 81 83
Projectverantwoordelijke	Mevr Nele Brisard	*Email:*	nele.brisard@matexi.be
		Email:	

Veiligheidscoördinatie - ontwerp		bvba Englebert	
straat + nummer	Raapakkerlos 9	*Tel:*	09/ 362 93 69
postnummer + gemeente	9890 Baaigem	*Fax:*	070/ 40 86 64
Vertegenwoordiger	Philippe Englebert	*GSM:*	0473/ 99 10 23
Aangesteld door	bouwcoördinator	*Email:*	info@bvba-englebert.be

Veiligheidscoördinatie - verwezenlijking		bvba Englebert	
straat + nummer	Raapakkerlos 9	*Tel:*	09/ 362 93 69
postnummer + gemeente	9890 Baaigem	*Fax:*	070/ 40 86 64
Vertegenwoordiger	Philippe Englebert	*GSM:*	0473/ 99 10 23
Aangesteld door	bouwcoördinator	*Email:*	info@bvba-englebert.be

Aannemer	Douterloigne NV		
Type werkwerkzaamheden:	**gewelven**		
straat + nummer	Vichtsesteenweg 159	*Tel:*	056/ 69 40 40
postnummer + gemeente	8570 Anzegem	*Fax:*	056/ 68 09 14
Projectverantwoordelijke		*Email*	anzegem@douterloigne.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer	Remo NV		
Type werkwerkzaamheden:	**Fundering en riolering**		
straat + nummer	Harelbekestraat 18	*Tel:*	056/ 75 95 53
postnummer + gemeente	8550 Zwevegem	*Fax:*	056/ 75 95 63
Projectverantwoordelijke		*Email*	remo@foundations.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer	Wouter Bouwt		
Type werkwerkzaamheden:	**metselwerken**		
straat + nummer	Waterboordstraat 3a	*Tel:*	
postnummer + gemeente	8755 Ruiselede	*Fax:*	051/ 69 63 21
Projectverantwoordelijke		*Email*	wouter.deschrijver@pandora.be
Tel:		*GSM:*	0494/ 50 54 11

Aannemer :	Kurt Decock		
Type werkwerkzaamheden:	**Dakisolatie**		
straat + nummer	Nieuwenhovestraat 7	*Tel:*	
postnummer + gemeente	8570 Anzegem	*Fax:*	
Projectverantwoordelijke		*Email*	kurt.decock2@telenet.be
Tel:		*GSM:*	0477 40 92 87

Aannemer :	Smets Houtbedrijf NV		
Type werkwerkzaamheden:	**kapconstructie, binnenschrijnwerk**		
straat + nummer	Karreweg 45	*Tel:*	09/ 388 92 71
postnummer + gemeente	9870 Zulte	*Fax:*	09/ 388 63 26
Projectverantwoordelijke	Dhr Bart Verhulst	*Email*	info@smetshout.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Maldex NV		
Type werkwerkzaamheden:	**Garagepoort**		
straat + nummer	Hooiwege 38	*Tel:*	09/ 357 43 49
postnummer + gemeente	9940 Evergem	*Fax:*	09/ 357 68 93
Projectverantwoordelijke		*Email*	
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Verstaen NV		
Type werkwerkzaamheden:	**buitenschrijnwerk**		
straat + nummer	Meulebeeksesteenweg 22	*Tel:*	051/ 40 04 09
postnummer + gemeente	8700 Tielt	*Fax:*	051/ 40 57 25
Projectverantwoordelijke		*Email*	filip.verstaen@vertirama.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Mady bvba		
Type werkwerkzaamheden:	**Zinkwerken, dakbedekking**		
straat + nummer	Kouterlosstraat 61	*Tel:*	09/ 380 03 47
postnummer + gemeente	9800 Deinze	*Fax:*	09/ 380 86 07
Projectverantwoordelijke		*Email*	madybvba@telenet.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Joeri Soete BVBA		
Type werkwerkzaamheden:	**pleisterwerken**		
straat + nummer	Doorniksesteenweg 152	*Tel:*	
postnummer + gemeente	8580 Avelgem	*Fax:*	
Projectverantwoordelijke		*Email*	joersoete@hotmail.com
Tel:		*GSM:*	0487/53.11.38

Aannemer :	Six bvba		
Type werkwerkzaamheden:	**Sanitair en centrale verwarming**		
straat + nummer	Schardouwstraat 31	*Tel:*	051 33 10 33
postnummer + gemeente	8870 Izegem	*Fax:*	051 31 25 81
Projectverantwoordelijke		*Email*	info@six.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Electra Contractors NV		
Type werkwerkzaamheden:	**Elektriciteit**		
straat + nummer	Emiel Clausstraat 45	*Tel:*	056/ 60 17 16
postnummer + gemeente	8793 Waregem	*Fax:*	056/ 61 33 18
Projectverantwoordelijke		*Email*	info@electravdd.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Livo		
Type werkwerkzaamheden:	**binnendeuren**		
straat + nummer	Hoekstraat 41	*Tel:*	052 43 29 10
postnummer + gemeente	9200 Dendermonde	*Fax:*	052 43 29 11
Projectverantwoordelijke		*Email*	info@livo.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Caibo Chapewerken		
Type werkwerkzaamheden:	**Chapewerken**		
straat + nummer	Tuitenbergstraat 115	*Tel:*	054 586 749
postnummer + gemeente	1750 Lennik	*Fax:*	054 260 532
Projectverantwoordelijke		*Email*	caibochapewerken@telenet.be
Tel:		*GSM:*	0477 770 125

Aannemer :	NV Isola		
Type werkwerkzaamheden:	**Isolerende chape**		
straat + nummer	Schurhovenveld 3024 (Rellestraat)	*Tel:*	011/ 696 484
postnummer + gemeente	3800 Sint-Truiden	*Fax:*	11 696485
Projectverantwoordelijke		*Email*	info@isola.be
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	De Groote Patrick		
Type werkwerkzaamheden:	**vloerwerken**		
straat + nummer	Potaardestraat 7	*Tel:*	053/ 21 57 20
postnummer + gemeente	9300 Aalst	*Fax:*	053/ 21 57 20
Projectverantwoordelijke		*Email*	
Tel:		*GSM:*	0472/ 6062 09

Aannemer :	BCV Works		
Type werkwerkzaamheden:	**Ventilatie**		
straat + nummer	Pieter Verhaeghestraat 8	*Tel:*	056 41 49 98
postnummer + gemeente	8520 Kuurne	*Fax:*	056 41 99 38
Projectverantwoordelijke		*Email*	
Tel:		*GSM:*	

Aannemer :	Belfloors		
Type werkwerkzaamheden:	**zachte bevloering**		
straat + nummer	Voorstraat 10	*Tel:*	056/ 37 37 47
postnummer + gemeente	8500 Kortrijk	*Fax:*	
Projectverantwoordelijke	Dhr Hubert Van Schamelhout	*Email*	belfloors@telenet.be
Tel:		*GSM:*	0475/ 47 90 50

N.A.V.B.: Nationaal actiecomité voor veiligheid en hygiëne in het bouwbedrijf			
straat + nummer	**Sint Jansstraat 4**		
postnummer + gemeente	B-1000 Brussel	*Fax:*	02/552.05.00
Vertegenwoordiger		*GSM:*	02/552.05.05
		Email:	

Externe directies Toezicht op het Welzijn op het Werk Oost-Vlaanderen			
straat + nummer	**Ketelvest 26/202**		
postnummer + gemeente	9000 GENT	*Tel:*	09 265 78 60
Verantwoordelijke	Hermine Torck, atttachée	*Fax:*	09 265 78 61
Ambtsgebied:	Provincie Oost-Vlaanderen.	*Email:*	tww.oost-vlaanderen@werk.belgie.be
Vertegenwoordiger			

Stad Zottegem

Provincie Oost-Vlaanderen

Formulier I

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege

Zitting van 21/05/2013

Burgemeester-voorzitter:	**Jenne De Potter**
Schepenen:	**Peter Roman, Paul Lievens, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,**
	Kurt De Loor, schepen van rechtswege
Secretaris:	**Eddy Beké**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: B/2013/60

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2013-75

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **MATEXI PROJECTS NV (DECROIX Dimitry)**, met als adres **Franklin Rooseveltlaan 180 , 8790 Waregem ,** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/03/2013, werd ontvangen op **6/03/2013**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/03/2013.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **RUP "De Lelie"** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0027L.**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 3 woningen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving bouwen van 3 geschakelde eengezinswoningen

Toetsing ***aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften***

De **in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn** principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebieden), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP en verkavelingvoorschriften, **om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet** vervallen verkaveling d.d. 15/11/2010 met als ref. nr. 64/2010 en een niet vervallen RUP Lelie d.d. 30/03/2006 (BD)

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving;

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang;

Watertoets: Het voorliggende **project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied**, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van **toepassing.**

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/05/2013** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
De voorwaarden en bepalingen van het RUP Lelie en de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
Het ontwerp stipt te volgen;
De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
Het formulier van de statistiek **in te vullen en terug** te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
Voor elke individuele woning:
De afvalwaterafvoer rechtstreeks op de openbare riolering aan te sluiten; de toiletwaterafvoer via septische **put** met overloop op openbare riolering aansluiten;
De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op gemengde openbare riolering aansluiten;
De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;

2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie: rek.nr. 091-0005494-91 met als mededeling: beroep-Zottegem-naam aanvrager-naam beroepinsteller-datum beslissing. Meer info, zie www.oost-vlaanderen.be/vergunningenro.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

De Stadssecretaris

Eddy Beké

STAD ZOTTEGEM O. VL.

De Burgemeester

Jenne De Potter

3. DE TECHNISCHE INFORMATIE

Artikel 36 verwijst naar Bijlage I, deel C, afdeling II - uittreksel uit het KB van 25 januari 2001 en zijn aanpassingen betreffende de Tijdelijke en Mobiele Bouwplaatsen.

3.1. Architecturale en technische plannen :

- architectuurplannen (bouwaanvraag plannen)
- stabiliteitsplannen
- as-built plannen
- plannen speciale technieken
- elektriciteitsplannen
- rioleringsplannen
- plannen van nutsleidingen
- andere

De as-built plannen bieden een weergave van de werkelijke uitvoeringtoestand van het bouwwerk: zo dienen de afmetingen ,de materialen, de specifieke ligging van diverse leidingen en kabels overeen te komen met de werkelijkheid. Het is aan te raden op de plannen aan te geven welke de constructieve elementen zijn die zeker niet mogen afgebroken worden zonder dat er bijkomende maatregelen genomen moeten worden en wat de maximum toegelaten vloerbelasting is. De as-built plannen van de naastliggende gebouwen of terreinen kunnen nuttig zijn bij o.a. afbraakwerken.

3.2. Beschrijvingen [1] :

- Technische fiches gebruikte materialen
- Veiligheidsinformatiebladen
- Brandattesten
- Lastenboeken en Beschrijvingen

De technische fiches:
De technische fiches van de gebruikte materialen worden normaliter door de aannemers en/of leveranciers afgegeven aan de bouwdirectie belast met het ontwerp die aan de hand van deze nagaat of de voorgestelde materialen voldoen aan de eisen gesteld in het lastenboek. Aan de hand van de inventarisatie van technische fiches kan de eigenaar nagaan bij onderhouds- en/of herstellingswerken welke materialen er bij het project werden gebruikt en welke kenmerken/eigenschappen deze materialen hebben.

Veiligheidsinformatiebladen:
Bij gebruik van gevaarlijke producten is de leverancier verplicht bij iedere eerste levering een veiligheidsinformatieblad gratis mee te leveren. Een Veiligheidsinformatieblad (VIB) of MSDS (Material Safety Data Sheet) is een document dat informatie bevat over de potentiële gezondheidsrisico's die verbonden zijn met de blootstelling aan chemicaliën of andere potentieel giftige of gevaarlijke substanties. Daarnaast bevat een VIB ook informatie over de veilige werkprocedures en voorzorgsmaatregelen die gebruikers in acht moeten nemen wanneer ze met chemische producten werken.
Het VIB bevat 16 geijkte rubrieken die beschrijven welke de gevaarlijke eigenschappen van een product zijn en welke preventiemaatregelen ze vergen om er veilig mee te werken.

1. Identificatie van de stof of het preparaat en de vennootschap of onderneming
2. Informatie over de samenstellende bestanddelen
3. Identificatie van de gevaren
4. Eerste hulpmaatregelen
5. Brandbestrijdingmaatregelen
6. Maatregelen bij accidenteel vrijkomen van de stof of preparaat
7. Hantering en opslag
8. Maatregelen ter beheersing van blootstelling/persoonlijke bescherming
9. Fysische en chemische eigenschappen
10. Stabiliteit en reactiviteit
11. Toxicologische informatie
12. Milieu informatie
13. Instructies voor verwijdering
14. Informatie met betrekking tot vervoer
15. Wettelijk verplichte informatie

[1] "Dit deel van het postinterventiedossier kan het best ingevuld worden door de bouwdirectie belast met het ontwerp. Hij is degene die in samenspraak met zijn bouwheer bepaalde materiaal- en uitvoeringskeuzes heeft gemaakt. Dit deel van het postinterventiedossier kan ook gebruikt worden om bepaalde keuzebeslissingen te verantwoorden." Bron:veiligheidsnota's bouwbedrijf bundel nummer 99 uitgegeven door CNAC-NAVB

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966

16. Overige informatie

Brandattesten:

De brandweerstand van bouwelementen kan beoordeeld worden door destructieve proeven, berekeningen of een bewijs van conformiteit aan een ATG/BENOR-certificatie. Vermits de brandweerstandsproef een destructieve proef is, kan de weerstand tegen brand niet door middel van een proefverslag worden aangetoond, maar kan ze enkel onrechtstreeks worden gecertificeerd, door middel van een conformiteitcertificaat. De weerstand tegen brand van bijvoorbeeld een deur wordt bepaald op basis van resultaten van brandproeven[2] uitgevoerd volgens de norm NBN 713-020[3] "Weerstand tegen brand van bouwelementen" - Uitgave 1968 en Addendum 1 - Uitgave 1982. De resultaten van deze proeven worden uitgedrukt onder vorm van een genormaliseerde tijdsduur (Rf 1/2h, Rf 1h, enz..), die de klasse van brandweerstand van de deuren weergeeft.
De brandattesten van de verschillende materialen en producten worden verzameld om tijdens eventuele onderhouds-, herstellings-, of ontmantelingswerken de gevaren te kunnen inschatten op brandgevaar.

Lastenboeken en beschrijvingen

De lastenboeken die m.b.t. het project worden opgemaakt door de architect, de ingenieur stabiliteit en ingenieur technieken.
Het dient benadrukt dat de uitvoering hiervan sterk kan afwijken. De eventuele verschillen met de uiteindelijke uitvoering, zullen door de architect/ingenieur aan de opdrachtgever/eigenaar moeten bezorgd worden.
Uitvoeringsverschillen m.b.t. de veiligheid van het gebouw worden normaliter in het coördinatiedagboek opgenomen..

---

2 Belgische beproevingslaboratoria voor brandweerstand: "Laboratorium voor Aanwending der Brandstoffen en Warmte-Overdracht - Universiteit Gent" en "Institut de Mécanique et du Génie Civil - Université de Liège".

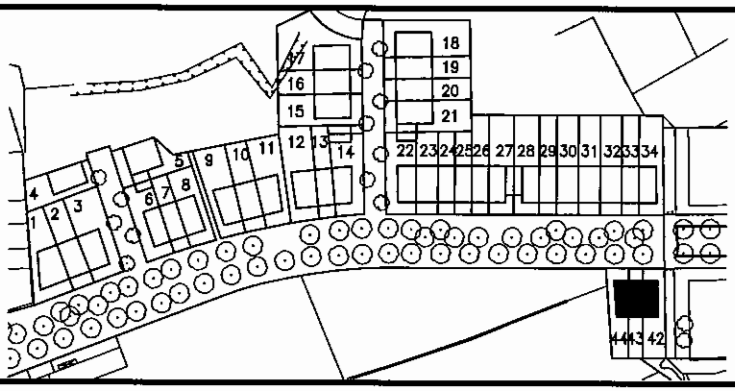
3 De norm inzake brandweerstand zal in het kader van de Europese Richtlijn van 21.12.1988 betreffende de voor de bouw bestemde producten vervangen worden door NBN EN 1634-1 (proefmethode) en prEN 13501-2 (classificatie).

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE ZOTTEGEM

ONTWERP BOUWEN VAN 3 WONINGEN



OPDRACHTGEVER

N.V. MATEXI PROJECTS
projectverantwoordelijke:
Dhr. Dimitry Decroix
Franklin Rooseveltlaan 180
8790 WAREGEM

schaal 1/50

05/02/2013

2/2

LIGGING

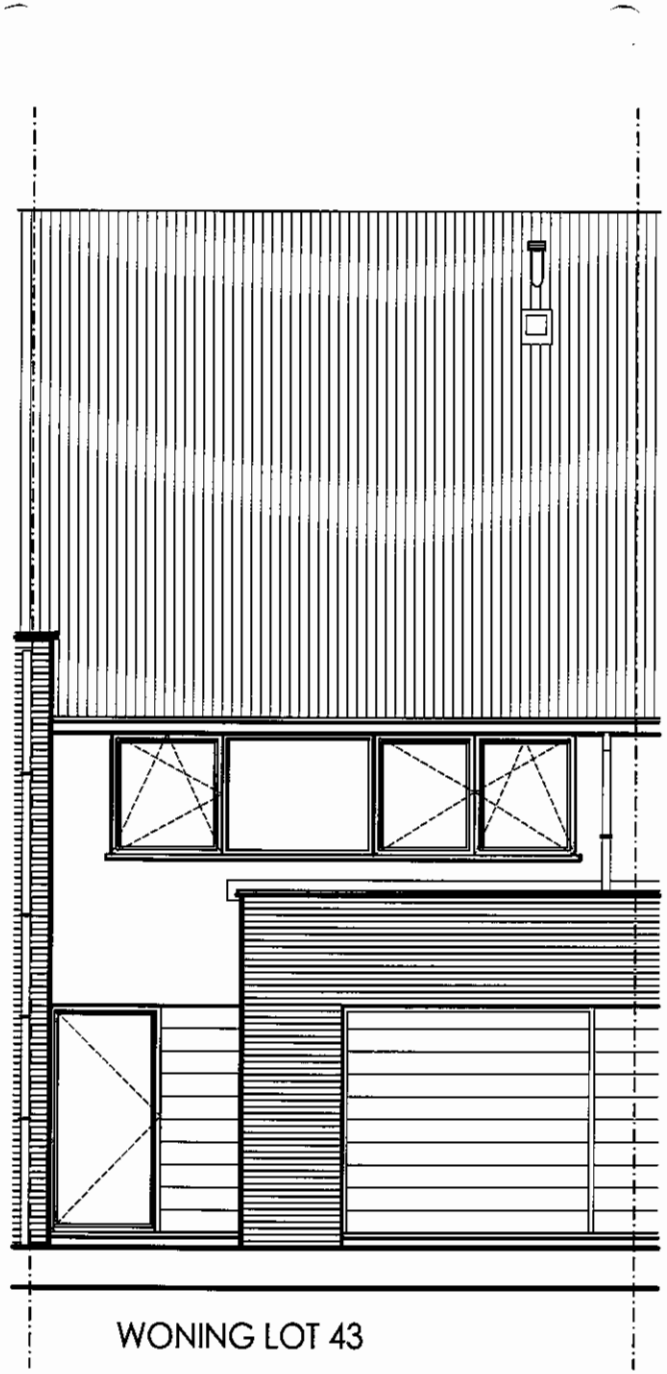
RUP "Lelie"–Fase 1 dd.30/03/2006
LOT 42 tem 44
ZOTTEGEM
Afd.5, sectie A nr. 27L

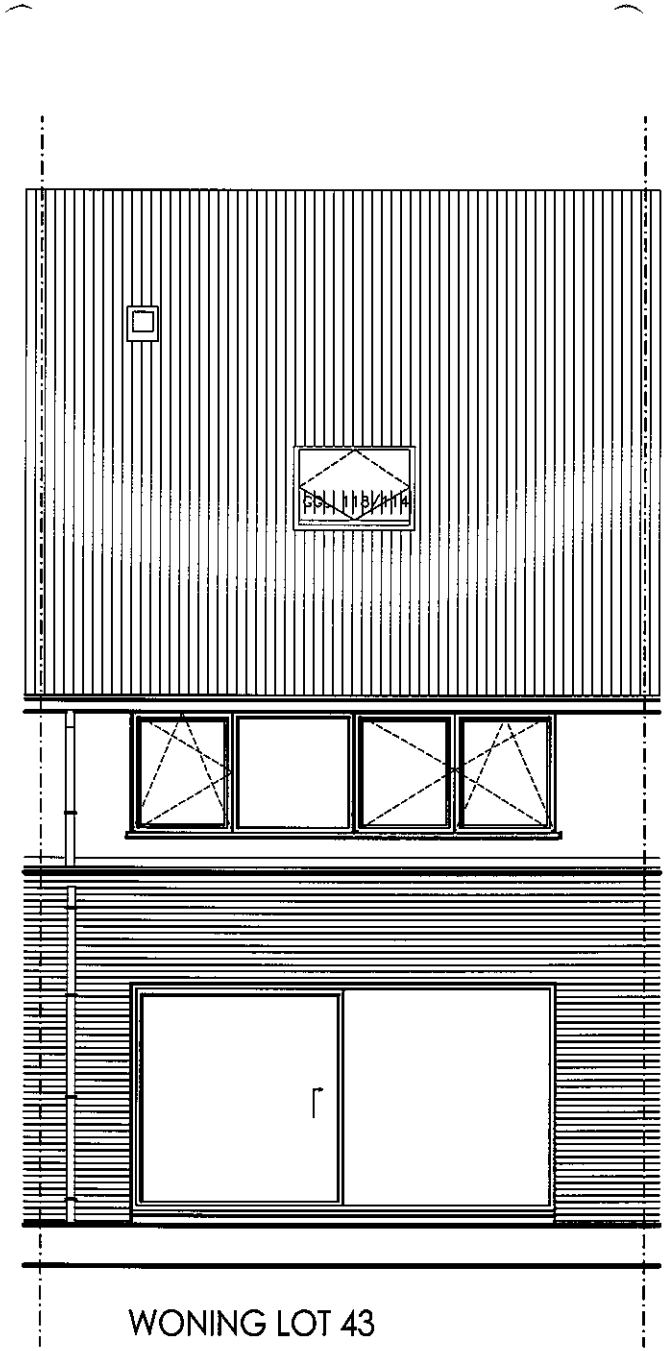
gezien en goedgekeurd
DE OPDRACHTGEVER

gezien en goedgekeurd
DE ARCHITECT

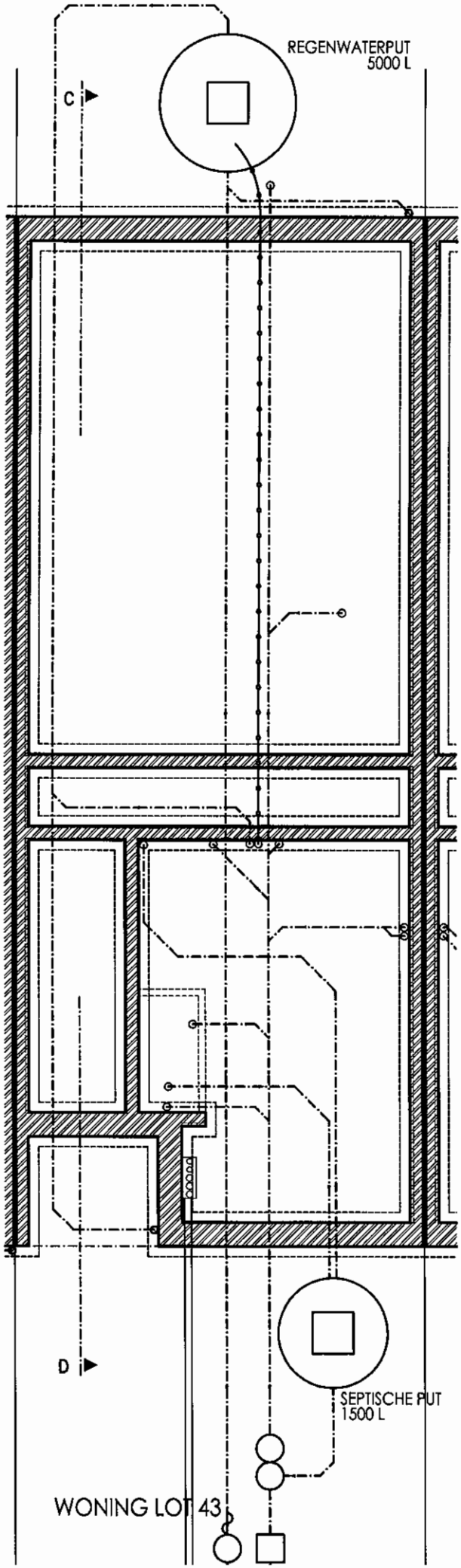
STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG : LOT 42 - 43 - 44
DRIE WONINGEN : fundering – riolering – zolderverdieping – situatie
doorsnede ab – doorsnede cd – inplanting – terreinprofiel

