

## Waterkant

Zakkaai 7  
9500 Geraardsbergen  
KBO: 0891.915.691

Syndicus

### **Maxicus**

Beverstraat 12 bus 1  
9400 Ninove  
Tel.: 054/503850

De heer en Mevrouw De Buck - Eloot  
Zuster Angelalaan 2  
B - 9620 Zottegem

## Individuele afrekening

Afrekening 01 01 2025 - 31 12 2025

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 19 februari 2026

Afdrukdatum: 07/05/2026

### **Onkosten in de gemene delen.**

<b>Totaal aantal aandelen</b>	<b>=</b>	<b>10000</b>	
<b>A 7/6</b>	<b>appartement (365/365) Quotiteiten:995</b>		
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	146,87 x (995/10000)	14,61
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>146,87</b>	<b>14,61</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100 -	KEURING LIFTEN	539,64 x (995/10000)	53,69
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	913,74 x (995/10000)	90,92
610120 -	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	1.666,91 x (995/10000)	165,86
	<b>LIFTEN</b>	<b>3.120,29</b>	<b>310,47</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	47,31 x (995/10000)	4,71
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>47,31</b>	<b>4,71</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	261,36 x (995/10000)	26,01
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>261,36</b>	<b>26,01</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.516,80 x (995/10000)	250,38
610580 -	ANDERE	1.403,60 x (995/10000)	139,66
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>3.920,40</b>	<b>390,04</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>		
610901 -	DIVERSEN A	27,48 x (995/10000)	2,73
	<b>DIVERSEN</b>	<b>27,48</b>	<b>2,73</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	288,51 x (995/10000)	28,71
	<b>WATER</b>	<b>288,51</b>	<b>28,71</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	645,64 x (995/10000)	64,24
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>645,64</b>	<b>64,24</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		

613000 - ERELONEN SYNDICI		1.620,00 x (995/10000)	161,19
	<b>ERELONEN</b>	<b>1.620,00</b>	<b>161,19</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
614000 - BRANDVERZEKERING		1.152,72 x (995/10000)	114,69
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>1.152,72</b>	<b>114,69</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		214,75 x (995/10000)	21,37
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>214,75</b>	<b>21,37</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
642000 - DIVERSE KOSTEN		548,63 x (995/10000)	54,59
	<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>548,63</b>	<b>54,59</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		266,81 x (995/10000)	26,55
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>266,81</b>	<b>26,55</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>A 7/6</b>		<b>1.219,91</b>

**TOTAAL**      Totaal aantal aandelen      **1.219,91**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen**      **1.219,91**

**Totaal kosten**      **1.219,91**

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.219,91			1.219,91
1.219,91			Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving		Bedrag
<b>Uw betalingen aan rekening BE09 7370 2491 1057</b>			
13/12/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot Provisie liftwerken conform offerte Pareyn-liften 1666,91 euro (incl. btw)., Provisi	-165,86
16/12/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	020005594137, DE BUCK-ELOOT	-163,94
23/12/2025	Terugbetaling BE09 7370 2491 10	CORRECTIE AFREKENING, DE BUCK ELOOT	126,63
Subtotaal			-203,17
<b>Uw betalingen aan rekening BE09 7370 2491 1057</b>			
10/03/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	020003713448, DE BUCK - ELOOT	-89,43
10/03/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	De Buck - Eloot Periodiek voorschot 01/01/2025 - 31/03/2025, Provisie nr. 8	-186,56
26/05/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	020004655156, DE BUCK-ELOOT	-139,66
14/10/2025	Betaling BE09 7370 2491 1057	Periodiek voorschot APP.7/6 - 01/04 - 30/06/2025, DE BUCK - ELOOT	-186,56
Subtotaal			-602,21
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>			
01/01/2025	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2024 12-2024 De Buck - Eloot, Heropening boekjaar 01-2025 12-2025	163,94
<b>Uw betalingen aan rekening BE12 7490 1603 5192</b>			
10/03/2025	Betaling BE12 7490 1603 5192	De Buck - Eloot,	-37,31
<b>UW SALDO</b>			<b>-678,75</b>

**Totalen voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.219,91
Uw saldo 31/12/2025	-678,75

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 541,16**
**Te betalen aan:**

Waterkant  
 Bank: BE09 7370 2491 1057  
 BIC: KREDBEBB  
 Te betalen voor: 19-02-2026  
 Gestrukt.Meded.: 020/0060/14166