

Waterkant

Zakkaai 7
9500 Geraardsbergen
KBO: 0891.915.691

Syndicus

Maxicus

Beverstraat 12 bus 1
9400 Ninove
Tel.: 054/503850

De heer en Mevrouw De Buck - Eloot
Zuster Angelalaan 2
B - 9620 Zottegem

Individuele afrekening

Correctie afrekening 01 01 2024 - 31 12 2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 7 januari 2026

Afdrukdatum: 07/05/2026

Onkosten in de gemene delen.

Totaal aantal aandelen	=	10000	
A 7/6	appartement (366/366) Quotiteiten:995		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		142,08 x (995/10000)	14,14
	BRANDBEVEILIGING	142,08	14,14
6101	LIFTEN		
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		985,80 x (995/10000)	98,09
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		215,58 x (995/10000)	21,45
	LIFTEN	1.201,38	119,54
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES		164,85 x (995/10000)	16,40
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	164,85	16,40
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL		556,60 x (995/10000)	55,38
	SANITAIR EN VERWARMING	556,60	55,38
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610501 - SCHOONMAAK A		7,50 x (995/10000)	0,75
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		2.589,40 x (995/10000)	257,61
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	2.596,90	258,36
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING		1.308,59 x (995/10000)	130,21
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.308,59	130,21
6120	WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		414,06 x (995/10000)	41,20
	WATER	414,06	41,20
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		670,44 x (995/10000)	66,72
	ELEKTRICITEIT	670,44	66,72
6130	ERELONEN		

613000 - ERELONEN SYNDICI		1.620,00 x (995/10000)	161,20
	ERELONEN	1.620,00	161,20
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING		1.129,97 x (995/10000)	112,43
	VERZEKERINGEN	1.129,97	112,43
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		83,10 x (995/10000)	8,27
	KOSTEN VERGADERINGEN	83,10	8,27
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		208,07 x (995/10000)	20,70
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07	20,70
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN		23,24 x (995/10000)	2,31
	ANDERE KOSTEN	23,24	2,31
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		278,50 x (995/10000)	27,71
	FINANCIËLE KOSTEN	278,50	27,71
Totaal kavels	A 7/6		1.034,57

TOTAAL **Totaal aantal aandelen** **1.034,57**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.034,57**

Totaal kosten **1.034,57**

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.034,57			1.034,57
1.034,57			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
31/12/2024	Divers/Factuur	De Buck - Eloot Reservefonds boekjaar 2024 - 2025, Provisie nr. 9	37,31
Uw betalingen aan rekening BE09 7370 2491 1057			
17/01/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-111,94
17/01/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-111,94
18/01/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-111,94
06/08/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-397,14
10/12/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-111,94
10/12/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-111,94
10/12/2024	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot,	-223,88
Subtotaal			-1.180,72
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2024	Divers/Factuur	De Buck - Eloot - Afrekening 01 01 2023, Afrekening 01 01 2023	397,14
01/01/2024	Divers/Factuur	De Buck - Eloot - Saldo 31 12 2023, Saldo 31 12 2023	-124,36
Subtotaal			272,78
UW SALDO			-870,63

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1.034,57
 Uw saldo 31/12/2024 -870,63

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 163,94

Te betalen aan:

Waterkant
 Bank: BE09 7370 2491 1057
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 05-01-2026
 Gestruct.Meded.: 020/0057/03261