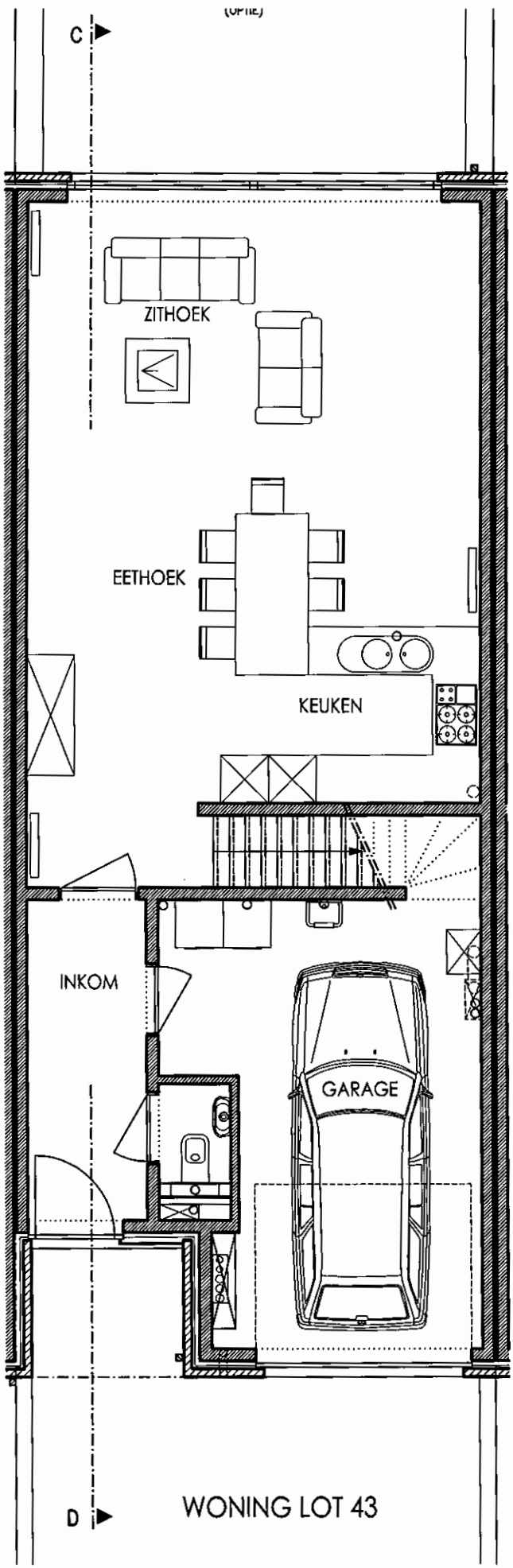
1

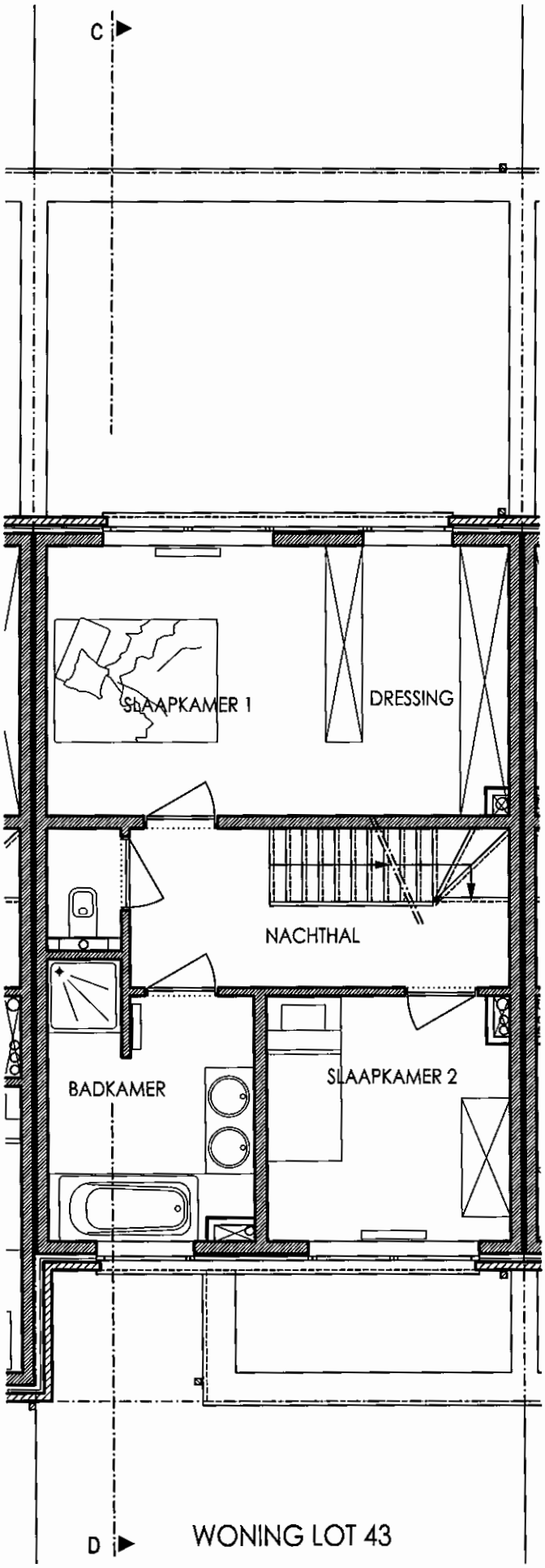

WONING LOT 43



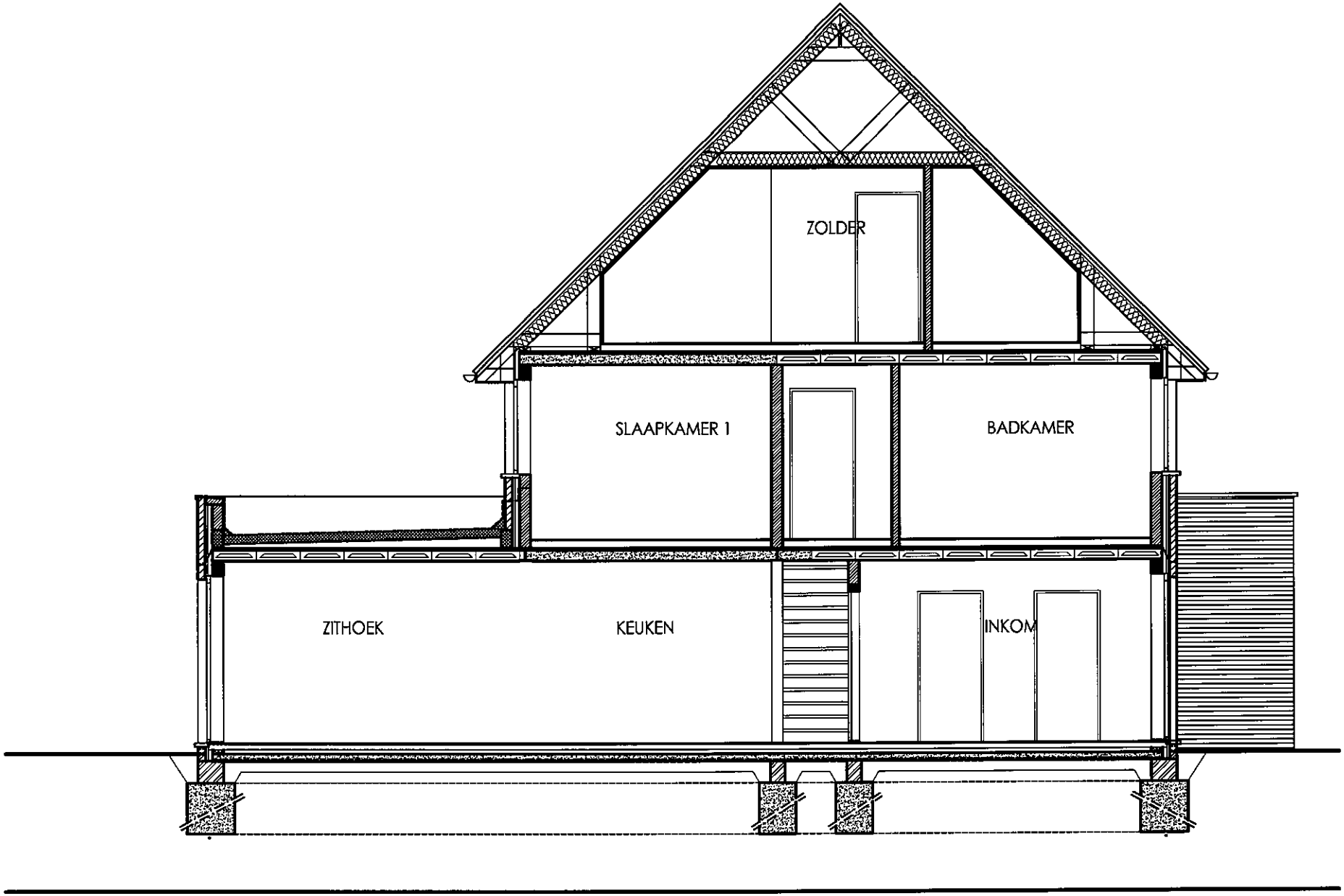
WONING LOT 43


REGENWATERPUT
5000 L
C
D
SEPTISCHE PUT
1500 L
WONING LOT 43


C
ZITHOEK
EETHOEK
KEUKEN
INKOM
GARAGE
D
WONING LOT 43



WONING LOT 43



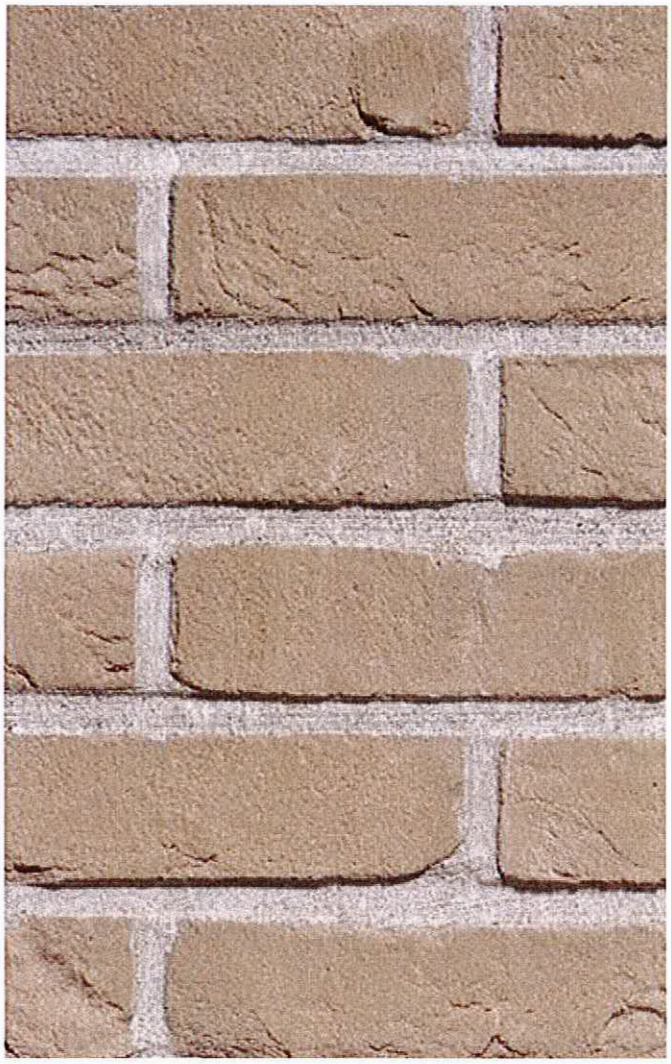
WONING LOT 43
DOORSNEDE CD

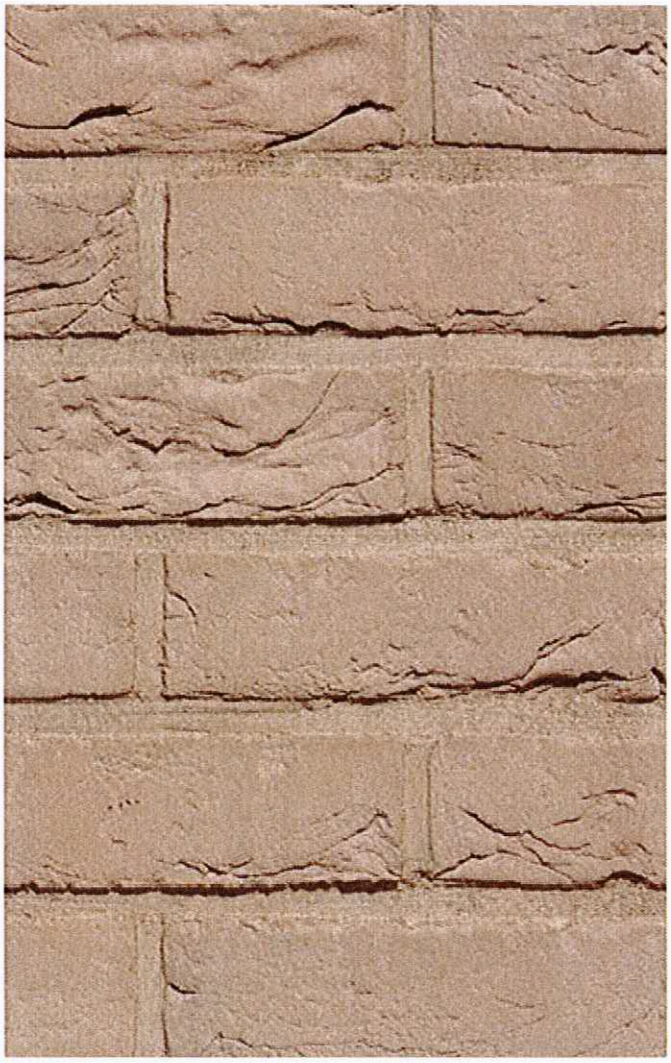
Prata

Beerse

Handvorm Moulée-main

FORUM





Porositeit Porosité
≤ 10 %

Zéér vorstbestand Résistance très élevée au gel

Beschikbaar in Disponible en
M50, M65, WF, WFD

Uit klei gebakken stenen kunnen per productie enige lichte kleurvariatie vertonen ten opzichte van vorige producties. De foto's zijn indicatief en kunnen afwijkingen vertonen ten opzichte van het reële materiaal.
Les briques en terre cuite peuvent présenter une légère différence de teinte d'une fabrication à l'autre. Les photos sont indicatives et peuvent présenter des différences par rapport au matériau réel.

De fabrikant kan in het kader van de Europese Bouwproductenrichtlijn de CE declaratie voorleggen. Deze kan tevens gedownload worden via **www.desimpel.be.** U vindt daar ook alle bijkomende technische informatie, plaatsings- en onderhoudsvoorschriften. Beschikt u niet over internet, dan kan u steeds contact opnemen met onze commerciële binnendienst op **tel +32 56 24 96 10** of **fax +32 56 24 96 11**.

De producten worden geleverd met het Benor-label, welke de overeenkomstigheid aan het CE label en aan de normen NBN EN 771-1 en PTV 23-002 garandeert.

Le fabricant est en mesure de produire la déclaration CE dans le cadre de la Directive européenne des matériaux de construction. Celle-ci peut également être téléchargée sur **www.desimpel.be**. Vous y trouverez aussi toutes les informations techniques supplémentaires et les prescriptions de pose et d'entretien. Si vous ne disposez pas de l'Internet, vous pouvez prendre contact avec notre service commercial interne au numéro de **tél. +32 56 24 96 10** ou de **fax +32 56 24 96 11**.

Les produits sont livrés avec le label Benor, qui garantit la conformité au label CE et aux normes NBN EN 771-1 et PTV 23-002.

CE BENOR

01/07 Dit document is niet contractueel en vervangt alle voorgaande. De vermelde gegevens zijn onder voorbehoud van wijziging.
01/07 Ce document n'est pas contractuel, il annule et remplace les précédents. Ces informations sont fournies sous réserve de modification.

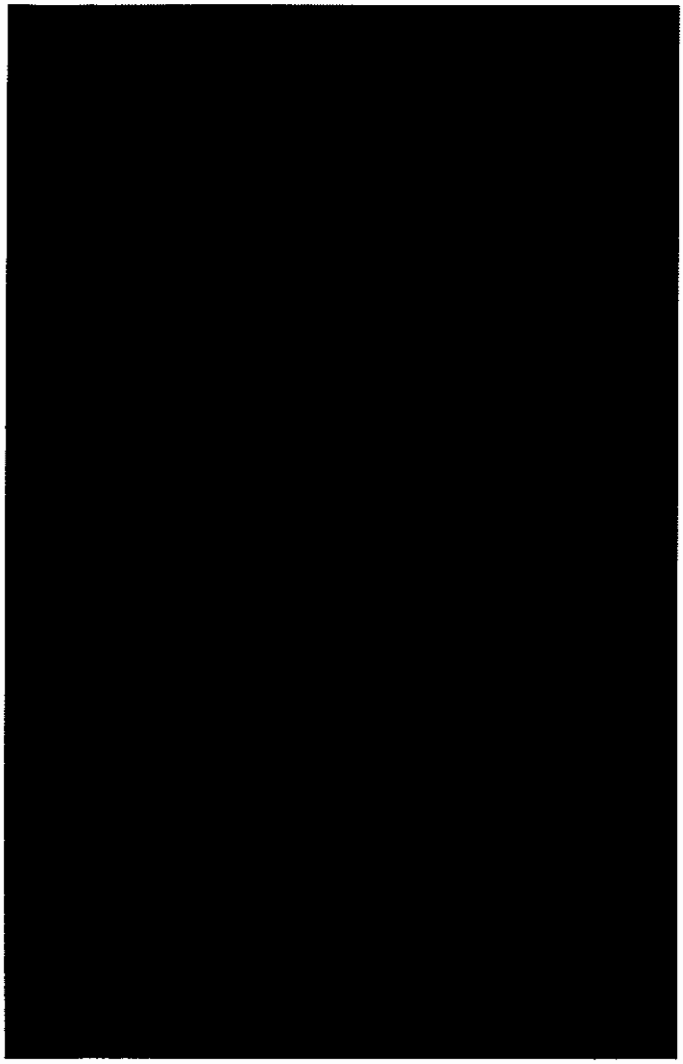
DESIMPEL

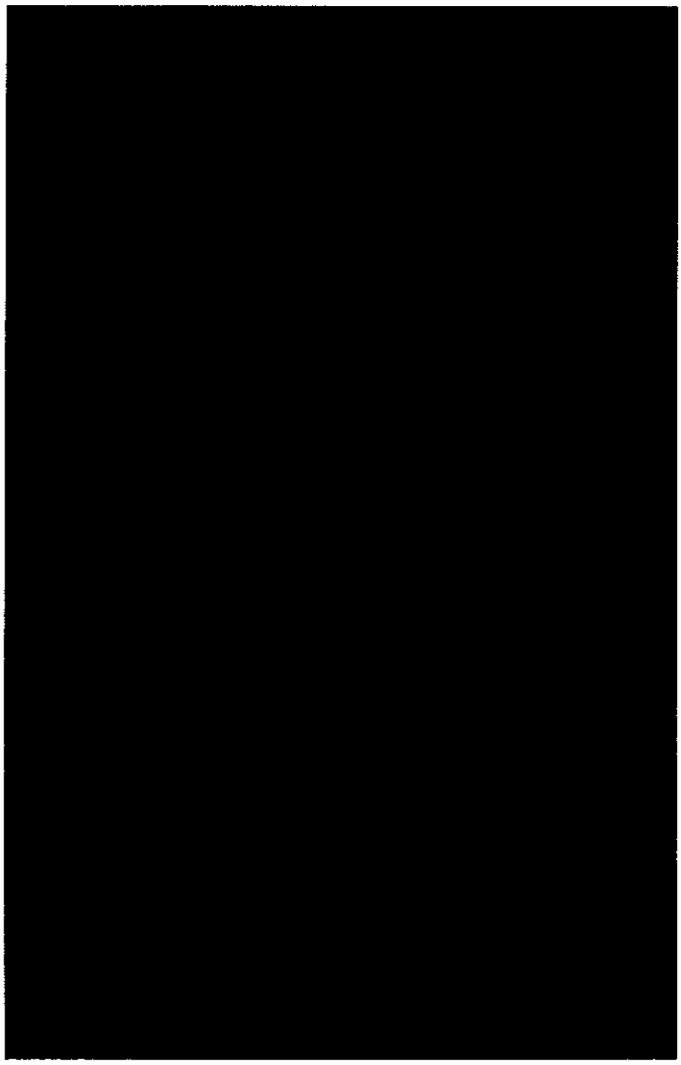
Ombra

Beerse

Handvorm / Moulée-main

Forum





Porositeit / Porosité
≤ 15 %

Initiële wateropname / Porosité initiale
IW3

Lambda waarde λ_{Ue} Valeur Lambda
1,61 W/mK

Vorstbestendigheid / Résistance au gel
Euroklasse F2 / zéér vorstbestendig (Benor)
Classe Euro F2 / très résistant au gel (Benor)

Beschikbaar in / Disponible en
M50, M65, WF, WFD, Eco-brick®

Uit klei gebakken stenen kunnen per productie enige lichte kleurvariatie vertonen ten opzichte van vorige producties.
De foto's zijn indicatief en kunnen afwijkingen vertonen ten opzichte van het reële materiaal.
Les briques en terre cuite peuvent présenter une légère différence de teinte d'une fabrication à l'autre.
Les photos sont indicatives et peuvent présenter des différences par rapport au matériau réel.

De fabrikant kan in het kader van de Europese Bouwproductenrichtlijn de CE declaratie voorleggen.
Deze kan tevens gedownload worden via www.desimpel.be. U vindt daar ook alle bijkomende technische informatie, plaatsings- en onderhoudsvoorschriften. Beschikt u niet over internet, dan kan u steeds contact opnemen met onze commerciële binnendienst op tel +32 56 24 96 16 of fax +32 56 22 87 11.

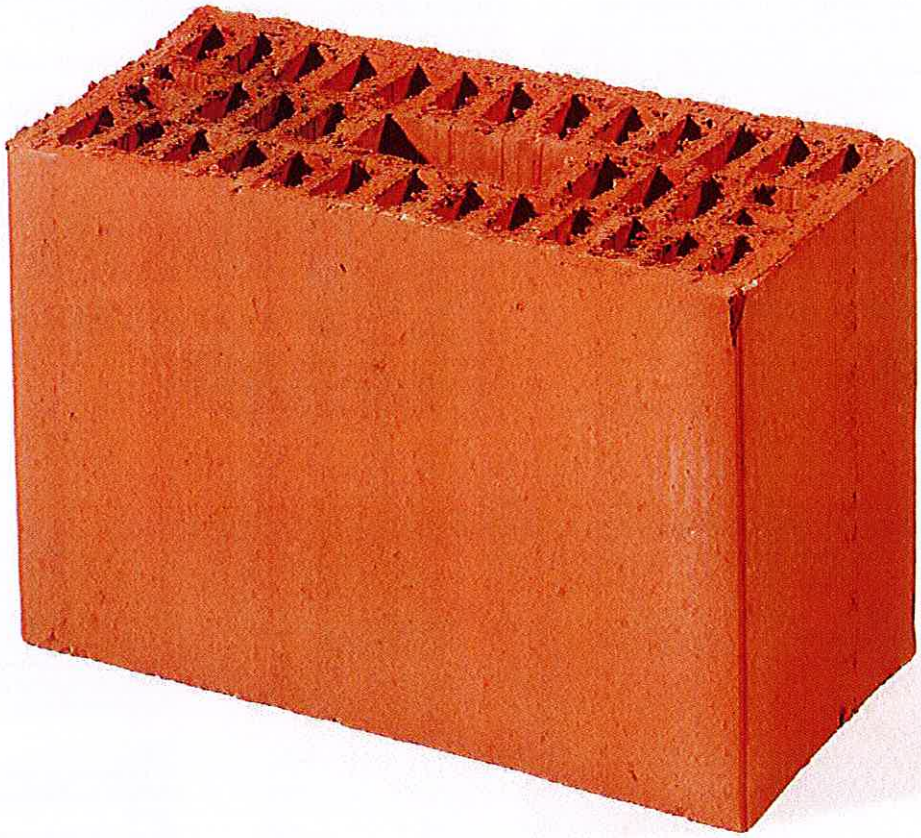
Le fabricant est en mesure de produire la déclaration CE dans le cadre de la Directive européenne des matériaux de construction. Celle-ci peut également être téléchargée sur www.desimpel.be.
Vous y trouverez aussi toutes les informations techniques supplémentaires et les prescriptions de pose et d'entretien. Si vous ne disposez pas de l'Internet, vous pouvez prendre contact avec notre service commercial interne au numéro de tél. +32 56 24 96 16 ou de fax +32 56 22 87 11.

CE BENOR

TERCA
POROTHERM

POROTHERM Thermobrick

Herkomst / Origine: Tessenderlo



Beschikbare afmetingen / Formats disponibles:

Fabricagematen (L x B x H) Mesures de fabrication (L x E x H)	Tolerantie/Spreiding Tolérance/Répartition	Nettogewicht/st Poids net/pc	Lambda waarde (λUi) Valeur Lambda (λUi)	CE code Code CE	Bruto droge volumemassa (gem.) Masse volumique sèche brute (moy.)	Categorie Catégorie
288 x 88 x 138 mm	T1/R1	3,365 kg	0,26 W/mK	1742100-B1-1255	900 kg/m³	D1
288 x 88 x 188 mm	T1/R1	4,396 kg	0,26 W/mK	1743100-B1-1255	900 kg/m³	D1
288 x 138 x 188 mm	T1/R1	6,240 kg	0,23 W/mK	1743300-B1-1255	800 kg/m³	D1
288 x 188 x 138 mm	T1/R1	6,340 kg	0,23 W/mK	1742400-B1-1255	800 kg/m³	D1
288 x 188 x 188 mm	T1/R1	8,371 kg	0,23 W/mK	1743400-B1-1255	800 kg/m³	D1

Wienerberger

POROTHERM Thermobrick

Herkomst / Origine: Tessenderlo

TERCA POROTHERM

Binnenmuurstenen / Blocs pour murs intérieurs

Gebruik:

Het thermisch isolerend dragend en niet-dragend niet decoratief opgaand metselwerk zal uitgevoerd worden in geperforeerde isolerende snelbouwbakstenen "Porotherm Thermobrick" gefabriceerd op basis van plastische klei met toevoeging van afmageringsmiddelen en oxiderend gebakken op minstens 990°C.
De "Porotherm Thermobrick" snelbouwblokken beantwoorden voor wat betreft maattoleranties (T1), vormeigenschappen, uitzichtkenmerken en perforaties aan de eisen van de norm EN 771-1 "Voorschriften voor metselstenen – Deel1: metselbakstenen". De snelbouwblokken "Porotherm Thermobrick" moeten conform zijn aan het merk Benor volgens PTV 23-003.
Vóór uitvoering zullen monsters door de aannemer op de werf neergelegd worden ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Usage:

La maçonnerie thermiquement isolante, portante et non portante, non décorative sera réalisée en blocs treillis perforés isolants "Porotherm Thermobrick" fabriqués à base d'argile plastique avec addition d'amaigrissants et cuits en oxydant à au moins 990°C.
Les blocs treillis "Porotherm Thermobrick" répondent en ce qui concerne les tolérances de dimensions (T1), les caractéristiques de forme, les caractéristiques d'aspect et les perforations aux exigences de la norme EN 771-1 "Spécifications pour éléments de maçonnerie – Partie 1: Briques en terre cuite".
Les blocs treillis "Porotherm Thermobrick" doivent être conforme à la marque Benor suivant PTV 23-003.
Avant exécution des travaux, des échantillons seront déposés au chantier par l'entrepreneur pour l'agréation par le maître de l'ouvrage.

Prestatiecriteria:

- **Druksterkte:**
  Gedeclareerde gemiddelde druksterkte volgens NBN EN 771-1 (CE-declaratie) en karakteristieke druksterkte volgens NBN B 24-301 (Benor): ≥ 10 N/mm².
- **Vorstbestendigheid:**
  Euroklasse F2 – zeer vorstbestand volgens NBN B 27-009
- **Initiële wateropzuiging:**
  Normaal zuigend volgens PTV 23-003
- **Hygrometrische krimp en opzwelling:**
  Volgens NBN B 24-208: ≤ 0,1 mm/m

Critères de prestation:

- **Résistance à la compression:**
  Résistance à la compression moyenne déclarée selon NBN EN 771-1 (déclaration CE) et résistance à la compression caractéristique selon NBN B 24-301 (Benor): ≥ 10 N/mm².
- **Résistance au gel:**
  Classe Euro F2 – très résistant au gel selon NBN B 27-009
- **Porosité initiale:**
  Absorption normale selon PTV 23-003
- **Retrait et dilatation hygrométrique:**
  Selon NBN B 24-208: ≤ 0,1 mm/m

	Akoestische isolatie / Isolation acoustique (volgens massawet / selon la loi de la masse)					
	Onbepleisterd Non plâtré		Eénzijdig bepleisterd Plâtrage d'un côté		Tweezijdig bepleisterd Plâtrage des deux côtés	
	Categorie NBN S 01-400	Rw (dB)	Categorie NBN S 01-400	Rw (dB)	Categorie NBN S 01-400	Rw (dB)
288 x 88 x 138 mm	III b	42,5	III b	44,2	III a	45,7
288 x 88 x 188 mm	III b	42,1	III b	44	III a	45,5
288 x 138 x 188 mm	III a	45,2	III a	46,6	III a	47,7
288 x 188 x 138 mm	III a	48,3	II b	49,2	II b	50,1
288 x 188 x 188 mm	III a	47,9	II b	48,9	II b	49,8

Noot:
Het beschreven product beschikt over sterke thermisch isolerende kwaliteiten.
Voor producten met sterke akoestische kwaliteiten en/of hogere druksterkte verwijzen we naar de Silentbrick 10 en 25 en naar de Powerbrick 15 en 25.

Note:
Le produit décrit ci-dessus dispose de fortes qualités d'isolation thermique.
Pour les produits aux fortes qualités acoustiques et/ou une résistance à la compression plus élevée, nous vous référons au Silentbrick 10 et 25 et au Powerbrick 15 et 25.

Bijkomende prestatiecriteria + CE declaratie beschikbaar via http://ce.wienerberger.com

Conformiteitskeurmerk en normen:
In het kader van de Europese Bouwproductenrichtlijn kan de fabrikant de CE-declaratie voorleggen.
De producten worden geleverd met het Benor-label, wijze de overeenkomstigheid aan het CE-label en aan de normen NBN EN 771-1 en PTV 23-003 garandeert.

November 2006.
- Dit document is niet contractueel en vernietigt alle voorgaande publicaties. De fabrikant behoudt zich het recht voor om het productengamma of de productkarakteristieken te wijzigen. De gebruiker dient zich ervan te vergewissen steeds te beschikken over de meest recente beschrijvende tekst.
- Er wordt geen garantie verleend op volledigheid. Daar wij het specifieke gebruik, het respect voor de regels der kunst, de verwerking, de hoeveelheid van de mortels en de weersomstandigheden niet kunnen beoordelen, kan hierbij geen aansprakelijkheid aanvaard worden op grond van deze beschrijvende tekst.
- Niets uit deze tekst mag zonder onze toestemming worden veranderd.

Critères de prestation complémentaires + déclaration CE disponible sur http://ce.wienerberger.com

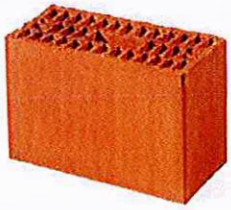
Certificat de conformité et normes.
Dans le cadre de la Directive Européenne de Produits de Construction, le fabriquant peut soumettre la déclaration CE.
Les produits sont livrés avec le label BENOR, qui garantit la conformité au label CE et aux normes NBN EN 771-1 et PTV 23-003.

Novembre 2006.
- Ce document n'est pas contractuel, il annule et remplace les publications précédentes. Le fabriquant se réserve le droit de modifier la gamme de produits ou les caractéristiques des produits. L'utilisateur doit s'assurer d'être en possession de la dernière version du texte descriptif.
- On ne peut pas garantir l'intégralité de ce document, car il nous est impossible de juger de l'usage spécifique, du respect du savoir-faire, de la mise en œuvre, de la qualité du mortier utilisé et des conditions atmosphériques. C'est pourquoi nous ne pouvons être tenu responsable de l'utilisation sur base de ce texte descriptif.
- Aucune modification n'est tolérée sans notre autorisation préalable.

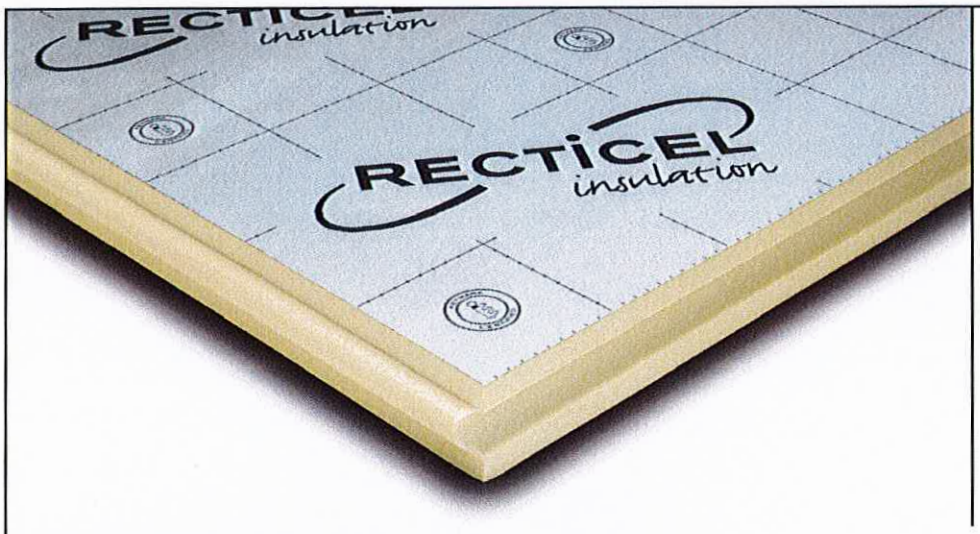
CE

BENOR

POROTHERM Thermobrick



sa Wienerberger nv - Ter Bede Business Center - BE 8500 Kortrijk
T +32 56 24 96 35 - F +32 56 22 87 11 - info@wienerberger.be - www.wienerberger.be



PRODUCTOMSCHRIJVING

EUROWALL® is een isolatieplaat met een kern in hard polyurethaanschuim, bekleed met een gasdicht meerlagencomplex van kraftpapier en metaalfolies waarvan één zijde reflecterend en één zijde matgrijs. De reflecterende zijde moet naar de spouw gericht worden.

