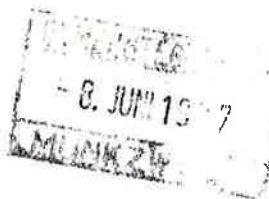


DE STAATSSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUISVESTING
BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIM-
TELIJKE ORDENING VOOR DE PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN



ADR/MCA/
45027-645V

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAAHVRAAG
DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijziging van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M. Iweins d'Eeckhoute Robert, Kasteel te Zwalm (Roborst)
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Zwalm, Schoolstraat

kadastraal bekend sectie B nr. 118a, 139f, 141c, 140a, 139h

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M.
met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning,
onder nr. bij besluit van
van het College van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend, sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande - halfopen - gesloten eengezinswoningen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

- de bouwlijn ligt zoals aangeduid op het plan;
- wat het lot 2 betreft dient ten opzichte van de achterste perceelsgrens een bouwvrije strook van tenminste 5 m te worden voorbehouden
- de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien;

VOOR DE GESLOTEN BEBOUWING (loten 1a en 1b)

- de bestaande gebouwen mogen met gelijkvloerse vertrekken worden uitgebreid tot 20 m gerekend vanaf de voorgevel van de hoofdgebouwen; deze dienen op de gemeenschappelijke grens te worden opgericht op 7 m van de grens van de Schoolstraat en op tenminste 7 m van de perceelsgrens De Rouck - Rouckhout, de hoogte dient te worden beperkt tot 3 m en de beide gebouwen dienen onder hetzelfde dak (zadeldak) te worden uitgevoerd.

Zie keerzijde AUB

(1) Schrapen wat niet
van toepassing is
U.2

Te Gent, de - 7 - 06 - 1977
De Hoofdingenieur-Directeur
De wn. Directeur,

A. DE GROOTE.

VOOR DE OPEN BEBOUWING

- de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m; voor het type bungalow mag die bouw- diepte tot 20 m worden uitgebreid;
- de breedte dient te worden beperkt tot $\frac{3}{5}$ van de perceelsbreedte;
- de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3 m en 6 m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst)
- een bedaking (zadel- tent- of schilddak) voorzien met een helling die begrepen is tussen 25° en 55° ;
- afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken;
- de garages moeten in de hoofdgebouwen worden ingebouwd;
- constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden;
- ingeval van nieuwbouw op de samengevoegde percelen 1a en 1b dienen alle bestaande gebouwen te worden afgebroken
- buiten de toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de Stedebouw.

BESLUIT : vergunning kan worden verleend.