PRODUCTEIGENSCHAPPEN

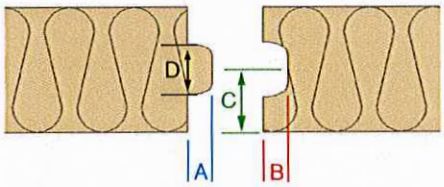
- **Warmtegeleidingscoëfficiënt λ_D** volgens NBN EN 12667: **0,023 W/mK**
- **Emissiecoëfficiënt ε = 0,1*** (in een ongeventileerde spouw)
  ** deze waarde mag enkel in rekening gebracht worden indien de EUROWALL® plaat volgens bovenvermelde wijze geplaatst wordt.*
- **Volumegewicht in de kern** circa **30 kg/m³**
- **Mechanisch gedrag**
  - Druksterkte bij 10% vervorming: **CS(10/Y)120** volgens NBN EN 826 ≥120 kPa (1,2 kg/cm²)
- **Dampdiffusieweerstandsgetal μ** van het PUR schuim: **50-100**
- **Bekleding**
  Gasdicht meerlagencomplex van kraftpapier en metaalfolies.
- **Waterabsorptie lange termijn WL(T)2** volgens NBN EN 12087 <2%
- **Brandgedrag**
  - A1 volgens KB 19/12/1997
  - Class 1 volgens BS 476 part 7
  - Euroclass F volgens NBN EN 13501-1
- **Dimensionele stabiliteit DS(TH)4** volgens NBN EN 1604
  - Vochttest 48 uur: 70°C, 90% RV
  - Lengteverandering: ≤ 3%
  - Breedteverandering: ≤ 3%
  - Dikteverandering: ≤ 8%

AFMETINGEN

- Breedte: 1200 mm
- Lengte: 600 mm
- Diktes: 30 mm ➡ 100 mm op voorraad
- Diktes tot 120 mm op aanvraag

RANDAFWERKING

EUROWALL® heeft standaard een tand- en groefkliksysteem.



	DIKTE < 70 mm	DIKTE ≥ 70 mm
A	10 mm	
B	11 mm	
C	1/2 nominale dikte	
D	20 mm	50 mm

TOEPASSINGEN

Spouwmuurisolatie.

ATTEST

ATG 2481
ATG/H707
CTG-138
KEYMARK 001-BK-514-0004-0017-W012

NORMERING

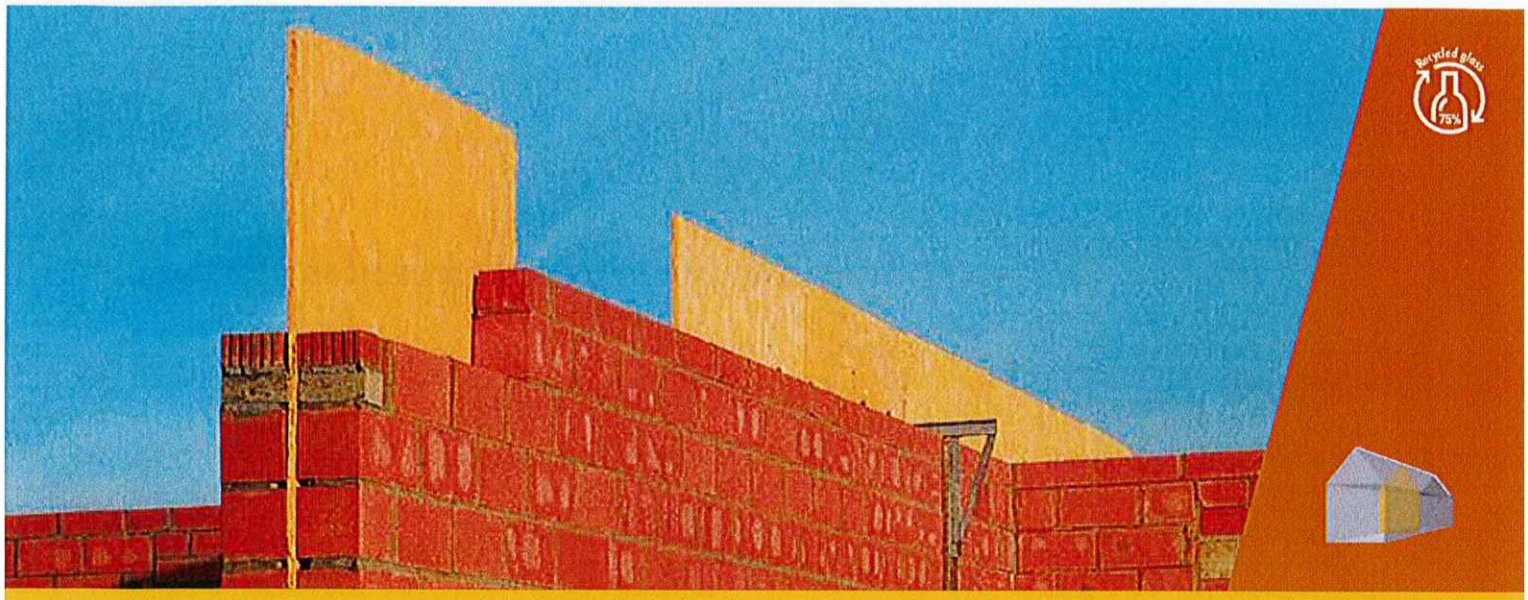
- NBN EN 13165
- De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001: 2008

PRODUCTION WEVELGEM

EUROWALL®

RECTICEL insulation

11-2012



Party-wall

Akoestische isolatie van gemene muren
Isolation acoustique des murs mitoyens

PRODUCTOMSCHRIJVING

Stijve Isover glaswolplaat, éénzijdig bekleed met een Vetrotex® glasvlies.

TOEPASSING

Deze plaat werd speciaal ontworpen voor de akoestische isolatie van scheidingsmuren. De Isover party-wall heeft als functie spouwresonanties te verminderen en een contact tussen beide spouwbladen te verhinderen. Bovendien redu-ceert het opvullen van de spouw met glaswol de effecten van akoestische infiltratie (bijvoorbeeld door onderbrekingen in de binnenafwerking voor stopcontacten).

PRODUCTEIGENSCHAPPEN

De eigenschappen van Isover glaswol, gemeten volgens de technische specificaties STS 08.82.5, zijn gedekt door de doorlopende homologatie, verstrekt door de BUtgb.

Akoestische eigenschappen

Gemene muren zonder verankering zijn de oplossing voor het verkrijgen van een hoog renderende akoestische isolatie, die hoger is dan 60 dB.

Met Isover party-wall in 20 mm, geplaatst tussen twee muren in snelbouwblokken van 14 cm, zonder verankering, verkrijgt men een een Rw (C ; Ctr) = 61 (-3 ; -8) dB. Het rapport is beschikbaar op aanvraag.

DESCRIPTION PRODUIT

Panneau rigide en laine de verre Isover recouvert d'un voile de verre Vetrotex® sur une face.

APPLICATION

Ce panneau est spécialement conçu pour l'isolation acoustique des murs mitoyens. Posé dans le creux entre constructions mitoyennes, Isover party-wall a pour fonction de diminuer les résonances du vide et d'éviter tout contact entre les deux parois. En outre, le remplissage du creux au moyen de la laine de verre diminue les effets d'infiltrations acoustiques (par exemple, discontinuité locale au droit des découpes dans le plafonnage pour les prises de courant).

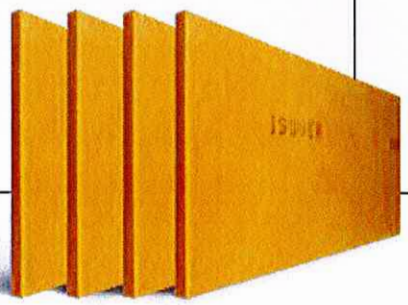
PROPRIETES PRODUIT

Les propriétés de la laine de verre Isover, mesurées conformément aux spécifications techniques STS 08.82.5 sont couvertes par l'Homologation suivie, délivrée par l'UBAtc.

Propriétés acoustiques

Les murs creux sans ancrages sont la solution permet-tant d'obtenir une isolation acoustique particulièrement performante et supérieure à 60 dB.

Avec Isover party-wall en 20 mm posé entre deux murs en blocs de terre cuite de 14 cm, sans ancrages, on obtient un Rw (C ; Ctr) = 61 (-3 ; -8) dB. Rapport disponible sur simple demande.



isover

Party-wall

Akoestische isolatie van gemene muren
Isolation acoustique des murs mitoyens

PRODUCTEIGENSCHAPPEN

Overige eigenschappen

- Vochtgedrag
  - Rotvrij
  - Vormvast
  - Niet capillair
  - Waterafstotend in de massa
  - Niet hygroscopisch
  - Waterdampdiffusie : $\mu = 1,2$
- Geen voedingsbodem voor ongedierte
- Niet corrosief

AFMETINGEN

Dikte (mm)	50*	30	25	20
Breedte (mm)	600	600	600	600
Lengte (mm)	1500	1500	1500	1500

* aan beide zijden bekleed met geel Vetrotex® glasvlies

VERWERKING

Het is aanbevolen van de eerste muur te bouwen en dan de isolatie te plaatsen. De stijve Isover party-wall platen worden goed tegen elkaar aangesloten, om een optimaal akoestisch resultaat te bereiken. Vervolgens wordt de tweede muur opgetrokken. Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan het verwijderen van mortelresten, die een akoestische brug tussen beide wanden zouden kunnen vormen. Zo dient ook elk contact tussen de twee muren (zoals spouwhaken, werfafval,...) te worden verwijderd om het eindresultaat te waarborgen.

Deze dubbele wand in zwaar metselwerk wordt opgetrokken zonder verankering en dit vanaf de funderingen. Deze manier van bouwen is noodzakelijk vermits het hier om stijve muren gaat met een grensfrequentie die lager is dan 1000 Hz.

De spouw wordt volledig opgevuld. In de praktijk, voorziet men een ruimte van ongeveer 30 mm. Vermits het niet aangeraden is de isolatie tussen de twee muren te comprimeren, kiest men de meest aangewezen dikte (Isover party-wall in 20, 25, 30 of 50 mm).

PROPRIETES PRODUIT

Autres propriétés

- Comportement à l'humidité
  - Imputrescible
  - Dimensionnellement stable
  - Non capillaire
  - Hydrofugé dans la masse
  - Non hygroscopique
  - Facteur de résistance à la diffusion de vapeur d'eau : $\mu = 1,2$
- Inattaquable par les rongeurs et micro-organismes
- Non corrosif

DIMENSIONS

Epaisseur (mm)	50*	30	25	20
Largeur (mm)	600	600	600	600
Longueur (mm)	1500	1500	1500	1500

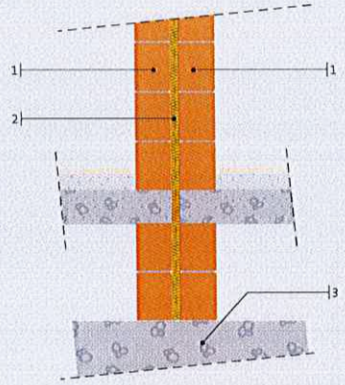
* revêtu deux faces d'un voile de verre Vetrotex®

MISE EN OEUVRE

Il est fortement conseillé de construire d'abord le premier mur, ensuite de placer l'isolant.
Les panneaux rigides Isover party-wall sont posés bien jointivement les uns contre les autres afin d'obtenir un résultat acoustique optimal. Ensuite, on montera le deuxième mur. Une attention toute particulière doit être portée à l'élimination des plots de mortier qui pourraient constituer un pont acoustique entre les deux parois. De même, afin de garantir le résultat final, on éliminera tout contact entre les deux murs (les crochets, les déchets de chantier,...).

Cette double paroi en maçonnerie lourde sera élevée sans ancrage, dès la réalisation des fondations. Cette façon de construire est nécessaire étant donné qu'il s'agit de murs rigides avec une limite de fréquence plus basse que 1000 Hz.

Le creux doit être complètement rempli. En pratique, on prévoit un creux d'environ 30 mm.
Comme il faut éviter de comprimer l'isolant entre les deux maçonneries, on choisira l'épaisseur la plus appropriée (Isover party-wall en 20, 25, 30 ou 50 mm).



1. Gemene muur - Murs mitoyens
2. Isover party-wall
3. Fundering - Fondations

VOOR MEER INFORMATIE / POUR PLUS D'INFORMATIONS

T 03 360 23 50
F 03 360 23 51
www.isover.be

A brand of Saint-Gobain

Technische gegevens Styrodur® C

Eigenschap	Eenheid[1]	Code volgens EN 13164	2500 C		2800 C		3035 CS		3035 CN		4000 CS		5000 CS		Norm
Profiel															
Oppervlakte afwerking			glad		reliëfgedrukt		glad		glad		glad		glad		
Lengte x breedte	mm		1250 x 600		1250 x 600		1265 x 615		2515 x 615[2]		1265 x 615		1265 x 615		
Volumieke massa	kg/m³		28		30		33		30		35		45		EN 1602
Gedeclareede waarden λ_D [W/(m·K)]			λ_D		λ_D		λ_D		λ_D		λ_D		λ_D		EN 13164
Warmte weerstand	R_D [m²·K/W]			R_D		R_D		R_D		R_D		R_D		R_D	
Dikte	20 mm	–	0,030	0,65	0,030	0,65	–	–	–	–	–	–	–	–	
	30 mm	–	0,031	1,00	0,031	1,00	0,031	1,00	0,031	1,00	0,031	1,00	–	–	
	40 mm	–	0,032	1,25	0,032	1,25	0,032	1,25	0,032	1,25	0,032	1,25	0,032	1,25	
	50 mm	–	0,033	1,55	0,033	1,55	0,033	1,55	0,033	1,55	0,033	1,55	0,033	1,55	
	60 mm	–	0,034	1,80	0,034	1,80	0,034	1,80	0,034	1,80	0,034	1,80	0,034	1,80	
	80 mm	–	–	–	0,035	2,35	0,035	2,35	0,035	2,35	0,035	2,35	0,035	2,35	
	100 mm	–	–	–	0,037	2,80	0,037	2,80	0,037	2,80	0,037	2,80	0,037	2,80	
	120 mm	–	–	–	0,038	3,30	0,038	3,30	–	–	0,038	3,30	0,038	3,30	
	140 mm	–	–	–	–	–	0,038	3,70	–	–	0,038	3,70	–	–	
	160 mm	–	–	–	–	–	0,038	4,20	–	–	–	–	–	–	
	180 mm	–	–	–	–	–	0,040	4,55	–	–	–	–	–	–	
	200 mm	–	–	–	–	–	0,040	5,00	–	–	–	–	–	–	
Druksterkte resp. drukspanning bij 10 % vervorming	(kPa)	CS(10\Y)	200		200		300		250		500		700		EN 826
Druksterkte bij lange-duurbelasting (vervorming < 2%, 50 jaar)	(kPa)	CC(2/1,5/50)	80		80		130		100		180		250		EN 1606
Nominale waarde van de drukspanning onder funderingsplaten	$\sigma_{toelaatb.}$ (kPa)	–	–		–		130[3]		–		180		250		DIBT Z-23.34-1325
	f_{cd} (kPa)		–		–		185		–		255		355		
Hechtingssterkte op beton	kPa	TR 200	–		> 200		–		–		–		–		EN 1607
Elasticiteitsmodulus (kPa)	Korte termijnE	CM	10.000		15.000		20.000		15.000		30.000		40.000		EN 826
	Lange termijn E50		–		–		5.000		–		10.000		14.000		
Dimensionele stabiliteit 70°C; 90 % R.V.	%	DS(TH)	≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		EN 1604
Dimensionele stabiliteit bij 40 kPa; 70 °C	%	DLT(2)5	≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		≤ 5		EN 1605
Linaire uitzettings-coëfficiënt Lengte	mm/(m·K)	–	0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		53752
Breedte		–	0,06		0,06		0,06		0,06		0,06		0,06		
Brandreactie[4]	Euroklasse	–	E		E		E		E		E		E		EN 13501-1
Langetermijn water-absorptie bij onder-dompeling	Vol.-%	WL(T)0,7	0,2		0,3		0,2		0,2		0,2		0,2		EN 12087
Langetermijn water-absorptie door diffusie	Vol.-%	WD(V)3	≤ 3		≤ 5		≤ 3		≤ 3		≤ 3		≤ 3		EN 12088
Diffusieweerstandsgetal (afhankelijk van dikte)		MU	200 – 100		200 – 80		150 – 50		150 – 100		150 – 50		150 – 100		EN 12086
Vries-dooi weerstand	Vol.-%	FT2	≤ 1		≤ 1		≤ 1		≤ 1		≤ 1		≤ 1		EN 12091
Temperatuurbestendigheid	°C	–	75		75		75		75		75		75		EN 14706

[1] N/mm² = 1 MPa = 1.000 kPa [2] Dikte 30 en 40 mm: 2510 x 610 mm [3] Bij leggen in meerdere lagen: 100 kPa [4] Bouwmateriaalklasse 4102-B1

Recente informatie over technische gegevens kunt u ook vinden op onze website **www.styrodur.com** in de rubriek „Download".

KORAMIC
Kleidakpannen

ACTUA PAN
ANTRACIET MAT

Bressers architectenbureau
Gent

Migeon Actua Pan

De Actua Pan van Migeon:
een grote pan speciaal voor lage dakhellingen en gevelbekleding

EEN MODERNE ESTHETIEK

De Actua Pan geeft door haar platte vormgeving en subtiele afvlakking een strak en effen dakvlak. Haar platte vorm zorgt voor een zuiver en eenvoudig lijnenspel. Voor een optimale afschermende en waterafvoerende functie van het dakschild is de Actua voorzien van zowel een dubbele zijsluiting als een dubbele kopsluiting. De Actua Pan zorgt met haar regelbare latafstand, haar kruisgewijze plaatsing en haar dubbele sluitingen keer op keer voor een dichte en betrouwbare sluiting.

SNELLE EN ECONOMISCHE PLAATSING

De trend naar steeds grotere dakpannen zet zich voort. Onder druk van de stijgende plaatsingskosten is men bij Koramic steeds grotere kleidakpannen gaan ontwerpen. De Actua Pan is een der grootste pannen uit het Koramic gamma. Er zijn nog geen 10 van deze pannen nodig om één vierkante meter te bedekken. Door de combinatie van het bijzonder grote panvlak en de regelbare latafstand kan de Actua zeer snel geplaatst worden.

REGELBARE LATAFSTAND: ZEER HANDIG BIJ RENOVATIE

Om de Actua Pan nog meer geschikt te maken voor renovatie is deze voorzien van een 60 mm variabele kopsluiting, ook regelbare latafstand genoemd. Bij renovatie van gebouwen is de daklengte een vast gegeven. Daardoor kan het voorkomen dat bij het leggen van een nieuw pannendak men niet altijd op gehele pannen uitkomt en bijgevolg de bovenste rij pannen op maat moet zagen. Wat niet alleen extra werkuren vergt maar bovendien voor een minder esthetisch dakuitzicht zorgt. De variabele latafstand van de Actua Pan laat toe om de maatverdeling van de panlatten wel op hele pannen te laten uitkomen. Deze regelbare latafstand kan bij renovatie nog andere besparingen opleveren. Want indien het aanwezige lattenwerk in behoorlijke staat is en de latafstand van de oude dakbedekking binnen de regelbare latafstand van de te plaatsen pannen valt, kan de nieuwe pan zo het dak op. De Actua Pan laat zich moeiteloos plaatsen op elke latafstand tussen 310 en 370 mm. Een bijkomend voordeel bij dakrenovatie van bewoonde huizen is dat het dak snel weer dicht kan. En als bij nieuwbouw niet zo precies gelat werd, hoeft men niet te herbeginnen, de kleine verschillen worden door de regelbare latafstand zonder probleem opgevangen.

REGELBARE LATAFSTAND

EEN DUURZAME ONDERNEMING VOOR EEN DUURZAME BOUW

De keramische dakpannen van Koramic maken exclusief gebruik van natuurlijke grondstoffen als zand en klei om te komen tot een natuurproduct, met name de gebakken kleidakpan. Dat de Koramic kleidakpan een ongeëvenaarde levensduur heeft, staat buiten kijf. De producten zijn perfect integreerbaar in elk duurzaam en esthetisch concept, dragen bij tot een gezond leefmilieu en een kwalitatief hoogstaande leefomgeving. Heel de onderneming draagt duurzaamheid trouwens hoog in het vaandel en streeft voortdurend naar efficiëntere, zuinigere en duurzamere productieprocessen.

KWALITEITSGARANTIES VAN KORAMIC

De algemene kenmerken van de pan zijn bepaald door de Franse norm NF EN 1304. Het eigen laboratorium van de productie-eenheid controleert de pan tijdens alle stadia van het productieproces. Bovendien vindt er ook geregeld een controle plaats door een onafhankelijk officieel extern labo zoals voorzien door het NF keurmerk. Het NF keurmerk garandeert het uitzicht, de maat- en vormvastheid, de buigweerstand, de waterondoorlatendheid en de vorstbestandheid. Alle Koramic kleidakpannen hebben een totale garantie van 30 jaar op de vorstbestandheid. Deze uitzonderlijk ruime en lange garantie houdt zowel het gratis leveren als de kosten voor het plaatsen van de te vervangen pannen in.

Om van de 30 jaar waarborg op Koramic kleidakpannen te kunnen genieten, dienen de Koramic plaatsingsvoorschriften correct te worden nageleefd en in het bijzonder volgende regels te worden gerespecteerd:

- Het onderdak moet correct geplaatst zijn.
- De pannen moeten geplaatst worden op een dubbele lattenstructuur van panlatten en (tengel)latten.
- De latten die zorgen voor de luchtdoorstroming moeten een minimale dikte van 15 mm hebben.
- Er moet voldoende luchtinlaat zijn, hetzij door een continue inlaatopening van 15 mm, hetzij door gebruik van een ventilerende onderlat, hetzij door plaatsing van voldoende ventilatiepannen.
- Er moet voldoende luchtuitlaat zijn, hetzij door gebruik van droge, ventilerende Koramic ondervorsten, hetzij door gebruik van voldoende ventilatiepannen, hetzij door een continue uitlaatopening van 15 mm.

De overige voorwaarden kan u terugvinden op onze website www.koramic.com.

NATUURROOD 600

GEWOLKT 875

BRUIN 682
OP DONKERE MASSA

ANTRACIET MAT 703
OP DONKERE MASSA

Migeon Actua Pan

ACTUA PAN
& POTTELBERG TEGELPAN 301
NATUURROOD

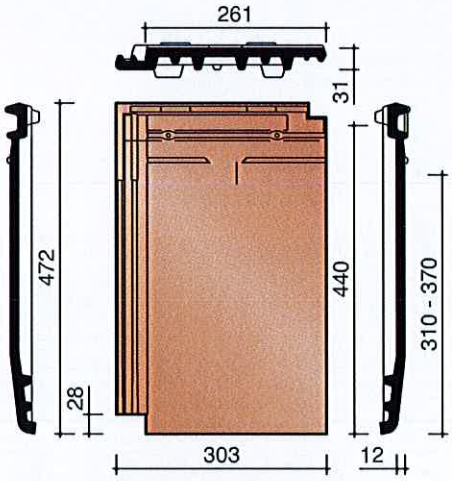
Van Wassenhove Architecten
R. Van Wassenhove
Gent - Zwijnaarde

EEN PERFECTE TECHNISCHE AFWERKING

De Actua pan is langs de achterzijde voorzien van verstevigingsribben die zorgen voor een grote breuksterkte. Twee ophangneuzen waarborgen niet alleen een evenwichtige, stabiele en snelle ophanging aan de panlatten, maar zijn ook een hulpmiddel bij het bevestigen van verzaagde pannen rond kilgoten, noordbomen en dakonderbrekingen. Daar de bruine en mat antracietkleurige uitvoering op een donkere massa zijn aangebracht, zijn de zaagsneden minder zichtbaar.

KORAMIC

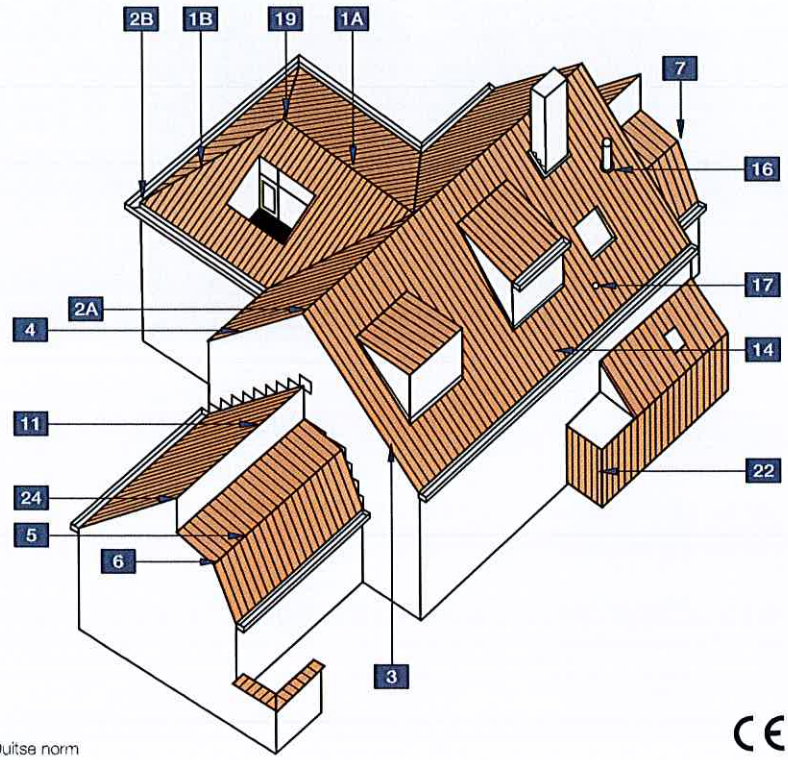
technische fiche



Definitie:	Vlakke kleidakpan met dubbele zijsluiting, dubbele kopsluiting en regelbare latafstand.
Minimale dakhelling met onderdak KoraFleece® of KoraFleece® Plus:	24° Minimale dakhelling bij 310 mm latafstand: 10° Raadpleeg hiervoor onze technische dienst.
Nuttige lengte (Latafstand):	± 310 - 370 mm [EN 1024]
Nuttige breedte:	± 261 mm [EN 1024]
Aantal stuks/m²:	± 10,5 - 12,4
Gewicht per stuk:	± 4,4 kg
Gewicht per m²:	± 46,20 - 54,56 kg
Breuklast:	> 900 N [EN 538]
Ondoorlatendheid:	≤ 0,5 cm³/cm².d [EN 539-1]
Vorstbestandheid:	Vorstbestand [EN 539-2]
Aantal stuks per pallet:	240
Aantal stuks per deelpallet	-
Gewicht per pallet:	± 1080 kg
Aantal m² per pallet:	± 22,86 m² bij maximale latafstand ± 19,35 m² bij minimale latafstand
Plaatsing:	Kruisgewijs
Zonnepanelen:	KoraSun® fotovoltaïsche panelen zijn perfect integreerbaar in dit panmodel.

Deze en andere informatie zoals bestekteksten, kunt u eveneens downloaden van onze website: **www.koramic.com**

NR	OMSCHRIJVING	REF. CODE
1A	VORST	1900
		2800
1B	NOORDBOOM	1900
		2800
2A	BEGINVORST MET KOPPLAAT	1910
		2810
	EINDVORST MET KOPPLAAT	1920
		2820
2B	BEGINNOORDBOOM	1960
		2860
3	LINKER GEVELPAN	7020
		7080
	PAN ZONDER ZIJSLUITING	8050
		8040
4	RECHTER GEVELPAN	7030
		7090
5	KNIKPAN	8200
6	LINKER GEVELKNIKPAN	7280
7	RECHTER GEVELKNIKPAN	7290
11	UNIVERSELE HAAKVORST	2200
14	HALVE PAN	8010
16	KIT KOKERPAN + KAPJE	8729
17	VENTILATIEPAN	8640
19	VORSTENHOED	5340
		5610
22	HALF HOEKSTUK	8800
	HOEKSTUK	8810
24	KOPPLAAT VOOR UNIVERSELE HAAKVORST	2240



- NF keurmerk
- voldoet, op basis van EN 1304, aan de Belgische, Nederlandse en Duitse norm

CE

ROLLISOL PLUS

Thermische en akoestische isolatie van hellende daken
Isolation thermique et acoustique des toitures inclinées

PRODUCTOMSCHRIJVING

Isover rollisol plus is een glaswoldeken, langs één zijde bekleed met een kraft-aluminium dampscherm, voorzien van versterkte spijkerflenzen.
Isover rollisol plus onderscheidt zich van traditionele te nieten rollen door samendrukbare zones aan beide zijkanten.

DESCRIPTION PRODUIT

Isover rollisol plus est un rouleau de laine de verre revêtu sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium muni de languettes latérales de fixation renforcées.
Isover rollisol plus possède, par rapport aux rouleaux à agrafer traditionnels, des zones latérales de compression.

TOEPASSING

Isover rollisol plus werd speciaal ontworpen voor de isolatie tussen kepers of andere elementen van het houten dakgebinte, voor zover de te isoleren ruimten regelmatig en/of net iets kleiner zijn dan de breedten 350/450 of 600 mm. Dankzij de elasticiteit van de samendrukbare zones, kan Isover rollisol plus zonder snijden in de hogergenoemde ruimten worden aangebracht. De spijkerflenzen worden vastgeniet op de kepers. Daarbij komt een volmaakte afdichting tot stand tussen de te isoleren structuur en de glaswol. Dat garandeert een plaatsing van een grotere kwaliteit waarbij thermische lekken of koudebruggen uitgesloten zijn.
Voor onregelmatige ruimten tussen de kepers of die niet overeénstemmen met de hierboven opgegeven afmeting, raden wij het gebruik van het product Isover uniroll aan.

APPLICATION

Isover rollisol plus est spécialement conçu pour l'isolation entre chevrons ou autres éléments de charpente bois, pour autant que les espaces à isoler soient réguliers et juste inférieurs ou proches des largeurs 350/450 ou 600 mm. Grâce à l'élasticité des zones de compression latérales, Isover rollisol plus peut être posé sans découpe dans les espaces précités et assure ainsi une jonction parfaite entre la structure à isoler et la laine, d'où élimination des ponts/fuites thermiques. On agrafe ensuite les languettes sur le chant des chevrons.
Pour des espaces entre chevrons irréguliers ou ne correspondant pas aux dimensions indiquées ci-dessus, choisir le produit Isover uniroll.

PRODUCTEIGENSCHAPPEN

De eigenschappen van de Isover glaswol, gemeten overeenkomstig de technische specificaties STS 08.82.5, worden gedekt door de doorlopende homologatie BUtgb nummer ATG/H557.

PROPRIETES PRODUIT

Les propriétés de la laine de verre Isover, mesurées conformément aux spécifications techniques STS 08.82.5 sont couvertes par l'homologation suivie, délivrée par l'UBAtc sous le numéro ATG/H557.

Thermische eigenschappen

Dikte in mm	180	150	120	100	80	60
Rdecl (m^2 K/W)	4,50	3,75	3,00	2,50	2,00	1,50

Propriétés thermiques

Epaisseur en mm	180	150	120	100	80	60
Rdecl m^2 (K/W)	4,50	3,75	3,00	2,50	2,00	1,50

MENUISERITE G
Bestekomschrijving[1]

MENUISERITE G platen zijn samengesteld uit portland cement, minerale vulstoffen, natuurlijke en synthetische versterkingsvezels (geen asbest), toeslagstoffen en rode pigmenten. De standaard kleur is door-en-door gekleurd roze met kleurschakeringen door het natuurlijk karakter van de bestanddelen.

- Dikte : ..... mm

Technische karakteristieken

• Densiteit		: 1.250	kg/m³
• Buigsterkte[2]	⊥	: 18,5	N/mm²
	//	: 12,5	N/mm²
• Elasticiteitsmodulus	⊥	: 3.500	N/mm²
	//	: 3.000	N/mm²
• Porositeit		: 38	%
• Hygrische beweging (0-100%; gemiddelde)		: 4,5	mm/m
• Thermische uitzettingcoëfficiënt		: $3{,}6*10^{-6}$	m/mK
• Warmtegeleidingscoëfficiënt		: 0,14	W/mK
• Waterdampdiffusieweerstandsgetal		: 17	
• Vorstbestendigheid		: vorstgevoelig	
• Brandreactie volgens NBN-S21-203	: A1		
volgens NEN-6064		: Klasse 1	

- bestendig tegen levende organismen (schimmels, bacteriën, insecten, ongedierte, etc.)
- waterbestendig (niet voor rechtstreekse buitentoepassingen gebruiken)

ETERNIT nv/sa, Gevel – Façade
Kuiermanstraat 1, B-1880 Kapelle-op-den-Bos
Tel. 0032 15 717443 * Fax. 0032 15 717449
e-mail: info.gevel@eternit.be website: www.eternit.be
HR B 633715 BTW BE 466 059 066

Vanuit Nederland
Tel. 0031 30 2368732 * Fax. 0031 30 2313375
e-mail: info.gevel@eternit.nl website: www.eternit.nl

[1] Deze bestekomschrijving vervangt alle voorgaande uitgaven. ETERNIT houdt zich het recht voor dit informatieblad te wijzigen zonder voorafgaande kennisgeving. De lezer dient er zich van te vergewissen steeds de meest recente versie van deze documentatie te raadplegen.
[2] Bij het berekenen van toelaatbare belastingen moet altijd een veiligheidsfactor worden voorzien.

THERMISCHE SPANNINGEN

Een temperatuursverschil in eenzelfde beglazing (waarbij een van de randen het koudste gedeelte is) brengt spanningen van thermische oorsprong met zich mee die breuk kunnen veroorzaken wanneer dit verschil een bepaalde kritieke waarde overschrijdt.

De opwarming van de beglazing wordt in het algemeen veroorzaakt door plaatselijke opwarming door de zon of door de nabijheid van verwarmingselementen zoals verwarmingstoestellen of spots.

Deze opwarming wordt beïnvloed door:

- de klimaatomstandigheden ter plaatse (zonneflux, dagelijks temperatuurverschil, wind, oriëntering, seizoenen, hoogte ...),
- de aard en de omgeving van de sponningen (thermische inertie van de sponningen...),
- de aard van de glasproducten (energetische eigenschappen, U-waarde...),
- de aard en de wijze van plaatsing van de gevel (traditionele sponning, SGG, verticale of schuine gevel ...),
- de aard van de wanden rondom de beglazing (ondoorschijnende steunmuur, stores, wandbekleding, schuifvensters in superpositie ...),
- de toevoeging van elementen die de energetische eigenschappen van het geheel kunnen wijzigen (affiche, label, zonnewering, verf ...).

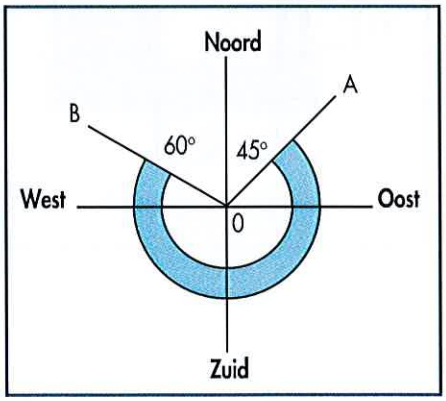
De beglazing waarvoor het temperatuurverschil tussen de twee zones de kritieke waarde, bepaald voor ongehard natriumkalksilicaatglas, overschrijdt onder de invloed van de zon of door de nabijheid van een verwarmingselement moet thermisch verstevigd worden (halfgehard of gehard glas).

De kritieke waarde hangt af van de toestand van de randen van de geplaatste beglazing. Naargelang de aard van de glasproducten kan het slijpen van de randen het mogelijk maken de gebreken inherent aan het snijden te elimineren en een hogere kritieke waarde aan te nemen. Omgekeerd is de kritieke waarde lager voor bepaalde producten waarvan het snijden niet zonder gebreken mogelijk is (gewapend glas, ...).

De evaluatie ten opzichte van het risico op breuk van thermische oorsprong wordt gegeven in het document Belgian Glass 01 – Evaluatie van thermische spanningen in beglazing (Verbond van de Glasindustrie – februari 1997). Hierna worden de voornaamste adviezen herhaald om de thermische spanningen in doorzichtbeglazing te verminderen.

ORIËNTATIE

Worden beschouwd als onderworpen aan bezonning, de beglazing waarvan de oriëntering op het noordelijk halfrond binnen de in het blauw aangegeven hoek $\widehat{AOB}$ valt.

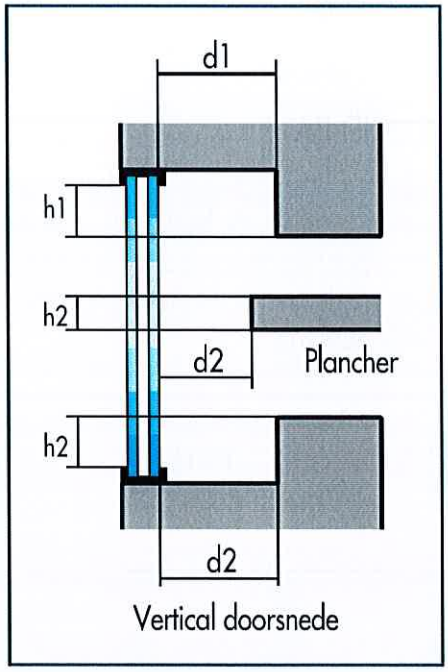


AARD VAN DE WANDEN IN DE OMGEVING VAN DE BEGLAZING

AANWEZIGHEID VAN STORES

Wanneer de beglazing ongehard is, moeten er voorzorgen genomen worden opdat de store niet in contact komt met de beglazing. Een minimale ruimte van 25 mm tussen glas en store moet in acht genomen worden. De volledig opgerolde store mag geen ondoorzichtige wand vormen.

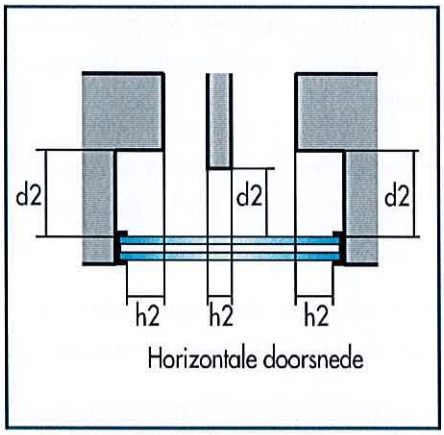
Bij gordijnen of zonneweringen aan de binnenkant moet de ruimte beglazing-zonnewering in contact staan met de binnenlucht. Daar toe met er een vrije ruimte van 20 mm bovenaan en onderaan of van minstens 20 mm aan de verticale zijden en aan de onderzijde zijn – de minimale ruimte tussen glas en store bedraagt 40 mm.



Vertical doorsnede

BEGLAZING VOOR EEN ONDOORZICHTIGE WAND

Zonder bijzondere verantwoording moet een beglazing die zich voor een ondoorzichtige wand bevindt, zelfs enkel gedeeltelijk, een grote weerstand hebben tegen thermische schokken.
In de onderstaande schema's wordt beglazing die gedeeltelijk voor een ondoorzichtige wand geplaatst wordt, beschouwd als "voor een ondoorzichtige wand" onder een van de twee volgende voorwaarden:
$d1 < 0{,}8$ m met $h1 > 0{,}5\ d1$ of $d2 < h2$



Horizontale doorsnede

ISOLERENDE BEGLAZING AAN DE GEVEL OF HET DAK MET EEN OVERSTEEK

Isolerende beglazing in een gevel of een dak met een oversteek, waarvan een gedeelte zich met beide zijden in de buitenlucht bevindt, moet een grote weerstand hebben tegen thermische schokken voor elk van de glasbladen.

De overdekkingen van dakbeglazing door de aansluitingen met de muur mag de 50 mm niet overschrijden.

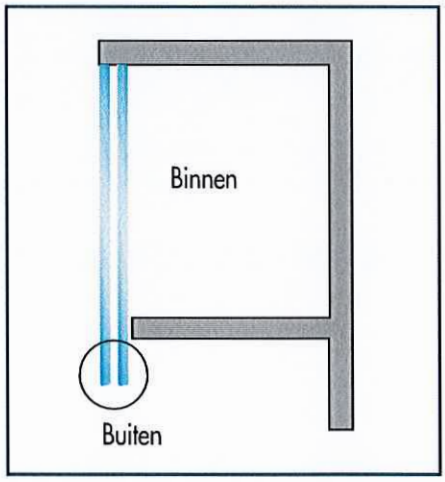
THERMISCHE SPANNINGEN

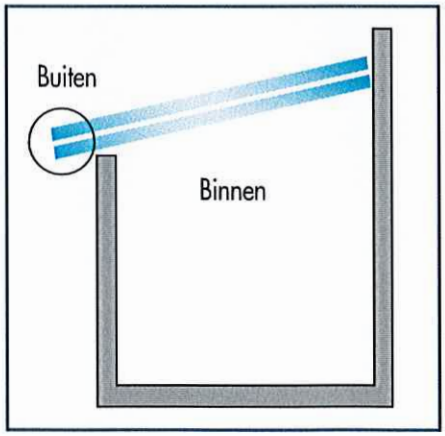
■ ISOLERENDE BEGLAZING MET ONGELIJK GROTE GLASBLADEN

Isolerende beglazing waarbij de grootte van de twee glasbladen verschillend is (isolerende beglazing met een oversteek) moet het onderwerp zijn van een bijzondere studie

■ GLAS IN SCHUIFRAMEN OF SCHUIFDEUREN

Voor enkele en isolerende beglazing geplaatst in een schuiframe of schuifdeur moet een evaluatie gemaakt worden van het risico op thermische breuk wanneer het raam gedeeltelijk of volledig geopend is. De aanwezigheid van een store vormt een nadeel.





■ BESCHILDERDE, GEGRAVEERDE, OF GEDECOREERDE BEGLAZING

Een bijzondere studie zal de aard van de beglazing met het oog op het risico op thermische breuk bepalen. Bij gebrek zal de beglazing thermisch versterkt worden.

■ SCHADUW

Bij alle methodes die gebruikt worden om het risico op thermische breuk bij gebruik van ongehard glas te evalueren, wordt rekening gehouden met het effect van schaduwen.

■ BEGLAZING BEKLEED MET EEN OPGEKLEEFDE FILM

De garantie op isolerende beglazing vervalt wanneer de oorspronkelijke staat van de beglazing gewijzigd werd door het aanbrengen van zonwerende films, ... (NBN S 23-002).

■ BEGLAZING BLOOTGESTELD AAN DE INVLOED VAN EEN VERWARMINGSELEMENT

Indien de beglazing blootgesteld is aan warmtestromen afkomstig van systemen die rechtstreeks op het glas stralen of pulseren moet men:

- ofwel een thermisch versterkte beglazing gebruiken,
- ofwel een bijzondere studie uitvoeren om de aard van het glasproduct te bepalen. ■

** De schema's worden gegeven bij wijze van voorbeeld zonder exclusief karakter*

Afgeprint 10/09/2015

MATEXI | Welkom in de buurt.

MATEXI OOST-VLAANDEREN
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

UITVOERINGSFICHES

RUWBOUW

PROJECT ZOTTEGEM - Lelie
Lot: 42-44

Projectleider: Nele Brisard

Facturatie Adres: Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8790 Waregem
BTW: BE0821.445.389

AANNEMERSFICHE	TF verstuurd op:	19/05/2014
Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**	
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie**	
Loten	**42-44**	
Projectleider	**Nele Brisard**	**0486/89.81.33**
Aangiftenummer NAVB - 30bis		
Volledige pakket		
Projectleider	Nele Brisard	
Verkoper	Anne De Bock	
Veiligheidscoördinator	ENGLEBERT BVBA	
EPB verslaggever	ENGLEBERT BVBA	
Technische fiche + plan		
Rioleringen en funderingen	REMO NV	
Metselwerken	WOUTER BOUWT BVBA	
Gewelven	DOUTERLOIGNE nv	
Kapconstructie	Smets houtbedrijf	
Zinkwerken	Mady BVBA	
Dakbedekking	Mady BVBA	
Buitenschrijnwerk	Verstaen NV	
Garagepoort	Maldex NV	
Voegwerken		
Elastisch voegwerk		

RIOLERINGEN

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Aangiftenummer RSZ	**0**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**REMO NV**
	Driegoten 24 E **9220 Hamme**
	GSM: +32 (475) 76 47 65 Fax: + 32 (56) 49 01 93

Riolering type gescheiden stelsel.

Rioleringsbuizen

Plaatsen van alle nodige PVC-Benor buizen en hulpstukken volgens plan.
Plaatsen aansluitbocht nutsvoorzieningen volgens richtlijnen Eandis.
Wachtbuizen te plaatsen tot de rooilijn in PVC buizen + trekdraad voor TV en TEL.
Aansluiten riolering op straatriool volgens de voorschriften van de gemeente.
Ter hoogte van de achtergevel dient een bocht van 90° met afsluitdop geplaatst te worden op het uiteinde van de rioleringstak (zie plan).

Opmerking: Alle buizen hebben een minimale helling van 2 cm/m.
Afstand as afvoerbuis WC tot muur = 8 cm (plaatsing Sanbloc).

Septische put (enkel indien deze verplicht is in de bouwvergunning)

1500 L, met betondeksel (afvoeren wc met 2 aparte buizen aan te sluiten op de septiek)
Grootste kamer aan de inlaatzijde.
Vrije hoogte tussen waterspiegel en deksel: min. 30 cm
Toevoer afvalwater boven waterspiegel/ afvoer laag genoeg.
Tussenschotten bovenaan doorboord om gevormde gassen door te laten.
Verluchting is noodzakelijk: via poreus deksel.
Toilet gelijkvloers en verdieping apart aansluiten op de septische put.

Regenwaterput

Regenwaterput 5.000 L + opmetsen mangat tot 10 cm onder het maaiveld, te berapen en beteren.
Betondeksel evenwijdig te plaatsen met gevel. Aansluitingen buizen en Coboflex.
Plaatsen van Coboflex Ø75 mm voor Socarex aanzuigdarm regenwater.
De pomp wordt geplaatst boven de uitgietbak (zie plan).
Plaatsen vulleiding regenwaterput Ø110 mm, aan te sluiten op toevoer regenwaterput.

Sifonput

Dubbele put in kunststof, Ø315 mm voorzien van 2 PVC deksels.
Bovenkant putdeksel op niveau maaiveld.

Opmerkingen

Het As-builtplan van de rioleringen dient aan de projectleider bezorgd te worden!

FUNDERINGEN - PLAAT

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Aangiftenummer RSZ	**0**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**REMO NV**
	Driegoten 24 E **9220 Hamme**
	GSM: +32 (475) 76 47 65 Fax: + 32 (56) 49 01 93

Matexi verwittigen 5 dagen voor de aanvang van de werken en uitzetten van bouw en vloerpas.

Inplanting werf

De afgewerkte vloerpas ligt minimum 25 cm boven *straatniveau/ de boordsteen.*

Bij wijziging van het niveau van de vloerpas dient de projectleider steeds te worden gecontacteerd.

Grondwerken

Afgraven teelaarde, 1 m rondom het gebouw.
Graven van de plaat.
De afgegraven teelaarde te nivelleren rondom de woning.

Funderingsbeton

Betonsamenstelling: C20/25 EE2 maximale korrel 22mm
Aanvulling rondom de funderingen met uitgegraven grond, indien deze zich hiertoe niet leent wordt er aangevuld met zuiver en droog zand.

Aardingslus

Aardingslus (blanke koperen geleider Ø35 mm²) te plaatsen onderaan de buitenomtrek van de plaat. De 2 uiteinden moeten minimum 1,5 m boven de betonplaat uitkomen ter hoogte van de aansluitbocht. De lus dient afgeschermd te worden met enkele cm zand alvorens het beton te storten. De doorgang van de lus door de betonplaat dient afgeschermd te worden.

Afvoeren

Alle afvoeren zijn PVC buizen - benor gekeurd - diameter 110 mm.
De toiletten worden apart aangesloten
Er wordt steeds een vulleiding voorzien aan de uitgietbak die naar de RW-put loopt.
Alle buizen goed benoemen zodat de sanitairman op latere datum zeer goed kan zien waar de buis naartoe loopt.

Betonplaat

Visqueen, dikte 0,2 mm met minimum 25 cm overlapping, te plaatsen over het volledige grondoppervlak.

Funderingsplaat volgens het Remo-systeem.

Betonsamenstelling volgens de Benor-normen.

WAPENING & DIKTE VAN DE PLAAT CFR STABILITEITSTUDIE

METSELWERKEN

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	
Aannemer	

De plaatsing van de modelspanten moet aangevraagd worden bij Smets Houtbedrijf voor de metselwerken van de topgevels.

De aannemer dient ervoor te zorgen dat de werf netjes en ordelijk ligt. Na het beeïndigen van de post metselwerken dient er een totale opkuis van de werf te gebeuren.

Aanzet / Vloerniveau's

De afgewerkte vloerpas ligt 16 cm boven de betonplaat.

De waterkering is een zwarte polyetheenfolie met een generfd oppervlak. Deze wordt op een hoogte van 21 cm boven het betonoppervlak geplaatst.

De kimlaag bestaat uit een kimblok van YTONG, beschikbaar in de maat 60x14x20 & 60x9x20.

De totale vloeropbouw van de verdieping is 12 cm dik.

Binnenmetselwerk

Dragende muren en scheidingsmuren: Terca Porotherm, formaat 290/140/190 mm.
Niet-dragende muren: Terca Porotherm, formaat 290/90/190 mm.
Inbegrepen zijn alle raam- en deurlintelen.
Garage, berging en het gedeelte van de topgevels boven de roostering (zolder), worden meegaand gevoegd.

Isolatie

Spouwisolatie **10 cm PUR**, niet afgetaped, bijhorende spouwhaken

De platen sluiten perfect aan tegen het binnenspouwblad. Het metselwerk is vlak en vrij van mortelresten.

Akoestische Isolatie Partywall 2 * 2 cm geschrankt

Deze plaat is voorzien van op het funderingsbeton tot aan de nok (volledige scheiding)!

Gevelmetselwerk

	Type:	Formaat:
Gevelsteen:	Desimpel Forum Prata	Module 65 WDF
	Desimpel Forum Ombra	Module 65 WDF
Metselverband:	**halfsteensverband**	

METSELWERKEN

Klant **Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats **ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**

Aanzet van de spouwmuur (waterkering) volgens detail in bijlage.

Het gevelmetselwerk boven de muuropeningen wordt opgevangen door gegalvaniseerde L-ijzers 80x80x8 mm. De gevelstenen dienen verzaagd te worden ter hoogte van dit L-ijzer zodat de ramen met een minimale opening achter de gevelsteen staan.

Streklaag boven de muuropeningen volgens plan.

Raam- en deurdorpels: blauwe hardsteen.

De raamdorpels hebben een dikte van 5 cm en een watergroef. De deurdorpels hebben een dikte van 5 cm en een opgelijmde opstand. De garagedorpel is 5 cm dik en is vooraan opgerond.

De breedte van de dorpels is in functie van het type buitenschrijnwerk.

Open stootvoegen: te voorzien boven ramen, deuren en onderaan aanzet muur.

Opties/opmerkingen:

	JA/NEE	Waar?
Arduin plint	NEE	
Koplaag	NEE	
Streklaag	NEE	
Sidings	NEE	

Stabiliteit (balken, I-liggers en gewelven)

Betongewelven: Leverancier Douterloigne BENOR gekeurd
Legplan voorleggen min. 2 weken voor plaatsen van de gewelven.
Druklaag - dikte volgens legplan leverancier, Dramix wapening.
Onderzijde ruw: keuken, inkom, living, wasplaats
Onderzijde glad: garage, achterliggende berging

Gewapend beton: Volgens plan en/of studie van de ingenieur (kopie in bijlage).
Ringbalken worden geplaatst met een retour van min. 1 meter.
De leveringsbonnen moeten aan de projectleider bezorgd worden.

Metalen profielen: De profielen worden eerst gezandstraald en geschilderd.
Op te leggen op betonsloffen.

Doorvoeren en verluchtingen

Doorvoer dampkap: Ø160 mm, met ingewerkt ALU-flappenrooster Renson.
Tegen plafond, tegen de binnenmuur.

Doorvoer aan tellers: Boven- en onderverluchting Ø110 mm, met muggengaas en open stootvoegen (zie foto).

Doorvoer droogkast: GEEN

Loodwerken

Bij elke dakdoorbreking (dakkapel,...)

Opmerkingen

Isolatie te voorzien op alle topgevels.

KAPCONSTRUCTIE

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**Smets houtbedrijf**
	Biezenkouter 25 **9940 Ertvelde**
	GSM: +32 (473) 23 59 71

De daktimmerwerken worden uitgevoerd in gedrenkte Epicea, volgens de plannen.
De aannemer ruwbouwwerken zal verwittigen wanneer de modelspanten geplaatst kunnen worden.

Openingen/ ravelingen

Opening zoldertrap: Raveling voorzien voor vaste trap (afmetingen zie plan)

Raveling veluxraam

	Type:	Plaats:
Type 1 :	GGL 3059 S06 (118cm*114cm)	Zie plan

De bovenkant van de Velux wordt horizontaal afgewerkt op 2 meter van de vloerpas.
De onderkant is haaks op het dakvlak afgewerkt.

Spondeplanken

Kroonlijst

Materiaal	Hout - Meranti
Kleur	bruin geölied

Oversteken

Materiaal	Hout - Meranti
Kleur	bruin geölied

Gevelbekleding

Materiaal	
Kleur	
Waar	

ZINKWERKEN

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**Mady BVBA**
	Leenstraat 135 **9870 Zulte**
	GSM: +32 (477) 32 66 93

Goten

Materiaal:	zink-kopertitaan
Vorm:	Recht/halfronde goot

Afleiders

Vorm:	rond, diam 80 - Zink + gegalvaniseerde beugels

Zinken kralen

Aan gevelbekledingen.

Opmerkingen

Uitzettingsvoeg te voorzien om de 10 meter.

Bij doorlopende goten over verschillende loten, dient ter hoogte van elke grens een halfhoog tussenschot geplaatst te worden.

DAKBEDEKKING

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Aangiftenummer RSZ	**0**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**Mady BVBA**
	Leenstraat 135 **9870 Zulte**
	GSM: +32 (477) 32 66 93

Onderdak

Asbestvrije menuiserite, enkel geperst.

Tengellatten 10 x 20 mm.
Pannelatten 24 x 35 mm.

Dakpannnen

	Type:	Kleur:
Dakpannen:	Koramic Actua	Antraciet Mat

Inbegrepen: nokpannen op verluchte ondernok, eindpannen, gevelpannen, eventuele noordboompannen.

Velux

	Type:	Plaats:
Dakvlakramen:	GGL 3059 S06 (118cm*114cm)	**Alle raveelconstructies worden voorzien voor veluxen. Enkel de veluxen die de projectleider doorgeeft, mogen geplaatst worden.**

Loodwerken

Aansluitingen aan het reeds voorziene lood in het metselwerk uit te voeren.

BUITENSCHRIJNWERK

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**Verstaen NV**
	Waterboordstraat 3 a **8755 Ruiselede**
	GSM: +32 (494) 50 54 10

Materiaal

Materiaal :	PVC binnenzijde crème in de massa
Kleur:	
Ramen	435.1001 Alu
Achterdeuren	435.1001 Alu
Voordeuren	435.1001 Alu
Kleur silicone:	bijpassend
Beglazing algemeen:	k-waarde = 1,1 W/m².K Thermoplus Starlite

Voordeur

In het geheel is inbegrepen: standaard gebichromatiseerd beslag, veiligheidsplaatjes, vijfpuntsluiting.

Kleur:	435.1001 Alu
Model:	Zie plan De voordeuren zijn beglaasd : uitgevoerd in mat glas.

Achterdeur

In het geheel is inbegrepen: standaard gebichromatiseerd beslag, veiligheidsplaatjes, vijfpuntsluiting.

Kleur:	435.1001 Alu
Model:	Zie plan

Opties/opmerkingen

Kleinhouten op glas: /

De gevelbekleding tussen de ramen wordt uitgevoerd in aluminiumplaten, die met een zelfde folie overtrokken zijn als de ramen, kleur 435.1001 Alu.

GARAGEPOORT

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Aangiftenummer RSZ	**0**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**Maldex NV**
	Van Nuffelstraat 2a **1740 Ternat**
	GSM: 0475/53 44 09

Aantal:	Zie plan
Type:	Sectionaal poort met vier vlakke horizontale panelen
Kleur:	435 1001 Alu (kleur ramen Verstaen)
Aantal lagen:	Thermoplus Starlite

Opmerking:	geïsoleerd (4cm)

De gevelbekleding tussen de voordeurgehelen en de poorten zal uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als de poorten en in hetzelfde kleur als de poorten (435.1001Alu).

VOEGWERKEN

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**0**
	#N/B **#N/B**
	#N/B

Kleur voegsel

Gevelsteen	Desimpel Forum Prata
	Desimpel Forum Ombra
Kleur voegsel	Seifert
	Vooraleer te voegen, stalen steeds voorleggen aan projectleider

Op de factuur **moet** steeds de voegsamenstelling worden gezet !

Opmerkingen

Alle open stootvoegen dienen open te blijven.
Gevelpannen worden niet opgevoegd.

ELASTISCHE VOEGEN

Klant	**Matexi Projects NV - Oost-Vlaanderen**
Bouwplaats	**ZOTTEGEM - Lelie - loten 42-44**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Werknummer 30bis	**0**
Aannemer	**0**
	#N/B **#N/B**
	#N/B

Elastische kit

Materiaal:	SOUDAL

Geschikt voor duurzame voegafdichting in buitenomgeving.
Aansluitvoegen aan deuren en ramen: enkel de zijdelingse voegen, aansluitend aan het gevelmetselwerk.
Bovenkant tuinmuur in aansluiting met de woning.
Tussen arduin dekstenen tuinmuur.

Kleur

Te bepalen in functie van het kleur van het buitenschrijnwerk/ gevelsteen.

MATEXI | Welkom in de buurt.
MATEXI PROJECTS OOST-VLAANDEREN
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

TECHNISCHE FICHES

AFWERKING

PROJECT ZOTTEGEM - De Lelie

LOT 43

Ondertekening, voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd"

Nele Brisard
gelezen en goedgekeurd
13/02/15

Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey
gelezen en goedgekeurd

gelezen en goedgekeurd

TECHNISCH DOSSIER
van
De heer en mevrouw
Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey

Zuster Angelalaan 49 - 9620 ZOTTEGEM

Projectleidster: Nele Brisard

 16 FEB 2015

INVULFICHE AANNEMERS + GEGEVENS

KLANT		**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffre**	
WERF		**ZOTTEGEM - De Lelie**	
LOTNR.		**43**	
TELEFOON KLANT	**M**	**+32 (498) 29 26 14**	
	V		
HUIDIG ADRES		Kloskensstraat	2
		9550	Herzele
NIEUW ADRES (werfadres)		Zuster Angelalaan	49
		9620	ZOTTEGEM
Unieke werfmelding		9B0-000BQ02-JN-K	
Start der werken		20/11/2013	
PROJECTLEIDER		Nele Brisard	
VENTILATIE		BCV Works	
ELEKTRICITEIT		ELECTRA Contractors	
CENTRALE VERWARMING		SIX	
SANITAIR		SIX	
SANITAIRKEUZE - TOONZAAL		VAN MARCKE	
DAKISOLATIE		DECOCK KURT	
PLEISTERWERKEN		JOERI	
CHAPE		CAIBO	
ISOLERENDE CHAPE		ISOLA	
VLOEREN EN FAIENCES		DE GROOTE PATRICK	
VLOERKEUZE - TOONZAAL		IC VLOEREN	
ZACHTE BEVLOERINGEN		BELFLOORS	
BINNENSCHRIJNWERK		SMETS HOUTBEDRIJF	
BINNENDEUREN		LIVO	

VENTILATIE

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

a) mechanische afvoer van vervuilde lucht

In alle vochtige ruimten van de woning wordt de lucht mechanisch afgezogen.
In toilet, badkamer, douchekamer bevinden zich ventilatiemonden met regelbaar ventiel.

Vochtige ruimtes:	badkamer, douchekamer, toilet, wasplaats,...

b) mechanische toevoer van verse opgewarmde buitenlucht

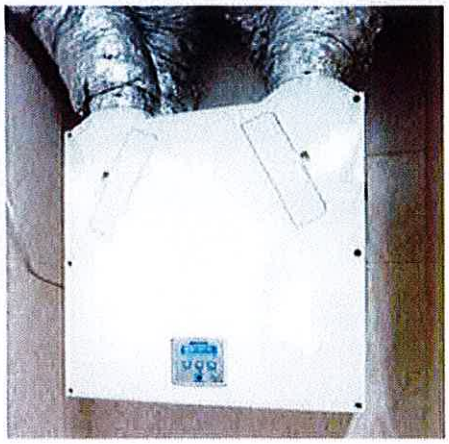
In alle droge ruimten van de woning wordt er verse, opgewarmde lucht aangevoerd.

Droge ruimten:	slaapkamers, leefruimte, bureel,...

c) ventilator	**Sentinel Kinetic met 3 snelheden en 82-84% warmterecuperatie dmv warmtewisselaar met gelijkstroommotor en zomerbypass + vorstbeveiliging (tot 350m³)**
Plaats ventilator: Plaats bediening:	**Zolder** **Berging gelijkvloers**

d) onderhoud ventilator (door klant)

Gelieve de filters 3 à 4 maal per jaar te reinigen aub.
Het toestel ALTIJD eerst spanningsloos zetten!
Gelieve de instructies van de fabrikant te volgen.



ELEKTRICITEIT

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

ZIE PLAN

CENTRALE VERWARMING

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14** **+32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

Algemeen:	**Leidingsnet is 2-pijps met collector.** **Plaats van de radiatoren wordt aangeduid op plan in samenspraak met de projectleider** **Habilitatie keuring van de gasleiding voorzien.**
Brandstof:	**Aardgas**
Type wandketel: (gesloten toestel)	**Condensatiegaswandketel met ogenblikkelijke warmwaterproductie + ingebouwde boiler (2 x 21 l)** **BULEX ISOTWIN CONDENS F25/30**
Plaats toestel: Rookgassen:	**Garage** **Aan- en afvoer lucht via dubbelwandige buis** **Dakdoorvoer**
Kamerthermostaat:	**Digitale klokthermostaat Bulex Exacontrol E7C**
Type radiatoren:	**HENRAD PREMIUM M ECO, met muuraansluiting en thermostatische radiatorkraan**

De henrad premium is een omkaste ventielradiator die bestaat uit koudgewalst kwaliteitsstaal. Alle radiatoren zijn gegrondlakt en gepoederlakt in Henrad wit Ral 9016. Afmetingen worden bepaald door de installateur verwarming in functie van het te leveren wattage.

Aantal radiatoren:	**6**	
2 radiatoren:	**in de living**	**2**
1 radiator:	**slaapkamers, badkamer, keuken**	**4**

WARMTEBEREKENINGEN WORDEN UITGEVOERD DOOR DE INSTALLATEUR
DE DIMENSIONERING VAN DE RADIATOREN WORDT DOOR DE INSTALLATEUR BEPAALD

OPTIES (MEERKOST) op te nemen in REKENKAART	
	VOORZIEN ?
Extra gasleiding:	**Geen**
Verwarming op zolder:	**Stijgleiding, collectoraanpassing en radiator**
Zwaardere CV-ketel - BULEX ISOTWIN CONDENS F30/35	**NEEN**

Indien er twee badkamers in de woning zijn wordt aangeraden van een zwaardere CV-ketel te installeren.

Facturatie:
Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8970 Waregem

Briefwisseling Adres:
Matexi Projects O-Vl
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

CENTRALE VERWARMING

Bouwplaats **ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43**
Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49

Klant **Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**

OPMERKINGEN

1 radiator op zolder te plaatsen.

Facturatie:
Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8970 Waregem

Briefwisseling Adres:
Matexi Projects O-Vl
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

SANITAIR

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

POST 1 : LEIDINGEN

Deze post omvat de leidingen naar alle regen-, koud- en warmwaterpunten.
Alle leidingen en toebehoren zijn van **BEGETUBE of gelijkwaardig**
Het plaatsen van de afvoerleidingen met de gepaste diameter en de aansluiting op de rioleringen is eveneens voorzien.
Regelmentaire aansluiting met reduceerventiel aan de teller.

TOEVOER

Op warm stadswater:	Keuken Bad Lavabo's badkamer Douche Uitgietbak	Type Shell met terugslagklep DD - kraan
Op koud stadswater:	Keuken Bad Lavabo's badkamer Douche Handwasbakje WC beneden Wasmachine Vaatwas (op zelfde leiding als keukenkraan d.m.v. T-stuk) Toilet verdieping Verwarmingsketel	Type Shell met terugslagklep
Op regenwater (koud):	Uitgietbak Wasmachine Buitenkraan Toilet gelijkvloers	DD - kraan

WATERKEURING UIT TE VOEREN DOOR DE LOODGIETER
VOOR EEN GELDIGE KEURING MAG ENKEL DE KEUKENKRAAN ONTBREKEN
MATEXI PROJECTS NV VOORZIET EEN SHELL KRAANTJE MET KEERKLEP OP HET WARM- EN KOUDWATERPUNT VAN DE KEUKEN

AFVOERLEIDINGEN

De afvoerbuizen zijn dikwandige PVC en worden reukloos aangesloten op de wachtleiding van de aannemer funderingen.
In het pakket zit eveneens een condensafvoer op zolder.
Op de afvoeren badkamer en toiletten wordt een ontluchting geplaatst.
Een manuele bijvulling van de regenwaterput : een dubbeldienstkraan met afvoerbuis aangesloten op een wachtafvoer van de ruwbouwaannemer.
Alle PVC afvoerleidingen moeten voldoen aan de BENOR-kwaliteits-eisen volgens NBN EN 1329.

OPTIE op leidingenpakket

www.vanmarcke.com

VAN MARCKE NV.
HR160934, BTW-nr.BE 0443336223 RPM/RPR GENT
IBAN: BE81466715415124 BIC: KREDBEBB

V45148

MATEXI PROJECTS
tav. BRISARD NELE
FR ROOSEVELTLAAN 180
B-9810 EKE

BETREFT

Werf :

LOT 43, B-9620 ZOTTEGEM

Opdrachtgever : LOT 43,B-9620 ZOTTEGEM

Offertenr. : JESH815317/01 **Datum :** 05-02-2015

Geachte,

Bedankt voor je interesse in onze producten. In bijlage bezorgen wij graag ons voorstel voor je project.

Wij kijken er naar uit het project samen met jou succesvol af te ronden en staan steeds ter beschikking voor aanvullende informatie en verduidelijking.
Conformiteit, aantallen en afmetingen nog door de installateur, in functie van de werf, na te zien.

Vriendelijke groeten,

SABRINA HEYVAERT
Interieur Adviseur
Van Marcke Inspirations Gent
Telefoon: 092673917
Fax: 092339377
sheyvaert@vanmarcke.be
Ik ben afwezig op woensdag

Omschrijving	Aantal	Tarief	Totaal

Matexi Oost 2012-2013
BUDGET SANITAIR 4317,35 euro

SANITAIR

INKOM

Toilet beneden

BEGIN GROEP

- Geberit - Systemfix - voorwandelement voor hang wc	1,00	277,00	277,00
- Haro - Ecco - zitting met inox scharnieren - wit - in duroplast - scharnieren aanpasbaar van 14 tot 18 cm - universele zitting die onder meer perfect past op de Ecco wc pot van Ideal Standard	1,00	42,60	42,60
- Gustavsberg - Yoric - hangWC - porselein - wit	1,00	106,00	106,00
- Geberit - Sigma 01 - bedieningsplaat voor inbouwreservoir met 2 spoeltoetsen - 3/6L - wit - 24,6 x 16,4 cm	1,00	43,60	43,60
TOTAAL GROEP:	***1,00***	***469,20***	***469,20***

Handwasbakje

BEGIN GROEP

- intro - Star - handwasbak - 360x320 mm - porselein - wit - ovaal - voorgeboord kraangat rechts - met overloop	1,00	48,75	48,75
- fixatieset - lavabo - M8 x 110 mm	1,00	2,40	2,40
- fleshevel met afvoerbuis - 250mm - chroom - afdekrozet - met afvoerplug en rubber stop - 5/4 x D32	1,00	17,30	17,30
- Van Marcke Go - hoekstopkraan 1/2	1,00	5,40	5,40
- Schell - koperen buis - 3/8 wartelmoer - L 300 mm - chroom	1,00	4,80	4,80

KRAANWERK HANDWASBAKJE

- Van Marcke Origine - Lana - toiletkraan - met vaste uitloop - chroom	1,00	55,00	55,00
- spiegel - D400mm - rond - spiegelglas	1,00	14,20	14,20
- spiegelklemmen - 3-delig - nikkel	1,00	2,60	2,60
TOTAAL GROEP:	***1,00***	***150,45***	***150,45***

BADKAMER

ligbad Acryl

- Porcher - Ulysse - bad - acryl - 170 x 75 cm - wit - kompleet	1,00	198,00	198,00
- Geberit - Uniflex - automatische badgarnituur - voor standaardbaden met afvoeropening D52	1,00	59,00	59,00

Omschrijving	Aantal	Tarief	Totaal
KRAANWERK BAD			
- Van Marcke Origine - Assana - badmengkraan - thermostatisch - eengreeps - wandmontage - zonder douchegarnituur - chroom	1,00	160,00	160,00
- HANSA 44680110 BASIC BADSET 1J	1,00	32,30	32,30
BEGIN GROEP			
MEUBEL			
SPIEGEL MET VERLICHTING			
- intro - Luiro - geïntegreerde tablet - wit - 1200x500x20 mm - met 2 verzonken wastafels - kunstmarmer - overloop - kraangat	1,00	284,00	284,00
- Van Marcke Origine - Louis - onderbouwkast - 1 lade - met greep alu - 1200x400x500mm - eik grijs	1,00	513,00	513,00
! VM Multi	1,00	206,00	206,00
Multi Spiegelpaneel 120 cm-zonder verlichting--zondr schakelaar-			
- intro - halogeenspot - fixatie op spiegelplaat of spiegelkast - alu - 230V - 60W - IP44	1,00	75,00	75,00
KRAANWERK WASTAFEL			
- Ideal Standard - Ceramark - Eco - wastafelmengkraan - eengreeps - met automatische lediging - chroom	2,00	87,00	174,00
- Geberit - buisreukafsluiter - voor inbouwwastafels - 5/4 x 6/4 - meubelmodel - D40	2,00	15,70	31,40
- Van Marcke Go - hoekstopkraan 1/2	4,00	5,40	21,60
TOTAAL GROEP:	***1,00***	***1.305,00***	***1.305,00***
Toilet boven			
- Geberit - Systemfix - voorwandelement voor hang wc	1,00	277,00	277,00
- Haro - Ecco - zitting met inox scharnieren - wit - in duroplast - scharnieren aanpasbaar van 14 tot 18 cm - universele zitting die onder meer perfect past op de Ecco wc pot van Ideal Standard	1,00	42,60	42,60
- Gustavsberg - Yoric - hangWC - porselein - wit	1,00	106,00	106,00
- Geberit - Sigma 01 - bedieningsplaat voor inbouwreservoir met 2 spoeltoetsen - 3/6L - wit - 24,6 x 16,4 cm	1,00	43,60	43,60
Douche Acryl			
BEGIN GROEP			
- Van Marcke Origine - ESQU - douchebak - composiet - 900x900x35 mm - afvoer D 90 mm - wit	1,00	178,00	178,00
- Van Marcke Origine - ESQU - potenstel voor douchebak - kwartrond model	1,00	12,00	12,00
- Geberit - Uniflex - reukafsluiter - voor douches met afvoeropening D90 - aansluiting op afvoer op buis met D50 - met chroom sierplaatje	1,00	48,70	48,70
KRAANWERK DOUCHE			

Omschrijving	Aantal	Tarief	Totaal
- Van Marcke Origine - Assana - douchemengkraan - thermostatisch - eengreeps - wandmontage - zonder douchegarnituur - chroom	1,00	125,00	125,00
- H. 44780120 BASIC D.GARN2 60CM	1,00	58,00	58,00
TOTAAL GROEP:	***1,00***	***421,70***	***421,70***

BERGING

Uitgietbak porselein

- Sphinx - Norma - uitgietbak - porselein - 450 x 350 mm - wit - met kunststof insert - zonder overloop	1,00	140,00	140,00
- crepine - met draad - 6/4 - kroon 85	1,00	8,90	8,90
- Geberit - afvoergarnituur - voor spoeltafel met 1 bak - met afvoerbocht - 6/4x 40 - PP kunststof - wit	1,00	8,40	8,40
- Fischer - fixatieset voor WC - 2 pluggen - 2 houtschroeven - 2 afdekstoppen	1,00	2,20	2,20

Dubbeldienstkraan warm en koud

- Altus - dubbel dienstkraan - met beluchter en keerklep - Belgaqua/Kiwa - 1/2 - chroom mat	2,00	16,00	32,00

Dubbeldienstkraan Wasmachine

- Altus - dubbel dienstkraan - met beluchter en keerklep - Belgaqua/Kiwa - 1/2 - chroom mat	2,00	16,00	32,00

TUIN

Vorstvrije tuinkraan

- Mora - Moragarden - vorstvrije tuinkraan - 30 cm	1,00	104,00	104,00

REGENWATERRECUPERATIE

Onderwaterpomp

- Dab - Kit Divertron - X 1200m - onderwaterhydrofoor - 5,7m³/h - opvoerhoogte 48m - diameter zuigleiding 4/4" - 8L	1,00	725,00	725,00

Recupel	Bruto excl. BTW	BTW	Bruto incl. BTW
0,00	**4.317,35**	**906,64**	**5.223,99**

Practische info :

De vermelde prijzen zijn brutoprijzen en zijn 15 dagen geldig. Voor zelfplaatsing gelden aangepaste voorwaarden. Vraag ernaar bij je verkoper.

Varianten zijn niet in het totaalbedrag van je offerte inbegrepen.

Een filter en een ontkalker garanderen een langere levensduur aan al je sanitaire toestellen en verwarmingsapparatuur.

Bovenvermelde artikelen gaan in bestelling van zodra wij je schriftelijke bevestiging en het overeengekomen voorschot ontvangen hebben. Bij betaling van het voorschot per overschrijving, gelieve steeds je klantnummer en je offertenummer te vermelden. Bij ontvangst van de bestelling worden de prijzen dan ook vastgelegd voor een periode van 5 maanden.

Alle artikelen worden door ons gratis geleverd aan de ingang van het gelijkvloers op elk Belgisch adres, voor zover dit met onze vrachtwagens bereikbaar is. Na onderlinge afspraak kan de levering in 1 of 2 keer gebeuren.

Voor informatie in verband met leveringstermijnen kan je steeds terecht bij je verkoper.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

(dd. 25/02/2014)

1. Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord worden al onze verkopen gesloten onder de algemene verkoopsvoorwaarden hierna bepaald. Door een bestelling te plaatsen, een Van Marcke Blue kaart aan te vragen of een levering in ontvangst te nemen, verklaart de koper van deze voorwaarden kennis te hebben genomen en ze onherroepelijk te aanvaarden. Zij maken bijgevolg integraal deel uit van onze contracten. De eigen algemene aankoopvoorwaarden van de koper worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Bijzondere aankoopvoorwaarden van de klant kunnen nooit stilzwijgend worden aanvaard.

2. Offertes verbinden ons slechts gedurende 15 dagen na dagtekening en onder voorbehoud van latere mededeling van wijziging van de verkoopprijs. De opgegeven prijzen zijn deze voor goederen afgehaald in onze magazijnen. Indien bepaalde voorwaarden, zoals bijvoorbeeld de leveringsplaats, door overmacht of omstandigheden onafhankelijk van onze wil, niet meer kunnen gerespecteerd worden, behouden wij ons het recht voor deze voorwaarden aan te passen. De gewijzigde voorwaarden zullen zo snel mogelijk meegedeeld worden, zonder dat dit aanleiding kan geven tot verbreking van de overeenkomst of enige vorm van schadevergoeding.

3. Partijen aanvaarden dat de contractuele verplichtingen voortvloeiend uit het contract tussen partijen uitgevoerd kunnen worden onder dekking van een elektronische handtekening. Onder een elektronische handtekening wordt verstaan, de handtekening van de cliënt geplaatst d.m.v. een daartoe speciaal voorziene pen op het scherm van een computer van Van Marcke. Van Marcke en de klant komen overeen dat de elektronische handtekening gelijk gesteld wordt aan de handgeschreven handtekening en voldoet aan de eisen van artikel 1322, alinea 2 Burgerlijk Wetboek. Verder komen de partijen overeen dat de elektronische handtekening t.o.v. Van Marcke en derden dezelfde rechtsgevolgen heeft die de wet eraan toekent

4. De aanduidingen, afmetingen, gewichten en andere inlichtingen van onze catalogi, prijslijsten, advertenties e.a. zijn benaderend. Wij behouden ons het recht voor om er om het even welke wijziging aan aan te brengen op elk ogenblik en zonder voorafgaandelijke verwittiging.

5. De verkoop is pas afgesloten door de uitdrukkelijke aanvaarding door ons van alle voorwaarden of door de uitvoering ervan. Een eventuele weigering van bestelling door ons, verleent de koper geen enkel recht op schadevergoeding op welke grond dan ook.

6. De opgegeven termijn van levering, zelfs ingeval van vermelding van een vervaldatum, is slechts benaderend. Vertraging bij levering kan nooit aanleiding geven tot vernietiging van de bestelling, weigering van de levering of enige vorm van schadevergoeding.

7. De goederen worden ontvangen en als aanvaard beschouwd in onze werkhuizen of magazijnen. Behoudens andersluidende bepalingen worden de goederen steeds vervoerd op kosten en risico van de koper, onafgezien van het vervoermiddel of de transporteur.

8. De aanrekening van een bijdrage, van welke aard ook, waarvan de facturatie aan de koper rechtstreeks of onrechtstreeks opgelegd wordt door de overheid kan nooit aanleiding geven tot betwisting van de factuur.

9. Wanneer op verzoek van de besteller de factuur wordt uitgeschreven op naam van een derde blijft de besteller ten allen tijde en in alle omstandigheden hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van alle verbintenissen die uit de overeenkomst en huidige algemene voorwaarden voortvloeien.

10. De aanduiding van het leveringsadres en de leveringswijze valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de besteller/koper. Indien op deze plaats niemand aanwezig is om de goederen in ontvangst te nemen bij levering, wordt de levering verondersteld conform te zijn met de vermeldingen vervat in de leveringsbon. De levering geschiedt vóór de bouwplaats of de woning door de besteller/koper aangeduid bij de bestelling.

11. Indien voor de leveringen gebruik gemaakt wordt van europalletten, radiatorcassettes of verpakkingen onder garantie, zullen deze gefactureerd worden behoudens andersluidende regelingen. Bij teruggave worden deze gecrediteerd.

12. Een gedeeltelijke levering van een bestelling kan geen reden zijn tot weigering van betaling der geleverde goederen.

13. Goederen worden niet geruild of teruggenomen.

14. Zichtbare gebreken moeten onmiddellijk bij levering worden gemeld door koper. Verborgen gebreken moeten op straffe van verval van vordering, binnen de 8 dagen na vaststelling van het gebrek voor professioneel cliënteel en binnen de 2 maanden na vaststelling van het gebrek voor consumenten, worden gemeld.
Elke klacht moet gebeuren door middel van aangetekend schrijven en moet gedocumenteerd worden met onder voorlegging van de leveringsbon en de factuur bij gebreke waaraan de koper zijn rechten verliest.

15. De waarborg op de door de verkoper geleverde goederen beperkt zich tot de waarborg waartoe de verkoper dwingend door de wet ten aanzien van die koper is gehouden en desgevallend door de waarborg die door de fabrikant van het geleverde goed wordt gegeven. De waarborg dekt enkel een gebrek aan overeenstemming bestaande op het ogenblik van levering en mits het goed is gebruikt en geïnstalleerd conform de gebruiksaanwijzing en montagerichtlijnen.

16. Behoudens andersluidende bepalingen zijn onze leveringen contant betaalbaar, bij levering of bij ophaling, aan order van de verkoper. Alle vorderingskosten vallen ten laste van de koper. Op elk bedrag dat onbetaald blijft op de gestelde vervaldag, zal van rechtswege, en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een interest verschuldigd zijn van 10% per jaar te rekenen vanaf de vervaldag. Bovendien zullen de verschuldigde bedragen rechtens verhoogd worden met 12%, met een minimum van 62 EUR en een maximum van 2.500 EUR, ten titel van forfaitair schadebeding voor de bijkomende administratieve kosten die dit teweegbrengt.

17. Indien er bij wijze van bijzondere overeenkomst, een betalingstermijn wordt toegekend, wordt een kredietbeperkingstoeslag aangerekend. Deze mag van het factuurbedrag worden afgetrokken bij betaling vóór de vervaldag.

18. De laattijdige betaling van één factuur aan een vennootschap van de Groep Van Marcke, maakt alle andere nog niet vervallen facturen uitgebracht ten aanzien van de klant door andere vennootschappen van de Groep Van Marcke van rechtswege en onmiddellijk opeisbaar, onafgezien van de bij voorbaat toegestane betalingsvoorwaarden en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

19. Om ontvankelijk te zijn, dienen klachten mbt facturen binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur gemeld te worden per aangetekend schrijven. Klachten mbt elektronische facturen dienen binnen dezelfde termijn gemeld te worden en dit per aangetekend schrijven of per mail (met ontvangstbevestiging) naar het malladres van waaruit de factuur elektronisch werd verstuurd.

20. De goederen blijven onze eigendom, zolang niet alle verschuldigde bedragen volledig zijn voldaan, en dit onverminderd de overdracht van het risico op de koper zoals hierboven bepaald. De koper verbindt er zich toe de goederen niet te verkopen, te installeren of aan derden af te staan zolang zij eigendom van de verkoper blijven.

21. De verkoper laat zich, tenzij uitdrukkelijk bepaald, noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks in met plaatsing. Alle problemen i.v.m. de installatie vallen onder de exclusieve verantwoordelijkheid van de koper.

22. Alle betwistingen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk, tenzij de verkoper zou verkiezen te dagvaarden voor de rechtbank van de zetel of de woonplaats van de verweerder. Alleen het Belgisch recht is van toepassing.

POST 2 : TOESTELLEN

Enkel toestellen gekozen in één van de toonzalen waarmee wij samenwerken worden geplaatst.

SANITAIRZAAK:	**VAN MARCKE**

GELIEVE DE OFFERTE VAN DE SANITAIRZAAK TE VOLGEN

OFFERTE NR.: JESH815317/01

In deze post zit alle plaatsing van de sanitaire toestellen inbegrepen.
Volgende uitkadering zijn eveneens inbegrepen:
Uitkaderen van beide hangtoiletten (Geberit Systeemfix inbouwelement)
Onderkaderen douchetube.

POST 3 : KEURING v/d INSTALLATIE

De keuring wordt georganiseerd door de installateur van de installatie. Met inbegrip van het opstellen van de nodige documenten en aanwezig zijn bij de indienststelling.
De keuringskosten zijn inbegrepen in de post sanitair.

ISOLATIEWERKEN

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43**
	Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

Roostering boven slaapverdieping:

Niet voorzien (betongewelven)

Zolder: (horizontaal + tot in de nok)

Leveren en plaatsen van 18 cm Isover Rollisol Plus tussen de spanten.

BESCHRIJVING

In ruimtes waar gepleisterd wordt is Isover Rollisol voorzien.
In ruimtes waar niet gepleisterd wordt is Isover Systemroll voorzien, alsook een dampscherm Isover Vario KM Duplex

Het dak wordt geïsoleerd van ringbalk (muurplaat) tot en met de nok.
De isolatie moet het schuin vlak volgen en aansluiten op de muurisolatie.

Zolders en roostering boven garages die niet in de woning vervat zitten worden niet geïsoleerd.

In deze post zit het opspuiten met bouwschuim tussen de ringbalk en de muurplaat eveneens

Plaatsing Stucanet zit NIET in de post inbegrepen, maar wordt uitgevoerd door de stukadoor.

OSB platen op zolder
Niet van toepassing (betongewelven)

Opmerkingen

PLEISTERWERKEN

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

Informatie:
Alle muren en plafonds van het gelijkvloers en de verdieping worden gepleisterd.
De muren en plafonds van de inpandige garage en eventueel inbegrepen wasplaats/berging worden niet gepleisterd. Hier zijn de snelbouwstenen meegaand gevoegd en zijn gladde betongewelven voorzien.

De zolder wordt standaard niet afgewerkt (niet gepleisterd) tenzij anders vermeld hieronder.

De bepleistering van de plafonds tegen het houten dakgebinte gebeurt op een Stucanet 80 pleisterdrager.
De muren rondom de douchebak worden uitgecementeerd (standaard douche 90x90cm).

Opmerkingen:
Inbegrepen zijn alle hoekijzers en profielen die nodig zijn voor een goede afwerking.
De hoeken tussen muren en stucanet plafonds worden ingesneden.
Op de overgang van twee verschillende materialen wordt een wapeningsnet in glasvezel geplaatst, bvb. Op betonbalken, metalen profielen, houten balken.

Opstop:
Na het plaatsen van de venstertabletten worden deze rondom afgewerkt.
Het pleisterwerk wordt gecontroleerd en grove oneffenheden of beschadigingen worden hersteld, muuraansluiting van radiatoren worden afgewerkt.
Stijlwanden in gipsplaten: dichten van de naden en vijsgaten, afwerking hoeken.
Op de naden wordt eerst een wapeningsband geplaatst alvorens te pleisteren.

OPTIES / OPMERKINGEN	
Dagkanten:	**Uitpleisteren**
Zolder:	Uit pleisteren : topgevels + schuine kanten (stucanet).
Deuropeningen:	Geen deuropeningen uit te pleisteren

HET PLEISTERWERK STAAT KLAAR VOOR DE SCHILDER OM UIT TE PLAMUREN, NIET SCHILDERSKLAAR!

THERMOGRAN VLOERISOLATIE

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelle LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**
Te voorzien:	**Gelijkvloers**
Te plaatsen hoogte:	**minimum 8 cm : exacte dikte wordt nog doorgegeven door projectleider**
Aantal m²:	75m²

OPMERKINGEN:

Facturatie:
Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8970 Waregem

Briefwisseling Adres:
Matexi Projects O-Vl
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

UITVULLENDE CHAPEWERKEN

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43**
	Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

OPMERKINGEN:

Tegen de muren moet een uitzettingsband voorzien worden.

Onder de chape van het gelijkvloers moet een PE-folie (minimaal 0,2mm dik) voorzien worden.
In de chape op het gelijkvloers moet een wapeningsnet 50/50/2 voorzien worden.

Chapeniveau in min t.o.v. de vloerpas:

Gelijkvloers: **12 mm in garage**
14mm rest gelijkvloers

Verdieping: **12 mm**

Zolder: **12mm**

Indien er kurk, vinyl of novilon geplaatst wordt dient men vooraf te egaliseren.
Dit is niet voorzien bij het chapen.

OPMERKINGEN

VLOERWERKEN

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

Algemeen:

Deze post omvat het leveren en plaatsen van vloer- en muurtegels en het leveren en plaatsen van venstertabletten in natuursteen.

De vloeren worden gelijmd met flex-lijm als de chape voldoende droog is.

Er is 15m² wandbetegeling in de natte zones voorzien. De douche en het bad worden rondom tot tegen het plafond betegeld.

De aansluitingen van de muurtegels op bad en douche worden elastisch opgespoten door de vloerder. Alsook de vertikale voegen in de binnenhoek van de douche.

KLEURKEUZE VOEGEN	
Vloertegels:	
Faïence:	

VLOERTEGELS	
BENEDEN	
Hall, WC	**IC H04E Monte Carlo Grege 45x45cm**
Living	**IC H04E Monte Carlo Grege 45x45cm**
Keuken	**IC H04E Monte Carlo Grege 45x45cm**
Garage	**CR GR30K9 Kallisto Grau 30x30cm**
BOVEN	
Badkamer	**FR HBI7 Living Anthracite 45x45cm**
WC Boven	**FR HBI7 Living Anthracite 45x45cm**
Slaapkamers, nachthal	**geen**

PLINTEN	
BENEDEN	
Hall, WC	**IC H04EP Monte Carlo Grege 8x45cm**
Living	**IC H04EP Monte Carlo Grege 8x45cm**
Keuken	**IC H04EP Monte Carlo Grege 8x45cm**
Garage en berging	**CR GR30K9P Kallisto Grau 7x30cm**
BOVEN	
Badkamer	**FR HBI7P Living Anthracite 8x45cm**
WC Boven	**FR HBI7P Living Anthracite 8x45cm**
Slaapkamers, nachthal	**geen**

VLOERWERKEN

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**

MUURTEGELS	
BENEDEN	
WC	**geen**
BOVEN	
Badkamer	**CC 3011 Talia Grey 25x45cm** Horizontaal, voeg op voeg te plaatsen. Volledige badkamer rondomrond tot aan plafond
WC boven	**geen**

VENSTERTABLETTEN	
Alle tabletten	**Mokka**

OPMERKINGEN

Facturatie:
Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8970 Waregem

Briefwisseling Adres:
Matexi Projects O-Vl
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

INTERCARRO

KEUZE MATEXI

OFFERTE 422.300

124398

Datum : 08.12.14
Ref. : ZOTTEGEM LOT 43
Init. : BAE

305329 LEJEUNE G. ZUSTER ANGELALAAN 49 (LOT43) 9620 ZOTTEGEM
305330 LEJEUNE G. VERSTRAETENPLEIN 45 9620 ZOTTEGEM

OMSCHRIJVING		AANTAL	E.P.		BEDRAG	BT
INKOM - TOILET (BENEDEN) - KEUKEN - ZITHOEK - EETHOEK						
VLOER						
IC H04E	MONTE CARLO GREGE M2		25,95			3
0	450/450/9					
> DEZE TEGEL BEHOORD TOT HET MATEXI-PAKKET						
> PLAATSING: RECHT OP RECHT						
> VOEGSEL: CEMENTGRIJS (STANDAARD)						
PLINT						
IC H04EP	MONTE CARLO GREGE PLINT LM		7,85			3
0	80/450					
GARAGE						
VLOER						
CR GR30K9	KALLISTO GRAU M2		17,70			3
0	300/300/8					
> DEZE TEGEL BEHOORD TOT HET MATEXI-PAKKET						
> PLAATSING: RECHT OP RECHT						
> VOEGSEL: CEMENTGRIJS (STANDAARD)						
PLINT						
CR GR30K9P	KALLISTO GRAU PLINT LM		6,25			3
0	70/300					
TOILET (BOVEN) - BADKAMER						
VLOER						
FR HBI7	LIVING ANTHRACITE M2		28,50			3
0	450/450/9					
> DEZE TEGEL BEHOORD TOT HET MATEXI-PAKKET						
> PLAATSING: RECHT OP RECHT						
> VOEGSEL: CEMENTGRIJS (STANDAARD)						
> OPMERKING: MET DEZE TEGEL DE VOORKANT & HORIZONTAAL VLAK AAN HET BAD UITWERKEN (ZIE BIJHORENDE PLAN).						

VERVOLGT

Een wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, maakt deel uit van de algemene verkoopsvoorwaarden, op keerzijde vermeld.

INTERCARRO

KEUZE MATEXI

OFFERTE 422.300

124398

Datum : 08.12.14
Ref. : ZOTTEGEM LOT 43
Init. : BAE

305329 LEJEUNE G. ZUSTER ANGELALAAN 49 (LOT43) 9620 ZOTTEGEM

OMSCHRIJVING		AANTAL	E.P.		BEDRAG	BT
PLINT						
FR HBI7P	LIVING ANTHRACITE PLINT LM		8,25			3
0	80/450					
~~BAD- & DOUCHEMUREN~~ Volledige badkamer.						
MUUR						
CC 3011	TALIA GREY M2		27,30			3
0	250/450/8					
> DEZE TEGEL BEHOORD TOT HET MATEXI-PAKKET						
> PLAATSING: RECHT OP RECHT (HORIZONTAAL)						
> VOEGSEL: WIT (STANDAARD)						
> OPMERKING: IN DE DOUCHE VAN DE GROND TOT PLAFONDHOOGTE. ~~AAN HET BAD~~ volledige badkamer aanbrengen tot plafond.						
VAN HET BAD TOT PLAFONDHOOGTE (ZIE BIJHOREND PLAN)						
AFWERKPROFIELEN						
SS AE100	SCHIENE AE100 GEANOD.AL ST		11,98			3
0						
> DIT PROFIEL GEBRUIKEN AAN HET BAD (ZIE BIJHOREND PLAN)						
SS A100BW	JOLLY AC 100 ALU Z.WIT ST		15,48			3
0						
> DIT PROFIEL GEBRUIKEN OM DE MUURTEGELS MOOI MEE AF TE WERKEN (ZIE BIJHOREND PLAN WAAR NODIG).						

Deze prijzen zijn excl. BTW

voor akkoord met de keuze:.....

Intercarro
Kortrijksestwg 1204 9051 Sint-Denijs-Westrem
Tel : 09-245.22.32 Fax : 09-245.22.30
U werd geholpen door : Bart Aelvoet

Een wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, maakt deel uit van de algemene verkoopsvoorwaarden, op keerzijde vermeld.

ZACHTE BEVLOERING

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Klant	**Coppens Marie-Yvonne - Lejeune Geoffrey**
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

Keuze zachte bevloering:	
Zachte bevloering op gelijkvloers	
Plinten	
Zachte bevloering op verdieping	
Plinten	

OPMERKINGEN

Offerte Belfloors dd. 11/12/2014

belfloors

Partner in projects

offerte
Klant

Matexi

datum 11/12/2014
werf
werfleider Nele
ref

Dhr. Lejeune
Lot 43
Zottegem
geoffrey.lejeune1@telenet.be
0477 27 15 10

Leveren en plaatsen van:

art	aantal/VH		ep/€	totaal
leveren en plaatsen van :				
slaapkamers + hall + zolder				
Laminaat Tarkett	72,00	m²	38,20	2.750,40
Woodstock forest oak cloud 4V				
8 x 194 x 1292mm				
inclusief zwevende plaatsing				
met onderfolie				
Plinten assortie	65,00	lm	11,75	763,75
Overgangs-en eindprofielen	7,00	st	19,88	139,16
prijs veronderstelt een vlakke				
ondergrond, eventuele egalisatie				
niet inbegrepen!				
maten volgens opgegeven meetstaat				
Totaal excl btw			€	3.653,31
				3.653,31

offerte geldig 3 maand
prijzen exclusief btw

Belfloors bvba
toonzaal
Voorstraat 10
8500 Kortrijk
T +32 (0)56/25.21.95
F +32 (0)56/25.93.38
belfloors@telenet.be
bureel
Morgenzon 15
8500 Kortrijk

I N G 380-0182695-18

BTW BE 0883.723.250
RPR Kortrijk
reg. aannemer
BE 883.723.250/05 20 0 0

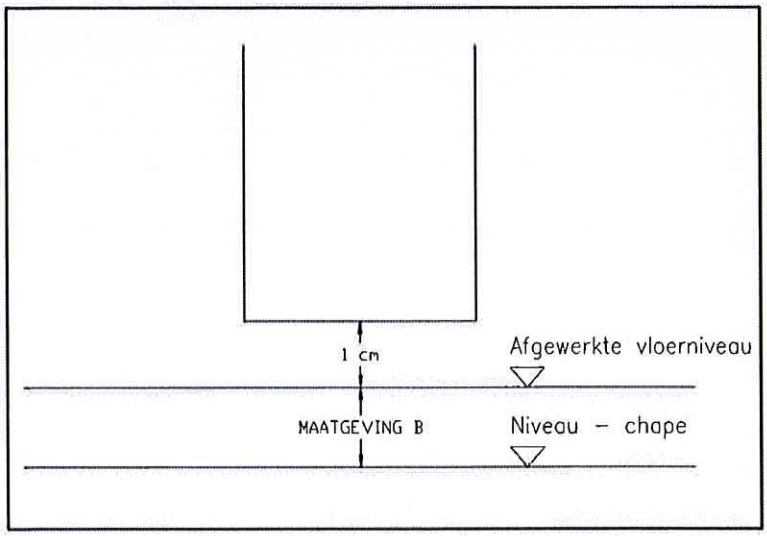
BINNENSCHRIJNWERK

Bouwplaats	**ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43** Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Telefoon klant	**+32 (498) 29 26 14 +32 ()**
Projectleider	**Nele Brisard - 0486/89.81.33**

TRAPPEN	**in beuk, onbehandeld en nagelgaten niet opgestopt**
De treden worden na plaatsing van de trap beschermd met karton. Na oplevering moet de trap worden behandeld door de klant.	
Gelijkvloers/1e verdieping:	**Gesloten kwartdraai trap - onderzijde niet afgewerkt**
1e verdieping/2e verdieping:	**Open kwartdraai trap**
Type handgreep/leuning:	**2x ronde handgreep op muur**

BINNENDEUREN	
Type:	**Zie opmerkingen volgende blz.**
Inbegrepen zijn de omkasting, chambranles, paumellen, dylaslot, kruk.	
Type kruk:	**Zie opmerkingen volgende blz.**

BELANGRIJKE INFO DEUREN :



VENTILATIENORM	
Afstand tussen deur en afgewerkt vloerniveau:	**10 mm**

DIKTE AFW. VD	
Hoogteverschil chape en afgewerkte vloerpas op verdieping:	**12 mm** (= MAAT B)

Facturatie:
Matexi Projects NV
Franklin Rooseveltlaan 180
8970 Waregem

Briefwisseling Adres:
Matexi Projects O-Vl
Eedstraat 47
9810 Eke - Nazareth

BINNENSCHRIJNWERK

Bouwplaats **ZOTTEGEM - De Lelie LOT 43**
Toekomstig adres: Zuster Angelalaan 49
Telefoon klant **+32 (498) 29 26 14 +32 ()**

BINNENAFWERKING - ALGEMEEN	
Dagkanten in hout:	**NEEN**
Uitkasten van buizen (ventilatie, CV,...):	**JA**
Opm.:	Niet in berging, wasplaats, garage of zolder.
Stijlmuren:	**NEEN**
Opm.:	

OPMERKINGEN:

Binnendeuren offerte Livo Vabo dd. 10/12/14

Laag muurtje op nachthal

Stijlmuren op zolder te plaatsen (met isolatie).

Livo
BINNENDEUREN

Matexi Projects NV
T.A.V. Nele Brisard
Franklin Rooseveltlaan 180

BE8790 Waregem
Tel: 056 / 62 74 00
Gsm:

verkoper	uw referentie	onze referentie	datum
	Zottegem / lot 43	142218	10/12/2014

Offerte: Lejeune

Beste,

Hierbij vindt u de gevraagde prijzen:

Omschrijving	Eenh. pr.	Aantal	Totaal	
Melamine deur eik tubespaan Melamine eik tubespaan, kassement melamine/MDF met PVC latje onderaan tot 16 cm muurdikte, zijkanten omkasting afgeplakt, slaglat, omlijsting clips, nikkel slot, 3 staal inox scharnieren 80/80 flap 2.5, beslag gemonteerd, af-fabriek. H 201.5 cm: horizontale structuur. H 211.5 cm: verticale structuur (+ meerprijs voor 211.5 cm) **kleur: zacht grijs geborsteld** **met sleutel**	295,38	7,00 8 st. (Lobke)	2.067,66	2363,04 €
I-shape inox / pr	20,00	7,00	140,00	160 €
Opmeten, leveren en plaatsen/deur	85,00	7,00	595,00	680 €.
VARIANT				
Plamuur tubespaan Deurblad plamuur (te verven) tubespaan, kassement MDF grundier met PVC latje onderaan tot 16 cm muurdikte, slaglat MDF grundier, 7 cm trapezium MDF grundier, nikkel slot, 3 staal inox scharnieren 80/80 flap 2.5, beslag gemonteerd, af-fabriek.	182,68	7,00	1.278,76	
I-shape inox / pr	20,00	7,00	140,00	
Opmeten, leveren en plaatsen/deur	85,00	7,00	595,00	

Totaal: 3203,04 €.

LivoVabo nv - Hoekstraat 41 - 9200 Oudegem-Dendermonde
Tel. 052 43 20 10 - Fax 052 43 20 11 - btw-nr. 0478.180.504/06.20.0.1 - RPR Dendermonde
info@livovabo.be - www.livovabo.be - ING 310-0843971-60 - Fortis 293-0083270-02

Livo
BINNENDEUREN

Prijzen zijn REEDS NETTO excl. BTW en geldig voor standaardmaten H 201.5 x 63-68-73-78-83 cm, omkasting tot 16 cm. (tenzij anders vermeld)
Inkorten (tot 3 cm) = + € 16,53 excl. BTW/deur.
Inkorten + lat hersteken (meer dan 3 cm) = + € 25,83 excl. BTW/deur.
Versmallen = prijs op aanvraag.
Opstoppen van nagelgaatjes is niet standaard voorzien in de prijs. Indien wij de nagelgaatjes dienen op te stoppen, dient u een meerprijs van € 18/deur te rekenen.
Bij verbouwingen worden deuren niet standaard door ons uitgebroken.
Schade door overvloedig water gebruik, valt niet onder garantie.
Betaling: binnen de 30 dagen na factuurdatum.
Deze offerte is 3 maand geldig.
Deze offerte is enkel geldig indien een voldoende kredietlimiet bekomen wordt bij kredietverzekeringsmaatschappij Euler Hermes.
Productie +- 8 werkende weken vanaf opmeting of ontvangen van de maten (exclusief maatwerk: Indien maatwerk: termijn te bekijken bij bestelling)
Massieve deuren productie +- 12 werkende weken.
Verhuislift € 200.00 excl. BTW / interventie.
Indien nog vragen, aarzel niet ons te contacteren.

Met vriendelijke groeten,
LivoVabo NV

Voor akkoord: *datum + handtekening*

LivoVabo nv - Hoekstraat 41 - 9200 Oudegem-Dendermonde
Tel. 052 43 20 10 - Fax 052 43 20 11 - btw-nr. 0478.180.504/06.20.0.1 - RPR Dendermonde
info@livovabo.be - www.livovabo.be - ING 310-0843971-60 - Fortis 293-0083270-02

Contact: Dero Joost - joost.dero@mape.be 002

Baardegemstraat 13 - 9420 Erpe Mere www.mape.be
Tel 053 60 30 60 Fax 053 63 09 23
Urselseweg 51 - 9910 Knesselare
Tel 09 335 44 77 Fax 09 329 93 72

PRIJSAANBIEDING 19882/1/1 023

18-12-2014

De heer Lejeune
Verstraetenplein 45
B-9620 ZOTTEGEM
0477/27.15.10

Referentie
De Lelie lot 43

Keuken - voorstel 1

2012-2 NL-BE Keukens

Kasten	: TOP OPTISMOVE 2 - GREEPLOOS -
Uitvoering	: 4949 Teak ✓
Grepen	: Aluminium
Plinten	: Melamine
Plintkleur	: 049
Werktafels	: Stratifié 4 cm afgerond
Werktafel	: 195 Belmont beige ✓
Passtukken	: Melamine
Passtukken kleur	: 049
Plafondaansluiting	: Melamine
Plafondaansluitkleur	: 049
Panelen	: Melamine
Paneelkleur	: 049V
Plafondhoogte	: 2.500
Sokkelhoogte	: 150,00
Werkbladhoogte	: 910,00

Mape Promotoren 2014

toestellen : toestellen

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
1	SLODES10			1,000	stk	Aansluit met deurprofiel naast onderkast - breedte tot 100 mm	
2	OGV50	Links		1,000	stk	Onderkast, hoogte 720 mm, 500 mm breed met deur en legplank	
3	PD19			1,800	m²	Rugpaneel in melamine, 19 mm dik, 2069 x 720 mm	
3.1	**			1,000	stk	Toeslag bewerking	
4	PD19			0,559	m²	Zijpaneel in melamine, 19 mm dik, 642 x 720 mm	
4.1	**			1,000	stk	Toeslag bewerking	
5	OGV100			1,000	stk	Onderkast, hoogte 720 mm, 1000 mm breed met 2 deuren en legplank	
6	OGV100			1,000	stk	Onderkast, hoogte 720 mm, 1000 mm breed met 2 deuren en legplank	
7	SLODES90			1,000	stk	Hoekaansluit met deurprofiel naast onderkast - max 100x100 mm	
8	OGVBB100			1,000	stk	Onderkast, hoogte 720 mm, 1000 mm breed met 2 pottenladen	
8.1	TBLAD100			1,000	stk	Binnenlade met glijders voor kast van 1000 mm	
8.2	TB100IV			1,000	stk	Verstelbare bestekverdeling voor kast van 1000 mm - uitvoering kunststof	
9	OGHV110	Links		1,000	stk	Hoekonderkast, hoogte 720 mm, 1000 mm breed met 1	

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
						deur 500 mm en legplank	
9.1	TDS50			1,000	stk	Stel draaischijven voor hoekonderkast met deur van 500 mm	
10	OGV60	Links		1,000	stk	Onderkast, hoogte 720 mm, 600 mm breed met deur en legplank	
10.1	TALUB60-16			1,000	stk	Alu bodem met rubberen voegdichting voor kast van 600 mm breed * Corpus 16mm	
11	DVWG60FI			1,000	stk	Deur voor volledig geïntegreerde vaatwas van 600 mm met bovenaan doorlopende greep	
12	KD220E710	Rechts		1,000	stk	Kolomkast, 2200 mm hoog, 600 mm breed met nis 450 mm hoog voor oven en legplanken	
13	KD220E104	Rechts		1,000	stk	>> Kolomkast, 2200 mm hoog, 600 mm breed met nis 1400 mm hoog voor koelkast 1225 mm op valse bodem en legplank	
13.1	PLVERL			1,000	stk	Verluchtingsinfrezing	
13.2	TALURO			1,000	stk	Alu verluchtingsrooster in aansluit tot plafond	
13.3	&			1,000	-	Sleepdeur of deur-op-deursysteem	
14	M9435	Rechts		1,000	stk	Hangkast, 850 mm hoog, 350 mm breed met 1 deur 940 mm hoog en 2 legplanken	
15	M9435	Links		1,000	stk	Hangkast, 850 mm hoog, 350 mm breed met 1 deur 940 mm hoog en 2 legplanken	
16	MHB71590T1			1,000	stk	Hangkast voor dampkap, 715 mm hoog, 900 mm breed met 2 deuren	
16.1	DLADEFR90			1,000	stk	Los ladevoorstuk 900 mm voor uitschuifdampkap	
16.2	TGS			2,000	stk	Meerprijs voor DUWSTIFT op de deur	
17	M946262			1,000	stk	>>Hoekhangkast, 850 mm hoog, 650x650 mm breed met 2 deuren 940 mm hoog en 2 legplanken Breedte = 650, Aangepast front	
18	M9445	Links		1,000	stk	Hangkast, 850 mm hoog, 450 mm breed met 1 deur 940 mm hoog en 2 legplanken	
19	M94120			1,000	stk	Hangkast, 850 mm hoog, 1200 mm breed met 2 deuren 940 mm hoog en 2 legplanken	
450	GREPEN			15,000	stk	Geintegreerde greepprofielen	
500	WB4PF80			2,619	m	Werkblad 40 mm dik voor- en achteraan afgerond, 2619 x 700 mm	
501	WB4PF60			1,620	m	Werkblad 40 mm dik vooraan afgerond, 1620 x 600 mm	
501.1	INSNIT			1,000	stk	Uitzaging in werkblad	
502	WB4PF60			1,720	m	Werkblad 40 mm dik vooraan afgerond, 1720 x 600 mm	
502.1	WBVERBA			1,000	stk	Haakse verbinding van werkbladen met spanvijzen	
502.2	INSNIT			1,000	stk	Uitzaging in werkblad	
504	PLM15			11,871	m	Plint melamine 150 mm hoog	
505	PLAFDMEL			6,611	m	Plafonddichting van op kasten in melamine	

Subtotaal Meubelen 7.238,00

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
20	TAFELPOOT			3,000	stk	Tafelpoot Berma Q80 rvs-look 80 x 80 x 710 mm - pg. G.11	
503	WTRECHT4			1,800	m²	Tafel in stratifie rechthoekig 40 mm dik, rondom afgekant, 1800 x 1000 mm	
503.1	WB4L			1,000	stk	Hoek uitzagen in stratifie werkblad	
						Subtotaal Meubelen(2)	873,99

(TAFEL)

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
21	SKS51200S0			1,000	Stk	Aeg- koelkast 122 cm A+ * sleepdeur	432,00
22	MCC4061EM			1,000	Stk	Aeg- microgolfoven combi 40 liter, inox, hoogte 45 cm	592,00
23	HK624010XB			1,000	Stk	Aeg- vitrokeramische kookplaat 60 cm met sensorbediening * inoxkader	296,00
24	DF7190M			1,000	Stk	Aeg- telescopische dampkap 90 cm inox - met greeplijstje * T1	336,00
25	F34500VI0			1,000	Stk	Aeg- volledige geintegreerde vaatwas 4 prg 49db A+AA * FI	400,00
26	OLX6511			1,000	stk	Franke, olx 651 1000x500mm, omkeerbaar, roestvrij staal geborsteld, 3 1/2", met ventiel en sifon, zonder kraangat, met overloopgleufjes, verpakt in kartonnen doos,	279,00
27	D10.3525.21			1,000	stk	Kvr, typo keukenmengkraan met uitloop chroom, chroom	150,00
28	*AANSLUIT1			1,000	Stk	Stopkraantje voor aansluiting keukenkraan. Meegeleverd : metalen flexibel, chroom verlengstuk 30mm en joint voor muuraansluiting sifon.	12,75
29	*AANSLUIT2			1,000	Stk	Combistopkraan voor aansluiting keukenkraan en vaatwas. Meegeleverd : metalen flexibel en chroom verlengstuk 30mm.	32,50
30	*FLEX150			1,000	Stk	Aeroclian, dampkapafvoerflexibel in 2 lagen alu laminaat met metalen spiraaldraad, diameter 150 mm	34,00
						Subtotaal Apparatuur	2.564,25

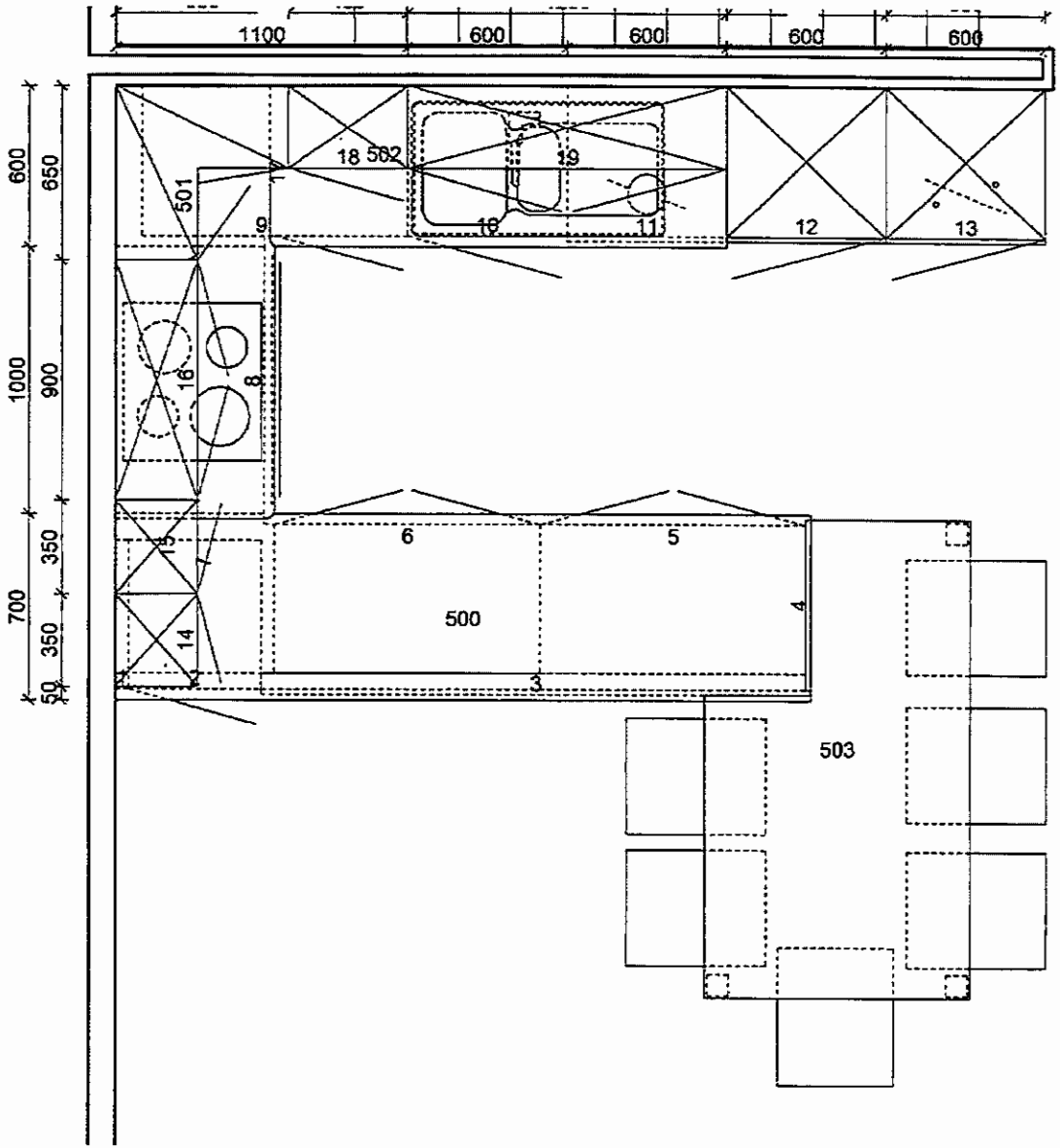
Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
31	MONTAGE			29,850	stk	Plaatsing van de meubelen op het werfadres	1.059,68
						Subtotaal Montage	1.059,68

Pos	Referentie	L/R	Zichtb zijk	Aantal	E.H	Beschrijving	EURO excl btw
32	RECUPEL 1			1,000	Stk	verwijderingsbijdrage	11,58
						Subtotaal Verwijderingsbijdrage	11,58

Totaal euro excl btw / excl recupel **11.747,49**

Voor akkoord
09/01/2015

GELEVERD & GEPLAATST.



Klant : **De heer Lejeune** Ref. : De Lelie lot 43 * Keuken - voorstel 1

Schaal : 1:25 (A4)
19882/1/1

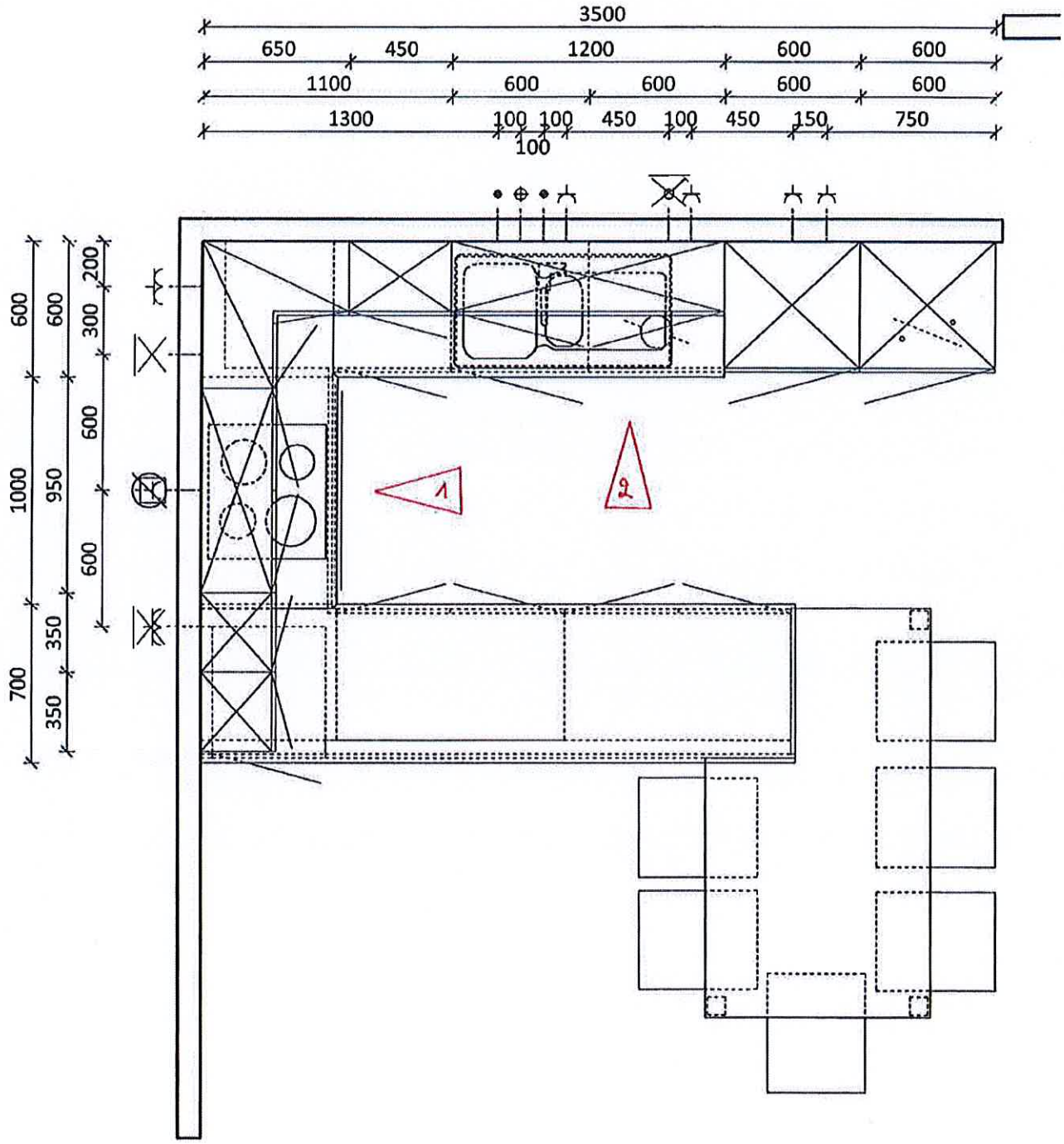
www.mape.be

NIET BINDENDE TEKENING * DESSIN NON-CONTRACTUEL

19882/1/1

Klant : **De heer Lejeune Ref :De Lelie lot 43 * Keuken - voorstel 1**
Contactpersoon : Dero Joost - joost.dero@mape.be 002

NIET BINDENDE TEKENING
DESSIN NON-CONTRACTUEL



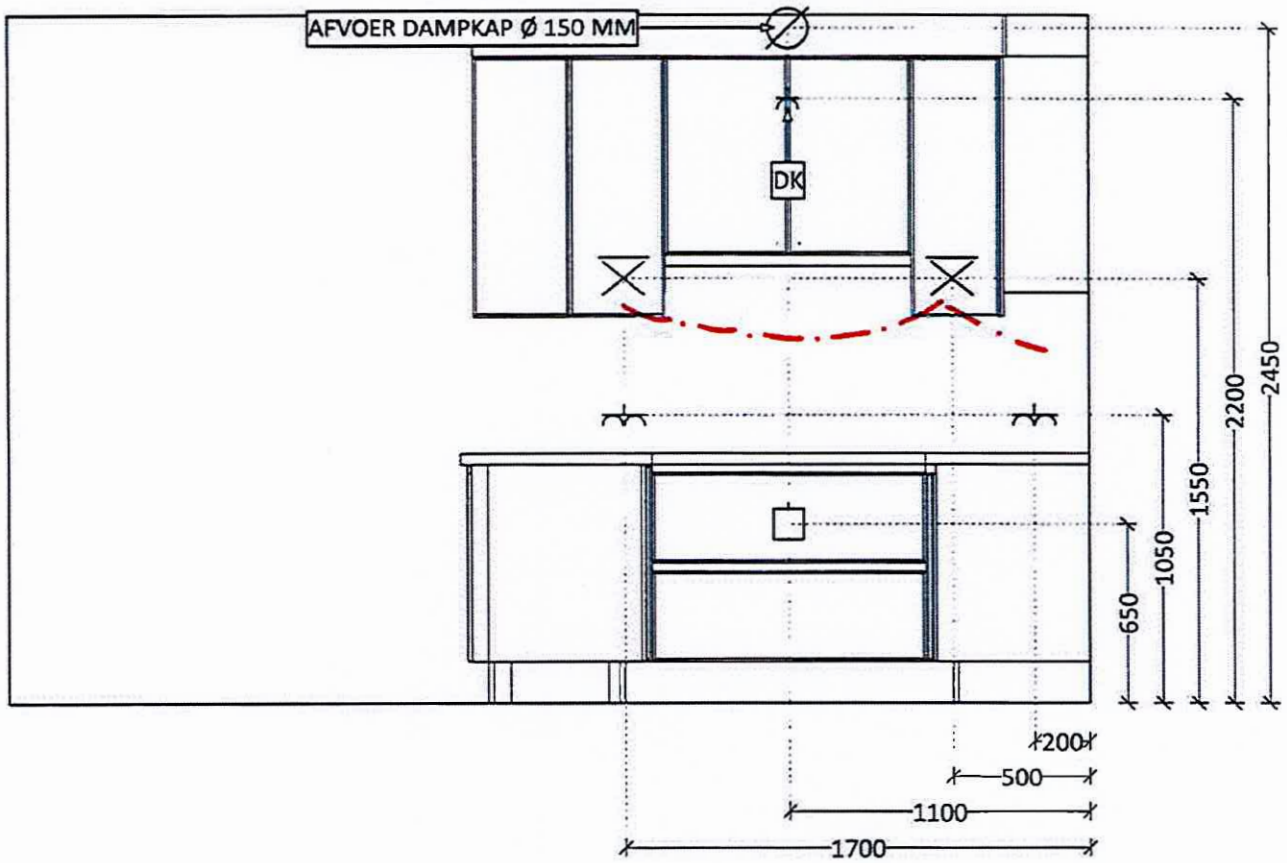
— TECHNISCH PLAN KEUKEN —

mape
www.mape.be

Klant : **De heer Lejeune** Ref. : De Lelie lot 43 * Keuken - voorstel 1

NIET BINDENDE TEKENING * DESSIN NON-CONTRACTUEL

Schaal : 1:25 (A4)
19882/1/1



AANZICHT 1

Klant : **De heer Lejeune**
ref : Keuken - voorstel 1

schaal : 1:25 (A4)
19882/1/1

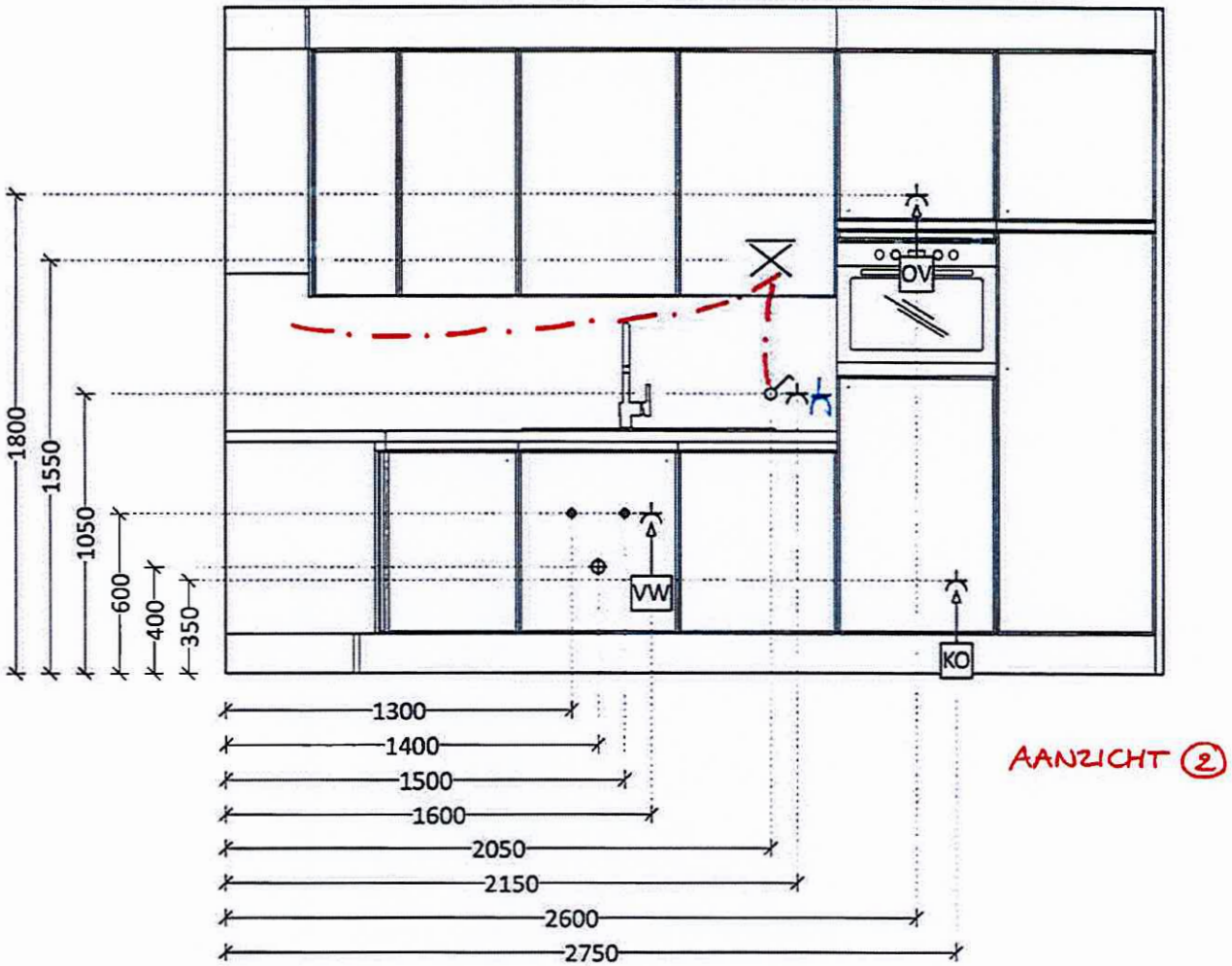
Plaats en aantal stopkontakten boven het werkblad te bespreken met de klant.
Geen leidingen achter of onder de vaatwas.
Dampkapgat uit te voeren door de klant.

Aftakdoos voor kookplaat/fornuis
Boîte - raccordement taque/cuisinière
Schakelaar voor verlichting
Interrupteur pour éclairage
XVB1,5 kabel of aftakdoos voor verlichting
Cable XVB1,5 ou boîte pour éclairage
Gasleiding met afsluitkraan 1/2"
Conduite gaz avec robinet 1/2"

Toevoer koud water
Arrivée d'eau froide
Toevoer warm water
Arrivée d'eau chaude
Afvoer
Ecoulement
Gat voor afvoer dampkap
Trou pour tuyau de hotte

Stopkontakt
Prise de courant

VW = vaatwas / lave vaisselle
KO = koelkast / frigo
DI = diepvries / congélateur
OV = oven / four
MG = microgolfoven / four à M.O.
FR = friteuse
GR = grill
DK = dampkap / hotte
WM = wasmachine / machine à laver
BO = boiler
SO = stoomoven / four à vapeur



Klant : **De heer Lejeune**
ref : Keuken - voorstel 1

schaal : 1:25 (A4)
19882/1/1

Plaats en aantal stopkontakten boven het werkblad te bespreken met de klant.
Geen leidingen achter of onder de vaatwas.
Dampkapgat uit te voeren door de klant.

Aftakdoos voor kookplaat/fornuis
Boite - raccordement taque/cuisinière
Schakelaar voor verlichting
Interrupteur pour éclairage
XVB1,5 kabel of aftakddoos voor verlichting
Cable XVB1,5 ou boite pour éclairage
Gasleiding met afsluitkraan 1/2"
Conduite gaz avec robinet 1/2"

Toevoer koud water
Arrivée d'eau froide
Toevoer warm water
Arrivée d'eau chaude
Afvoer
Ecoulement
Gat voor afvoer dampkap
Trou pour tuyau de hotte

Stopkontakt
Prise de courant

VW = vaatwas / lave vaisselle
KO = koelkast / frigo
DI = diepvries / congélateur
OV = oven / four
MG = microgolfoven / four à M.O.
FR = friteuse
GR = grill
DK = dampkap / hotte
WM = wasmachine / machine à laver
BO = boiler
SO = stoomoven / four à vapeur

4. DE VEILIGHEIDSINFORMATIE

Artikel 36 verwijst naar Bijlage I, deel C, afdeling II - uittreksel uit het KB van 25 januari 2001 en zijn aanpassingen betreffende de Tijdelijke en Mobiele Bouwplaatsen.

Algemeen

In het KB is dit deel enkel van toepassing op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in afdeling III, (Bouwwerken met een totale oppervlakte gelijk aan of groter dan 500 m2 of die behoren tot de bijlage V, en waar werken worden uitgevoerd door meerdere aannemers) met uitzondering van deze vermeld in artikel 36 van het KB en maakt deel uit van punt 4, 5 en 6(bijlage I deel C afdeling I) . Toch vind ik het wenselijk om voor elk bouwwerk de informatie ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk mee te geven.

Volgende zaken worden opgenomen in dit onderdeel:

- Informatie m.b.t. de herstelling, vervanging of ontmanteling van technische installaties.
- Praktische gids m.b.t. het onderhoud van het gebouw

4.1. Informatie m.b.t. latere werkzaamheden, herstelling, vervanging of ontmanteling van technische installaties

Onder Technische installaties verstaat men :

- Elektrische installaties
- Verwarmingsinstallatie
- Luchtbehandelinginstallatie
- Datacommunicatie
- Brandveiligheidinstallatie
- Liftinstallatie
- Toegangscontrole
- ...

voor al deze installaties kunnen (moeten) volgende documenten opgenomen worden:

- Elektriciteitschema
- Leidingschema
- Technische documentatie van gebruikte toestellen, materialen, uitvoeringsmethodes
- Gebruiks- en onderhoudsregels
- Eventuele CE-attesten
- Keuringsverslagen bij indienststelling

4.2. Informatie ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk mee te geven.

De bedoeling van deze gids is de eigenaar van het gebouw een handleiding te geven zodat hij weet hoe en wanneer het gebouw moet onderhouden worden, hoe een goed geregeld onderhoud kan worden bevorderd en hoe het risico kan verminderd worden m.b.t. onomkeerbare schade of schade die de veiligheid, comfort, hygiëne en het uitzicht van het gebouw nadelig beïnvloeden.

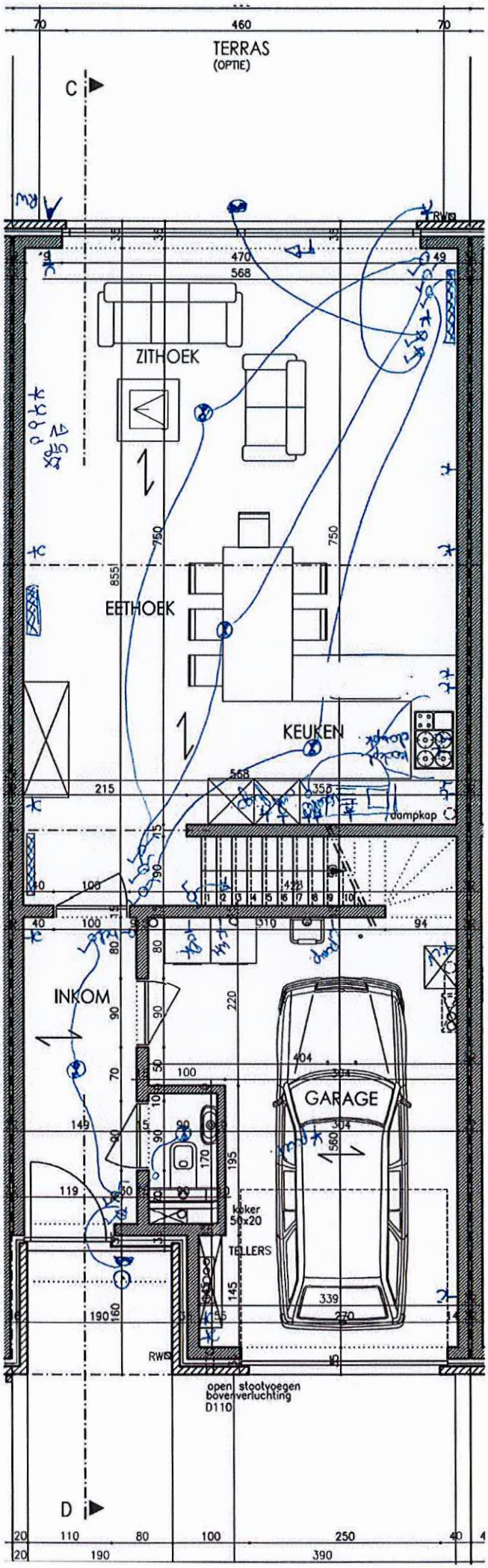
Deze gids betracht een duidelijk overzicht te geven van wat er moet onderhouden worden, de periodiciteit dat deze onderhoudswerken uitgevoerd moeten worden, opmerkingen aangaande de wettelijke verplichtingen en verwijzingen naar verschillende normen en technische voorschriften.

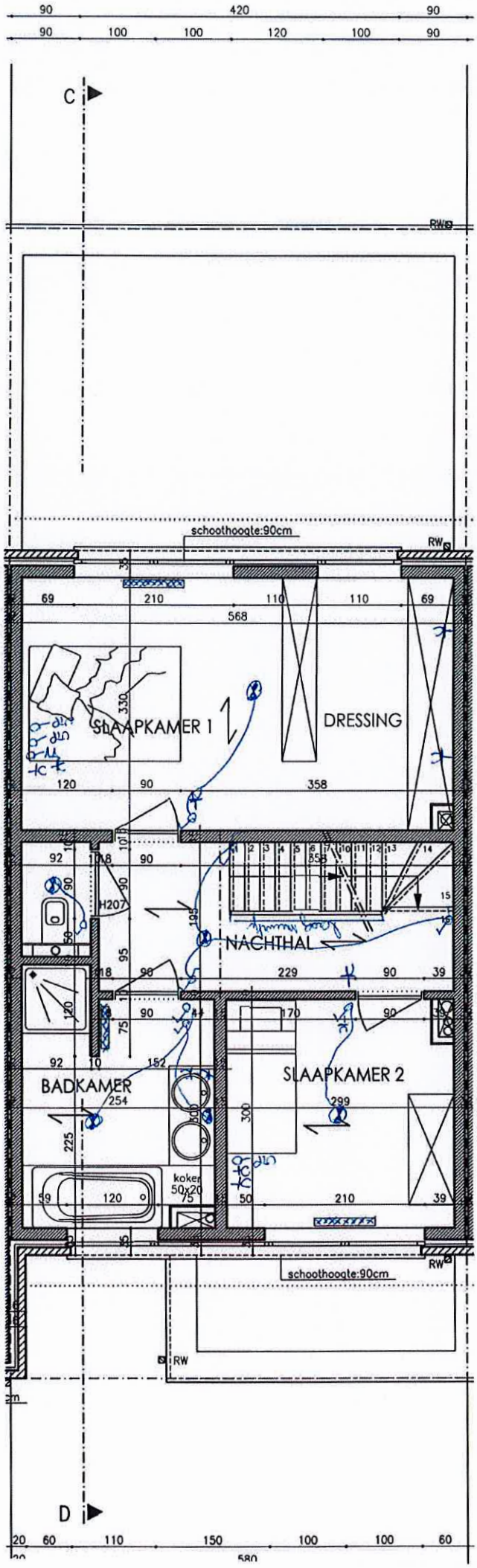
Deze gids behandelt volgende elementen van het bouwwerk:

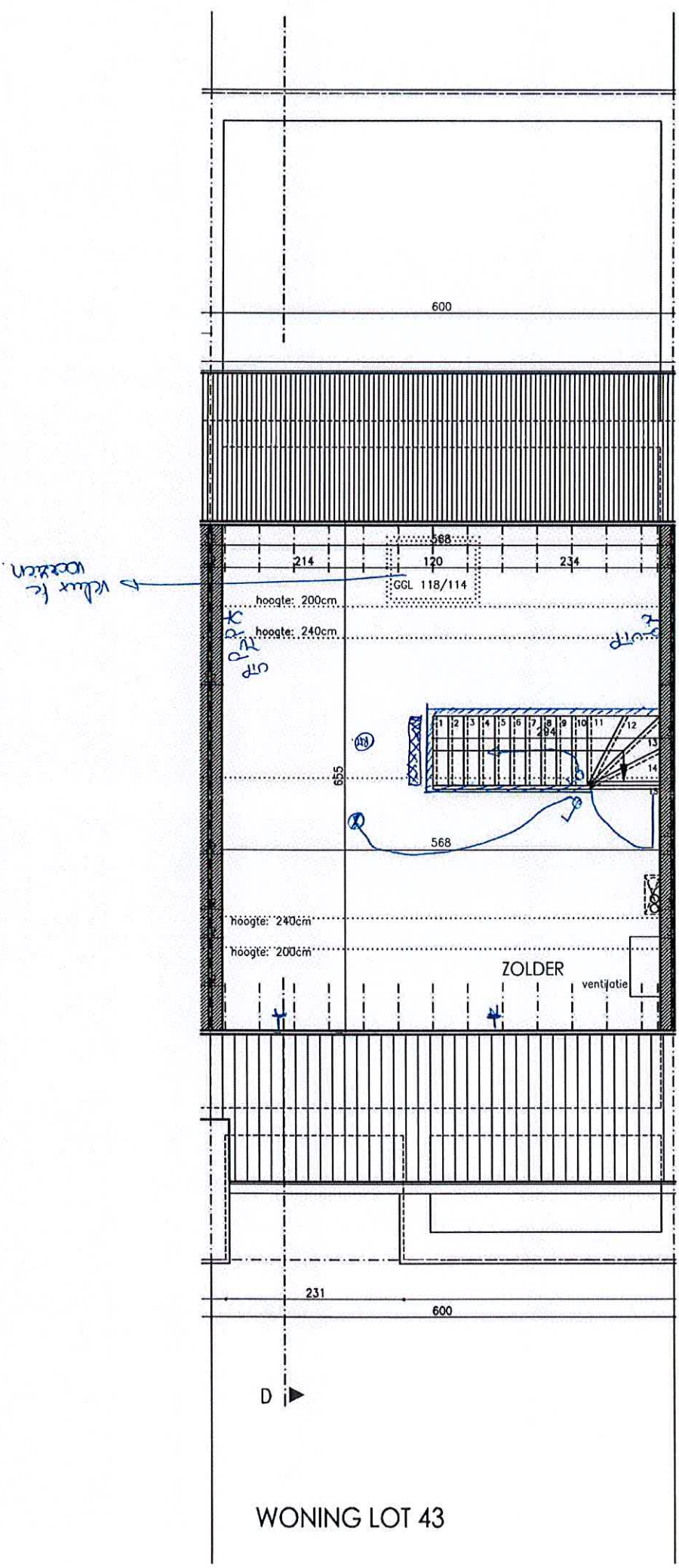
- Om het bouwwerk
- Het dak
- De gevel
- De riolering
- De toegangen
- Kokers, kanalen en leidingen
- Nutsvoorzieningen

Het is een gids die eigenlijk elke opdrachtgever/eigenaar van een gebouw, die niet helemaal vertrouwd is met de normale onderhoudswerken die aan een gebouw moeten gebeuren, in zijn bezit zou moeten hebben.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966


TERRAS
(OPTIE)
C
D
ZITHOEK
EETHOEK
KEUKEN
dampkap
INKOM
GARAGE
TELLERS
koker
50x20
RWS
open stootvoegen
bovenverluchting
D110


C
D
SLAAPKAMER 1
DRESSING
NACHTHAL
BADKAMER
SLAAPKAMER 2
H207
schoothoogte:90cm
RW
koker
50x20



WONING LOT 43

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

VLARIO vzw
De Schom 124 - 3600 GENK
Tel. : 03 827 51 30 – Fax : 03 289 01 40
http://www.vlario.be

Conformiteitsattest

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

Opgelegd door waterverkoopreglement van 08/04/2011 dat in werking treedt vanaf 01/07/2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privé waterafvoer

Conformiteitsattest Nr.	**KPR-20140220-00007-01**
Type	**Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw** (NWB-14)
Afgeleverd op	**26/5/2015**
Keuringsdatum	**24/4/2015**
Keurder-Naam	**ENGLEBERT Philippe**
Keurder-Certificaatnummer	**KPRV-20111017-00011**

Stad / Gemeente	**BE 9620 Zottegem**
Straat Huis- busnummer	**Zuster Angelalaan lot 43 huisnr 49**
Perceelnummer	**afd 5, sectie A, nr 27L**
Ref. Rioolbeheerder	

Tabel met aandachtspunten

De in deze tabel opgesomde punten leiden niet tot afkeuring van het afwateringsstelsel volgens het waterverkoopreglement van 28/04/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de code van goede praktijk én op andere vigerende wet- en regelgevingen, waaraan het privéafwateringsstelsel dient te voldoen om een goede werking van het systeem mogelijk te maken..

B.3.1 Technische informatie / RWA / Dak- en verharde oppervlakken

Oprit en terras nog aan te leggen.
(Waterdoorlatende materialen gebruiken)

Francken W., Directeur VLARIO	*Keurder,*

BELAC

certificaatnummer 449-INSP

ISO 17020

VLARIO OVERLEGPLATFORM	BELAC certificaatnummer 449-INSP ISO 17020	Datum uitgifte: 27 mei 2014 Datum invoegetreding: 27 mei 2014	**Keuring ID:** KPR-20140220-00007-01 Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouwversie: NWB14 **Datum van aanvraag:** 20/2/2014 **Datum van indiening:** 26/5/2015 **Resultaat:** Installatie conform

Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

LUIK A. Algemene informatie

A.4. Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

☐ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (=bijlage B) versie: _____

☒ Bouwvergunning & aanstiplijst bouwaanvraag versie: 21/5/2013

A.5. Te keuren installatie

Adres : Zuster Angelalaan lot 43 huisnr 49
9620 Zottegem
Kadasternummer : afd 5, sectie A, nr 27L
Identificaties :
Grootte perceel : 223 m² ☐ waarde berust op schatting
Wooneenheden :
Watermeternr. :
Eerste ingebruikn. :
Datum keuring : 24/4/2015 Start: 09:15 Einde: 09:30

Rioolbeheerder : Aquario
Telefoon :
Ref. rioolbeh :

Cluster
- ● Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
- ○ Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
- ○ Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)
- ○ Centraal gebied (oker)

Type Gebouw
- ● Woning
- ○ Appartement
- ○ Handelspand
- ○ Andere _____

Type bebouwing
- ○ Open
- ○ Half-open
- ● Gesloten

Lozing op (openbaar domein)
- ● DWA + RWA
- ○ Gracht
- ○ DWA + Gracht
- ○ Gemengd
- ○ Andere _____

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

LUIK B. Technisch luik

B.1. Beschikbare documenten

Type plan
- ○ Geen plan
- ○ Riolerings plan
- ● Bouwplan
- ○ Afkoppelingsplan
- ○ Andere: _____

Opgemaakt door
- ● Architect
- ○ Aannemer
- ○ Afkoppelingsadviseur
- ○ Andere

Datum opmaak
- ● 5/2/2013
- ○ datum niet voorhanden

B.2.1. & B.2.2 Controle scheiding afvalwater en regenwater op...

	DWA			RWA		
		OK	*niet OK*		*OK*	*niet OK*
Plan		●	○		●	○
	niet uitgevoerd	*conform*	*niet conform*	*niet uitgevoerd*	*conform*	*niet conform*
Visueel		●	○		●	○
Test met geluidsbron	●	○	○	●	○	○
Rooktest	○	●	○	●	○	○
Kleurstof	●	○	○	●	○	○
Waterstroom	●	○	○	●	○	○
Duwcamera	●	○	○	●	○	○

Aandachtspunten DWA: _____

Aandachtspunten RWA: _____

Uitzondering (enkel in te vullen bij afkoppelingsprojecten én wanneer er in B.2.1 of B.2.2 niet conform werd aangeduid)

☐ **Toch conform** in het kader van uitzonderingen op perceelsniveau

zie http://www.vlario.be/referentiekader-en-uitzonderingen-op-perceelsniveau

Verklaring waarom toch conform: _____

B.2.3.a. Kleurcode of andere éénduidige identificatie

DWA
- ○ toegepast
- ● niet toegepast

Aandachtspunten: _____

RWA
- ○ toegepast
- ● niet toegepast

Aandachtspunten: _____

B.2.3.b. Benor gekeurde materialen

- ○ toegepast
- ● niet toegepast

Aandachtspunten: _____

B.3. RWA

B.3.1. Dak- en verharde oppervlakken

Totale horizontale dak- en verharde oppervlakken in m² (aangesloten en niet aangesloten): 87.26

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloei	RWP	waardes berusten op schatting
Dak	0.00	0.00	0.00		87.26	☐
Groendak	0.00	0.00	0.00		0.00	☐
Rietendak	0.00	0.00	0.00		0.00	☐
Terras	0.00	0.00	0.00		0.00	☐
Inrit	0.00	0.00	0.00		0.00	☐
Andere	0.00	0.00	0.00		0.00	☐
	_____	_____	_____	_____	_____	
Totaal	0.00	0.00	0.00	0.00	87.26	

● OK ○ niet OK **Aandachtspunten:** Oprit en terras nog aan te leggen. (Waterdoorlatende materialen gebruiken)

B.3.2. Regenwaterput

Installatie	Volumes	Aantal aftappunten hergebruik	Overloop op privé terrein
○ Niet geplaatst ○ Aangesloten zonder hergebruik ● Aangesloten met hergebruik (pomp en leidingen aanwezig)	Vereist : 5000 liter Aanwezig: 5000 liter ☐ waarde berust op schatting *indien volume < volume aangegeven in de wetgeving, dan wordt dit automatisch meegegeven als aandachtspunt*	Aftapkraantjes : 1 Toilet : 1 Wasmachine : 1 Andere : uitgietbak 1 *aantal aftappunten <> aantal volgens wetgeving of bouwverg. bij nieuwbouw. Aandachtspunt !*	○ geen ○ infiltratie ○ buffer + vertr. afv. _____ ltr/sec ○ afvoergracht ● RWA ○ DWA ○ gemengd ○ andere : _____
● Conform ○ Niet conform afkeurcriterium bij nieuwbouw	● OK ○ niet OK	● OK ○ niet OK	
Aandachtspunten : _____	**Aandachtspunten :** _____	**Aandachtspunten :** _____	**Aandachtspunten :** _____

B.4. Infiltratievoorziening

○ Vereist ● Niet vereist

○ Geplaatst ● Niet geplaatst

Installatie	Capaciteit	Noodoverloop op eigen terrein aangesloten op :
☐ Bovengronds ○ wadi ○ vijver ○ gracht ○ bekken ○ andere : _____ ☐ Ondergronds ☐ Deksel vereist ☐ aanwezig ○ bekken ○ geperforeerde buis of infiltratiebuis ○ infiltratieput ○ infiltratiekratten ○ geïmproviseerde infiltratiekoffer ○ andere : _____	Vereist volume: 0.00 liter Aanwezig volume: 0.00 liter Infiltratieoppervlakte: _____ m² ☐ waarde berust op schatting	○ geen ○ buffervoorziening met vertraagde afvoer ○ gracht ○ RWA ○ DWA ○ gemengd ○ andere : _____
● OK ○ niet OK	● OK ○ niet OK	
Aandachtspunten : _____	**Aandachtspunten :** _____	**Aandachtspunten :** _____

B.5. Risicoaansluiting

Type:

● Geen risicoaansluiting aanwezig

○ Gravitair ☐ Terugslagklep vereist ☐ Terugslagklep aanwezig

○ Met pomp ☐ Terugslagklep vereist ☐ Terugslagklep aanwezig

☐ Aansluiting persleiding op lozingspunt niet voldoende trekvast en/of waterdicht uitgevoerd

● OK ○ niet OK

Aandachtspunten : _____

B.6. Huisaansluitingsputjes

Rioolbeheerder: Aquario

diepte meten tot op 5cm nauwkeurig t.o.v. maaiveld

	aanwezig	RWA	DWA	gemengd	
put1	☒	●	○	○	1.24m
put2	☒	○	●	○	1.19m

☒ putjes nog niet op hoogte gebracht

☐ putjes nog niet geplaatst; diepte vloei buis ingemeten

☒ putdeksels met opschrift DWA en/of RWA geplaatst

● OK ○ niet OK

Aandachtspunten : _____

B.7.1. Plaatsing van een vloeibaarmaker (septische put / decanteerput)

● Vereist ○ Niet vereist | ● Geplaatst ○ Niet geplaatst

Inhoud: 1500.00 liter ☐ waarde berust op schatting ☐ kortgesloten

Aangesloten (afvalwater) stromen : ☒ WC's ☐ grijswater ☐ andere : andere

effluent aangesloten op eigen terrein : ○ geen aansluiting ○ RWA ● DWA ○ gemengd ○ IBA ○ gracht ○ andere : _____

● OK ○ niet OK | ● conform ○ niet conform

Aandachtspunten : _____ Reden van niet conformiteit : _____

B.7.4 Zwembad

○ Geplaatst ● Niet geplaatst | ☐ Binnen ☐ Buiten

overloop aangesloten op : ○ geen aansluiting ○ RWA ○ DWA ○ gemengd ○ IBA ○ gracht ○ andere_____

● OK ○ niet OK

Aandachtspunten: _____

B.7.5 IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater)

○ Vereist ● Niet vereist | ○ Geplaatst ● Niet geplaatst

lozing op : ○ geen aansluiting ○ RWA ○ DWA ○ gemengd ○ IBA ○ gracht ○ andere_____

● OK ○ niet OK

Aandachtspunten: _____

B.8. Algemene opmerkingen (enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen)

_____

Legende: afkeuringsgerelateerd criterium (mogelijk in combinatie met andere criteria).

Philippe ENGLEBERT

Informatie ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk

Omschrijving van de werken

1. Om het bouwwerk

1.1 Ingangen, stoepen en terrassen

Steeds goed beloopbaar en veilig houden van toegangswegen, stoepen en terrassen. Dit betekent gevaarlijke takken en wortels verwijderen. Het is wettelijk verplicht om in de winter sneeuw en ijs te ruimen en de toegangen vrij te houden.

De zich om het bouwwerk bevindende muren op loszittende voegen en muurafdekkingen controleren.

1.2 Tanks, reservoirs en leidingen

Nakijken of de stookolietanks lekken. LPG-tanks en –leidingen na iedere herstelling en om de 5 jaar controleren door een erkend organisme.

Deksels op de water- en inspectieputten en op ondergrondse citernes nazien.

1.3 Buitenverlichting, buitentoestellen en –meubilair

Bij het vervangen van lampen, de dichtheid van lichtarmaturen alsook de bevestigingen en isolatie van de buitenleidingen nazien.

2. Het dak

2.1 Daken algemeen

- Glasramen, lichtkoepels, klapramen, dakvensters

Voegen kijk je 2 maal per jaar na en jaarlijks doe je een volledige check-up: reinigen van de ruiten en het buitengeraamte, herstelling of vervanging van gescheurde elementen, nazicht van de bevestigingen en beweegbare delen alsook het bijwerken of vernieuwen van schilderwerk. Kijk jaarlijks uitrustingen zoals rookluiken, brandtrappen en speciale daktoegangen na.
Aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van een mens te dragen, moeten de gepaste middelen worden gebruikt om de belasting rechtstreeks op de kapconstructie over te dragen.

- Houten kapconstructies

Kijk jaarlijks de staat van het hout na, evenals de kopeinden van de balken, het metselwerk in de inklemmingszone en de verbindingen. Afhankelijk van de gebruikte materialen, het onderhoudsschema opvolgen met schimmelwerende of brandwerende producten alsook de corrosiewerende bescherming van verbindingselementen, verankeringen enz.

- Metalen kapconstructies

Jaarlijks moeten beweegbare en steunelementen gesmeerd worden en de bevestigingen, verankeringen en verbindingen nagekeken worden. Kijk ook de corrosiewerende bescherming van de volledige constructie na.

- Dakterrassen

De waterdichting en de goede werking van regenwaterafvoerleidingen moeten altijd in orde zijn. De terrasbekleding moet 2 maal per jaar gereinigd worden en losgekomen delen moeten hersteld of vervangen worden. De staat van randprofielen en slabben, d afdichting, muurafdekkingen en borstweringen worden ook nagekeken en waar nodig hersteld.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

- Schoorstenen en andere kanalen

De buitenbepleistering en bekledingen worden gecontroleerd en hersteld waar nodig. De voegen, evenals de bevestigingen en de staat van schoorsteenkappen en –dekplaten alsook de metalen verankeringen en bevestigingen worden nagekeken. De schoorsteen wordt, afhankelijk van de gebruikte brandstof, om het jaar of om de drie jaar geveegd.

- Antennes en collectoren

Spankabels en verankeringpunten moeten altijd in goede staat zijn en minstens één maal per jaar en zeker na iedere storm gecontroleerd worden.

- Bliksemafleiders

De doeltreffendheid van de opvangers en van de aarding moet altijd in orde zijn en minstens om de 5 jaar en zeker na iedere ontlading nagezien worden. Aansluitingen, steunen, bevestigingen en geleiders moeten jaarlijks gecontroleerd worden.

2.2 Platte daken

- Dakafdichting

Verwijder jaarlijks na de winter alle dode bladeren, slib en ander afval dat zich zou kunnen ophopen. Verwijder eveneens alle voorwerpen, afval, mos en plantengroei die de waterdichte bedekking zouden kunnen beschadigen, de belasting erop verhogen en de waterafvoeropeningen verstoppen.
Bij meerlaagse bedekkingen moet om de 5 jaar de laatste afdichtinglaag herdaan worden. Eventueel rekening houden met de waterdichte bedekking op een thermisch isolatiemateriaal.

- Dakkolken

De goede werking van de afvoerleidingen voor het regenwater moet eigenlijk constant in de gaten worden gehouden en de waterdichtheid van de dakkolken controleer je best 2 keer per jaar.

- Verluchtingspijpen, dakrandprofielen, slabben, ...

Nazicht, eventuele reiniging of herstel van verluchtingspijpen, dakrandprofielen, slabben en loketten gebeuren best jaarlijks.

- Dakballast en lichte beschermingen

De toestand van het dakballast en lichte beschermingslagen zoals weerkaatsende verven en leislagbeschermingen dient continu in orde te zijn op de dakbedekking zodat ze hun doeltreffendheid niet verliezen..

2.3 Hellende daken

- Dakbedekking

Natuur- en kunstleien, gebakken aardepannen, betonpannen, metalen pannen, dakstro, metalen dakbedekkingen, kunststof of asbestcement golfplaten: bij al deze dakbedekkingen permanent in de gaten houden of er een goede verluchting is aan de onderzijde van de bedekking, eventueel poedersneeuw van de zolder verwijderen en ontbrekende, beschadigde of verplaatste elementen vervangen en/of terugplaatsen.
Indien er op het dak technische installaties zijn die periodiek moeten worden gecontroleerd, moeten tijdens de onderhoudswerken de nodige schikkingen getroffen worden om de dakbedekking niet te beschadigen.

- Mos, plantengroei en ander afval

Eén of twee keer per jaar worden mos, plantengroei en ander afval dat de goede werking van de dakbedekking kan schaden verwijderd en worden de regenafvoerleidingen, de bijhorende elementen en allerhande bevestigingspunten (voegen, lassen, ...) nagekeken. Bij een metalen dakbedekking die beschermd is door een coating, moet deze vervangen worden wanneer ze niet langer doeltreffend is.

- Hanggoten, dakgoten, afloopbakken

Jaarlijks moeten deze elementen gereinigd en alle bevestigingspunten, lassen en voegen nagekeken worden.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

3. De gevel

3.1 Gevelbekledingen

Beton, natuur- en kunststeen, gevelbakstenen, keramiekbekledingen en pleisterwerk: beschadigde zones worden hersteld. Losgekomen stenen of tegels en beschadigde vegen en uitzetvoegen worden herbevestigd en/of hersteld. Voorzie om de 5 jaar een vochtwerende behandeling, aangepast aan het type gevelafwerking. Dit vertraagt de vervuiling en gaat mosvorming tegen.

3.2 Schilderwerk

Een geschilderde gevel wordt best om de 2 jaar van een nieuwe deklaag voorzien.

3.3 Lichte gevels en bebordingen

De reinigingsfrequentie is afhankelijk van de gebruikte materialen en de blootstelling. Kijk wel jaarlijks bevestigingen en/of eventuele voegen na.

3.4 Deuren, vensters, luiken, blinden

- Hout

Gebeitst (niet-filmvormende afwerking) schrijnwerk wordt jaarlijks nagekeken om eventuele plaatselijke schade te herstellen en een herbehandeling van het geheel is voorzien ongeveer om de drie jaar.
Een semi-filmvormende of filmvormende afwerking zoals schilderwerk is sterker, waardoor een nazicht en plaatselijk herstel om de 2 jaar voldoende is. Een herbehandeling van het geheel dringt zich ook op, ongeveer om de 3 jaar. De verbindingen van het schrijnwerk zoals waterlijsten, dorpels, glaslatten, en klein hout vergen bijzondere zorgen.

- Geschilderd staal

Ook geschilderd staal vergt naast de gewone regelmatige reinigingsbeurten een herbehandeling om de 3 jaar.

- Ander metalen schrijnwerk, kunststof en geplastificeerd staal

Hier volstaan gewone regelmatige reinigingsbeurten. Als je eventueel twijfelt over de reinigingsproducten die mogen gebruikt worden, raadpleeg dan de documentatie van de fabrikant.

3.5 Beglazing

Tijdens of na de werken kunnen sporen van vervuiling op de ruiten komen. Sommige cementsoorten of andere producten kunnen het glas aantasten en afzettingen veroorzaken. Ze dienen dan ook zo snel mogelijk van het glas verwijderd te worden.

3.6 Beslag

Jaarlijks moeten alle beweegbare delen gesmeerd worden, de corrosiewerende beschermingslaag nagekeken en de sleuven voor het sluitwerk eventueel verstevigd worden.

3.7 Gevels: algemeen

De volgende gevelelementen worden tijdig en liefst jaarlijks aan een controle onderworpen, reinigen en herstellen is de boodschap:

- Dichtingstrips tussen vaste raamkaders en vleugels
- Beglazingsvoegen
- Aansluitingsvoegen
- Gootjes en afvoeropeningen van condensatie- of infiltratiewater
- Mechanische luiken en hekwerken
- Verluchtingsroosters of –ramen
- Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen
- Buitenverlichting
- Noodtrappen en –ladders
- Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggenstoelen, bloembakhouders

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

4. De rioleringen

4.1 Buizen, hydraulische toestellen, diverse leidingen

De diverse bevestigingen en de staat van de grond rond de rioleringen jaarlijks controleren, dit om eventuele verzakkingen op te sporen. Afzettingen van dode bladeren, slijk enz. moeten 2 maal per jaar met de hand, de waterstraal of mechanisch verwijderd worden. Automatische oppomptoestellen moeten goed functioneren en vragen een grondige controle om de 5 jaar.

4.2 Kolken

Kolken, terugslagkleppen, duikers enz. moeten eveneens permanent in de gaten worden gehouden en zeker jaarlijks geruimd.

4.3 Behandelingstoestellen van afvalwater

Bij vetafscheiders en slijkvangers moeten de korven permanent onderhouden worden en jaarlijks moet een volledige controle en eventuele reiniging gebeuren. Bezinkputten dienen regelmatig gecontroleerd en indien nodig geruimd worden.
Ook een septische put vergt voor een optimale werking permanent onderhoud: de bovenste sliblaag moet regelmatig verwijderd worden. De dikte van de bovendrijvende korst mag niet groter zijn dan 10 tot 15 cm. De verbindingsspleet tussen het bovenste en onderste compartiment dient gereinigd, het behandeld water en de bacteriënfilter gecontroleerd, waarbij het filtermateriaal gereinigd wordt en de verluchting nagezien.
Na het ledigen van de put of na een werking in ongunstige omstandigheden kan het aangewezen zijn een inzaaïng uit te voeren met in de handel verkrijgbare samenstellingen.

4.4 Zinkputten ondergrondse bevloeiing

De correcte werking en het afvalwater moeten permanent gecontroleerd worden.

4.5 Inspectieramen en -kamers

Het afvalwater permanent in de gaten houden en 2 maal per jaar de corrosie en dichtheid van de deksels controleren. Om de 2 jaar moeten de deksels gereinigd worden.

4.6 Draineerbuizen

Een regelmatige controle van de werking en eventuele ruiming.

5. De toegangen

5.1 Diefstalbeveiligingssystemen

De werking van de installatie moet regelmatig nagekeken worden door de detectie van het alarm te testen. De batterijen moeten tijdig vervangen worden en de automatisch herlaadbare batterijen moeten om de 3 jaar vervangen worden.
Het gebeurt vaak dat de verzekeringsmaatschappijen verplichten een onderhoudscontract af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme. Doorgaans leggen de verzekeraars een contract op waarin 4 controlebezoeken per jaar voorzien zijn.

5.2 Branddetectie

Een jaarlijkse controle wordt gedaan, waarbij minstens één detector per kring is ingeschakeld en de volledige installatie wordt gecontroleerd. Ook de uitgevoerde onderhouds-/herstellingswerken aan de installatie worden gecontroleerd.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

5.3 Diverse toegangen

Afsluitingen en luiken, beglazingen, muren en muurbekledingen en allerhande vloerbedekkingen vergen een normaal onderhoud. Voor de veiligheid moet de normale en de noodverlichting altijd goed werken en worden gloei- en fluorescentielampen tijdig vervangen.

5.4 Trappenhuizen, overlopen, gangen

Ook hier vergen muren, vloeren en hun diverse bekledingen een normaal onderhoud, zowel vanuit hygiënisch-esthetisch als vanuit veiligheidsoogpunt. Losliggende of eventueel vastgemaakte tapijten verdienen extra aandacht, zoals ook liftbeschermingen, trapleuningen en hun bevestigingen.

5.5 Personen- en goederenliften

Personen- en goederenliften zijn aan strenge normen onderworpen en moeten jaarlijks door een erkend installateur nagekeken worden. Daarnaast moeten alle onderdelen die van belang zijn voor de veiligheid onderzocht worden en moeten het geraamte, de elektrische, hydraulische, pneumatische en/of mechanische installaties en alle veiligheidsinrichtingen correct werken.

6. Kokers, kanalen, leidingen

6.1 Toevoerleidingen

- Koud en warm water

De staat, de waterdichtheid en de bevestigingen van de leidingen worden gecontroleerd, evenals de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflaatkranen en waterslagdempers. Ook de filterringen van de kranen schoonmaken en de pakkingen nakijken. Voor de winter is de isolatie en de beschermingsvoorzieningen van aan vorst blootgestelde leidingen checken.

- Gasleidingen

Controleer de staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen.
De goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen en spuikranen controleren.

wat te doen bij een (eventueel) gaslek.

• Blijf in elk geval koelbloedig, paniek is een heel slechte raadgever .
• Open de ramen en de binnendeuren. Zo kan het gas vrij snel uit de woning ontsnappen.
• Blokkeer de binnendeuren met een stoel, zodat ze niet kunnen dichtslaan door de tocht.
• Als je bij de meter kunt komen zonder jezelf in gevaar te brengen, draai dan de gasmeter dicht.
• Maak nooit vuur en veroorzaak geen vonken!
- Rook niet, gebruik geen aansteker , steek het gasfornuis niet aan en doof alle vuren en kaarsen.
- Maak geen vonkjes door een lichtschakelaar aan of uit te doen of een stekker in te steken of uit te trekken.
- Ook de deurbel en zelfs je gsm kunnen gevaarlijke vonkjes veroorzaken. Daarom mag je nooit een sms- bericht verzenden vanaf de plaats waar je gas ruikt.
• Blijf niet in huis. Ga met je huisgenoten naar een veilige plek. Ga naar buiten en loop vijftig meter verder . Pas van op een veilige afstand kun je zonder risico een sms-bericht versturen of telefoneren.

- Verwarming

De staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen en ook de goede werking van afsluitkleppen, kleppen, regelorganen en spuikranen controleren.
Kijk ook naar de pakkingen, de isolatie en de eventuele vorstbescherming.

- Elektriciteit

De staat en de bevestigingen van de leidingen en van de laagspanningsverdeeldozen controleren.

- Signalisatie van de verschillende leidingen

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

De staat en de kleur van de identificatieplaatjes die de aard van de verdeelde vloeistof aanduiden nakijken.

6.2 Technische kokers en leidingen

Toegangen, ventilatieroosters en brandkleppen nazien en eventueel een onderhoudsbeurt geven.

6.3 Afvoerleidingen

- Hemelwater

De leidingen 2 maal per jaar op dode bladeren, afval enz. nakijken om verstopping te vermijden. Ook de staat, de dichtheid en de bevestigingspunten van de leidingen en de kolken nazien.

- Afvalwater

Huishoudelijk (keukens, badkamer en fecaliën): zie riolering

- Afvoerkanalen van de verbrandingsproducten en andere schoorstenen

De dichtheid van de afvoerkanalen controleren en de schoorstenen, afhankelijk van de gebruikte brandstof jaarlijks of om de 3 jaar laten vegen.

6.4 Ventilatiekokers

Natuurlijke ventilatiekokers moeten regelmatig gereinigd en ontsmet worden en jaarlijks aan een grondig nazicht onderworpen worden (de goede werking, de bevestigingen en de vastzetting van de kokers).
Bij gecontroleerde mechanische verluchting moet ook de dichtheid van de voegen gecontroleerd worden. Stuwmonden moeten regelmatig schoongemaakt, ontstoft, ontsmet en jaarlijks geschilderd worden. Voorzie een grondige controle en regeling om de 5 jaar.
Filters moeten regelmatig gereinigd en vervangen worden. Bij dampkappen zonder rechtstreekse afvoer naar buiten moet de filter om de 3 maand vervangen worden.

7. Nutsvoorzieningen

7.1 Water en waterbehandeling

De installatie regelmatig nakijken op lekken.
De terugstroombeveiligingstoestellen regelmatig nakijken.
Filters reinigen en het filterelement tijdig vervangen.
De isolatie en de beschermingsvoorzieningen voor aan vorst blootgestelde leidingen regelmatig nakijken.

7.2 Stookinstallaties

Ketels moeten jaarlijks gecontroleerd worden. Mechanische ventilatie en klimaatregelinginstallaties moeten ook jaarlijks aan een controle onderworpen worden. Ventilatorschoepen moeten worden schoongemaakt en drijfriemen vervangen. Circulatie-en- warmtepompen vergen een onderhoudsbeurt en een afstelling.
Reservoirs voor vloeibare brandstoffen moeten om de 5 jaar nagezien worden. Om de 10 jaar moeten de veiligheidskleppen afgenomen en bijgeregeld worden. Van verwarmingslichamen zoals radiatoren, convectoren, verwarmingsplinten enz.moeten jaarlijks de goede werking en de bevestigingspunten nagekeken worden, evenals de dichtheid, de spuien en de warmtemeters.

7.3 Sanitaire installatie

De werking en de pakkingen van de kranen nazien en de filters reinigen. Ook de dichtingen, de bevestigingen en de dichtheid van de stankafsluiters nakijken en de bezinksels ruimen.
Van toiletten hou je de dichtheid van het spoelreservoir, de staat van de pakkingen en de goede werking van de eventuele verbrijzelaar in de gaten.

7.4 Elektriciteit

Regelmatig moeten de beveiligingstoestellen en de controle- en bedieningstoestellen van de installatie nagekeken en

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

afgesteld worden. Om de 5 jaar moeten de beveiligingsgeleiders gecontroleerd worden en moet de aardingsweerstand opgemeten worden. Huishoudelijke installaties moeten om de 25 jaar (de andere om de 5 jaar) aan een controle door een erkend organisme onderworpen worden.

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be

Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

4.3. veiligheidsmaatregelen ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk

- Iedereen op de werf dient zich te houden aan de wetgeving (ARAB, CODEX, VLAREM, WET OP HET WELZIJN ,...)

1. Inventaris van de belangrijkste risico's die kunnen ontstaan tijdens de uitvoering van mogelijke latere werkzaamheden aan het bouwwerk.

1. werken in putten, reservoirs en andere besloten ruimtes

Bij werken in putten en ondergrondse silo's is de wetgeving werken in besloten ruimtes van toepassing.
Een besloten ruimte is een ruimte:

- die niet bestemd is voor een continu verblijf van werknemers èn
- met een besloten karakter èn
- waar een gevaarlijke atmosfeer aanwezig is of kan zijn

Beperkte of moeilijke toegangsmogelijkheden en een beperkte natuurlijke ventilatie wijzen op een besloten karakter van de ruimte.

Een gevaarlijke atmosfeer is een atmosfeer die kan aanleiding geven tot:

- intoxicatie
- brand of explosie
- verstikking.

Maatregel : de aanwezige gassen steeds laten ontsnappen vooraleer er in te werken, eventueel meten. Steeds werken met twee personen, gebruik van aangepaste tijdelijke collectieve beschermingsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (zie Beschermingsmiddelen)

2. werken op het dak

Toegang tot het dak: er zijn geen voorzieningen om de platte daken te bereiken behalve de dakterrassen via de appartementen zelf. Om de andere platte daken te bereiken kan het verluchtingsluik in de trappenhal gebruikt worden. Er zijn geen veiligheidsvoorzieningen getroffen. De aannemer dient zelf de nodige beschermingsmaatregelen te treffen.

randafscherming op het hellend dak: geen voorzieningen (geen ladderhaken, geen bevestigingspunten)
randafscherming op het plat dak: geen (de dakrand is onvoldoende hoog op als randafscherming te fungeren, er zijn geen bevestigingspunten voorzien)
koepels, rookluik en andere : aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van een mens te dragen, moeten de gepaste middelen worden gebruikt om de belasting rechtstreeks op de draagstructuur over te dragen

Maatregel : Gebruik van aangepaste tijdelijke collectieve beschermingsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (zie Beschermingsmiddelen)

3. werken aan gevels

Geen bevestigingspunten voor eventuele persoonlijke of collectieve valbeveiliging

Maatregel : gebruik van aangepaste tijdelijke collectieve beschermingsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (zie Beschermingsmiddelen)

4. Technische installaties

Bij werken aan putten en silo's zie 1.
Bij werken aan leidingen (gas en riolering): opgelet voor aanwezige dampen

Maatregel : gebruik van aangepaste tijdelijke collectieve beschermingsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (zie Beschermingsmiddelen)

<u>Elektrische installaties:</u>

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

4.3. veiligheidsmaatregelen ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk

Bij de elektrische installatie maakt men een onderscheid tussen drie spanningsgebieden, die aanleiding geven tot onderscheiden technische eisen. Het gaat om : de zeer lage spanning, de laagspanning en de hoogspanning.
De voornaamste risico's waartegen men bescherming moet bieden zijn de volgende:

- elektrische schokken;
- thermische invloeden;
- overstromingen;
- overspanning;
- spanningsdalingen
- biologische effecten van elektrische en magnetische velden;
- besmettingsrisico's;
- risico's te wijten aan beweging.

De wetgeving hieromtrent vind oa. terug in het AREI

Werken aan hoogspanningscabines: door vakbekwame mensen (BA5)die de veiligheidsregels en de praktische toepassing ervan bij het werken aan elektrische installaties beheersen

Werken aan elektrische installaties door vakbekwame mensen (BA5)die de veiligheidsregels en de praktische toepassing ervan bij het werken aan elektrische installaties beheersen.

Werken in de nabijheid van elektrische installaties die onder spanning (kunnen) staan, en het uitvoeren van een aantal welbepaalde taken, houden reële gevaren in. Niet zonder reden voorziet het AREI dan ook dat een aantal specifieke werken slechts mag uitgevoerd worden door "gewaarschuwde" personen (BA4).

Bij het beschermen van personen wordt onderscheid gemaakt tussen persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen. Bij de persoonlijke beschermingsmiddelen rekent men ondermeer

- het dragen van veiligheidskledij (werkpak, stofjas)
- het dragen van veiligheidsschoenen
- het dragen van handschoenen (bij HS vervaardigd uit zwaar leder)
- het dragen van een veiligheidshelm (polyesterglasvezel) met een aangezichtsscherm (polycarbonaat) en eventueel een nekbeschermer

Collectieve bescherming is het beschermen van andere mensen wanneer er werken uitgevoerd worden die hinderlijk of gevaarlijk kunnen zijn. Indien er bijvoorbeeld een put gemaakt is, worden de nodige signalisatie en versperringen aangebracht welke vermijden dat iemand in de put valt.

Wanneer aan een elektrische installatie gewerkt wordt, gebeurt dit liefst spanningsloos (bij HS altijd spanningsloos werken). Indien men (bij LS) toch wenst te werken aan onder spanning staande delen dan is het absoluut noodzakelijk

- gepaste werkmethoden en technieken te gebruiken
- isolerende gereedschappen te gebruiken
- collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen te voorzien

Bij het uitvoeren van werken aan elektrische installaties bij hoogspanning moeten de "vitale 5" in acht genomen worden. Zo zijn er vijf stappen welke steeds doorlopen moeten worden:

- vrijschakelen
- vergrendelen
- meten
- aarden
- afbakenen

Aardgasinstallaties:

In vele huishoudelijke situaties wordt een gasinstallatie voorzien, die instaat voor zowel verwarming van de woning als productie van het sanitair warm water. Ook een gasfornuis voor voedselbereiding wordt vaak aangetroffen. Verwarmen op basis van gas houdt echter steeds een bepaald risico in: brand- en ontploffingsgevaar door ophoping van gas (lekken), CO-intoxicatie door slechte verbranding of foutieve rookgasafvoer. Om de veiligheid van de inwoners te garanderen, dient de huishoudelijke gasinstallatie gekeurd te worden door een erkend controleorganisme.

De installaties die onderworpen zijn aan dergelijke keuring zijn:

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

- elke nieuwe gasinstallatie (nieuwbouw)
- elke uitbreiding van een bestaande gasinstallatie (verbouwing)

In het eerste geval zal de gasmaatschappij de gaskraan pas openzetten (de indienststelling) na bewijs van een conform keuringsverslag, zoals afgeleverd door de erkende keurder. Het is echter aangeraden om bij elke aanpassing en vervanging van de binnenleiding beroep te doen op een controleorganisme en zo een conform keuringsverslag te kunnen voorleggen.

Keuring van de binnenleiding
De binnenleiding bestaat uit de leiding met toebehoren (buizen, hulpstukken en verbindingen) na de gasmeter. Tijdens de keuring wordt gecontroleerd of deze binnenleiding voldoet aan de geldende normen:

- nazicht van de luchtdichtheid van de leiding (dichtheidsproef)
- visuele controle van gebruikte materialen, bevestigingen, verbindingen, bescherming, bereikbaarheid,...
- nazicht van de toevoer van de verbrandingslucht en afvoer van de verbrandingsproducten
- berekening van het drukverlies in de binnenleiding voor elk verbruikstoestel
- eventuele berekening van de verdunningsfactor bij uitmonding van een verbruikstoestel

Werken aan het toestel Montage, eerste ingebruikname, onderhoud en herstellingen moeten door erkende vakmensen (verwarmingsfirma /contractueel installatiebedrijf) worden uitgevoerd (EN 50110, deel 1).
Bij werken aan het toestel/de verwarmingsinstallatie moet deze spanningsvrij worden geschakeld (bv. met de afzonderlijke zekering, een hoofdschakelaar) en worden beveiligd tegen toevallig opnieuw inschakelen. Deze vrijschakeling moet gebeuren met een scheidingsinrichting, waar mee tegelijk alle niet-geaarde geleiders met min. 3 mm contactopeningsbreedte van het net worden gescheiden.
Bij brandstof gas moet bovendien de gasafsluitkraan worden gesloten en beveiligd tegen ongewenst openen.
Door de installateur geleverde elektrische modules moeten van goedgekeurde constructie zijn.
Bij werken waarvoor de regeling moet worden geopend, mag er geen statische ontlading plaatsvinden over de interne componenten.

Werken aan gasinstallaties mogen enkel worden uitgevoerd door een installateur die hiertoe bevoegd werd verklaard door het verantwoordelijke gasbedrijf. De volgens NBN D51-003, add. 1 en2 voorgeschreven werken voor de ingebruikname van een gasinstallatie moeten worden uitgevoerd!

2. Veiligheidsmaatregelen:

Het nemen van de juiste maatregelen speelt een essentiële rol in het voorkomen of beperken van het risico. In de praktijk zal de werknemer moeten overgaan tot het toepassen van de algemene preventiebeginselen zoals opgesomd in de Wet betreffende het welzijn van de werknemers bij het uitoefenen van hun werk (art. 5, WW dd. 04/08/1996), en dit onverminderd de bijkomende verplichtingen die de werknemers moeten respecteren bij de uitvoering van hun werk.
Het herleiden van de risico's op de bouwplaats tot een aanvaardbare toestand wordt als volgt toegepast (= algemene preventiebeginselen):

1	Risico's voorkomen (indien mogelijk)
2	De evaluatie van de risico's die niet kunnen voorkomen worden
3	De bestrijding van de risico's bij de bron (indien mogelijk)
4	Vervanging van wat gevaarlijk is door wat niet of minder gevaarlijk is
5	Voorrang aan maatregelen inzake collectieve bescherming boven maatregelen inzake individuele bescherming
6	De aanpassing van het werk aan de mens, met name wat betreft de inrichting van de werkposten, en de keuze van de werkuitrusting en de werk- en productiemethoden, met name om monotone arbeid en tempogebonden arbeid draaglijker te maken en de gevolgen daarvan voor de gezondheid te beperken
7	Zoveel mogelijk de risico's inperken, rekening houdend met de ontwikkelingen van de techniek
8	De risico's op een ernstig letsel inperken door het nemen van materiële maatregelen met voorrang op iedere andere maatregel
9	De planning van de preventie en de uitvoering van het beleid m.b..t het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk met het oog op een systeembenadering waarin o.a. volgende elementen worden geïntegreerd: techniek, organisatie van het werk, arbeidsomstandigheden, sociale betrekkingen en omgevingsfactoren op het werk

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be
Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be

4.3. veiligheidsmaatregelen ivm instandhouding en onderhoud van het bouwwerk

10	De werknemer(s) voorlichten over de aard van zijn werkzaamheden, de daaraan verbonden overblijvende risico's en de maatregelen die erop gericht zijn deze gevaren te voorkomen of te beperken bij zijn indiensttreding en telkens wanneer dit in verband met de bescherming van het welzijn noodzakelijk is
11	Het verschaffen van passende instructies aan de werknemers en het vaststellen van begeleidingsmaatregelen voor een redelijke garantie op de naleving van deze instructies

3. Beschermingsmiddelen :

De te gebruiken beschermingsmiddelen moeten blijken uit de risicoanalyse , op te maken door de aannemer die de werken zal uitvoeren.

Eventueel gebruik van tijdelijke Collectieve Beschermingsmiddelen

- hoogtewerker
- stellingen
- ladders
- leuningen
- vangnetten

Eventueel Gebruik van definitieve Collectieve Beschermingsmiddelen

- levenslijnen
- leuningen/borstweringen
- veiligheidsogen
- ladderhaken

Gebruik van Persoonlijke Beschermingsmiddelen

- veiligheidshelm
- veiligheidsbril
- oorbescherming
- veiligheidsschoenen
- lamp
- stofmasker
- veiligheidsharnas

bvba Englebert
Tel 09/362 93 69 e-fax: 070/40 86 64
info@bvba-englebert.be

Raapakkerlos 9, 9890 Baaigem
BE 0896 903 966
www.bvba-englebert.be