

Provincie: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Sint Maria-Lierde

VERKAVELINGSDOSSIER

EIGENAAR: GRAAF DE BOUSIES-BORLUUT, W.C.L.B.M.G.
Natiestraat, 12 1050 Brussel

Voor akkoord: *M. de eigenaar* P.A. Notariaat: van der Eecken
Fr. Orbanlaan, 92 Gent.

Ontwerp: Heyndrickx, A. M.S.O.G.
Lindestraat, 4 9810 Drongen (tel.: 271817)

Drongen: 18/10/76

Kastrale gegevens: sectie B, percelen: 168^N en 170^G

SAMENSTELLING: Vergunningsaanvraag, eigendoms-
attest, situatieplan, kadasterplan, opmetingsplan-
verkavelingsontwerp, stede-bouwkundige voorschrif-
ten, vloerindex-woningdichtheid, modeldwarsprofiel

ADVIESRUIMTE:
11-02-1977

GEBRUIKSTOESTAND -
VLOERINDEX

Aard van de eigendom: weiland
Relief: vlak en 0,50 m onder het niveau van de Rijksweg
Uitrusting rijksweg: taranno-rijstroken, fietspad, wegenisgraacht,
openbare verlichting
Confortvoorzieningen: elektriciteit, drinkwaterleiding
Bereikbaarheid: autobushalte N. v. B. v., lijn Brakel - Ninove

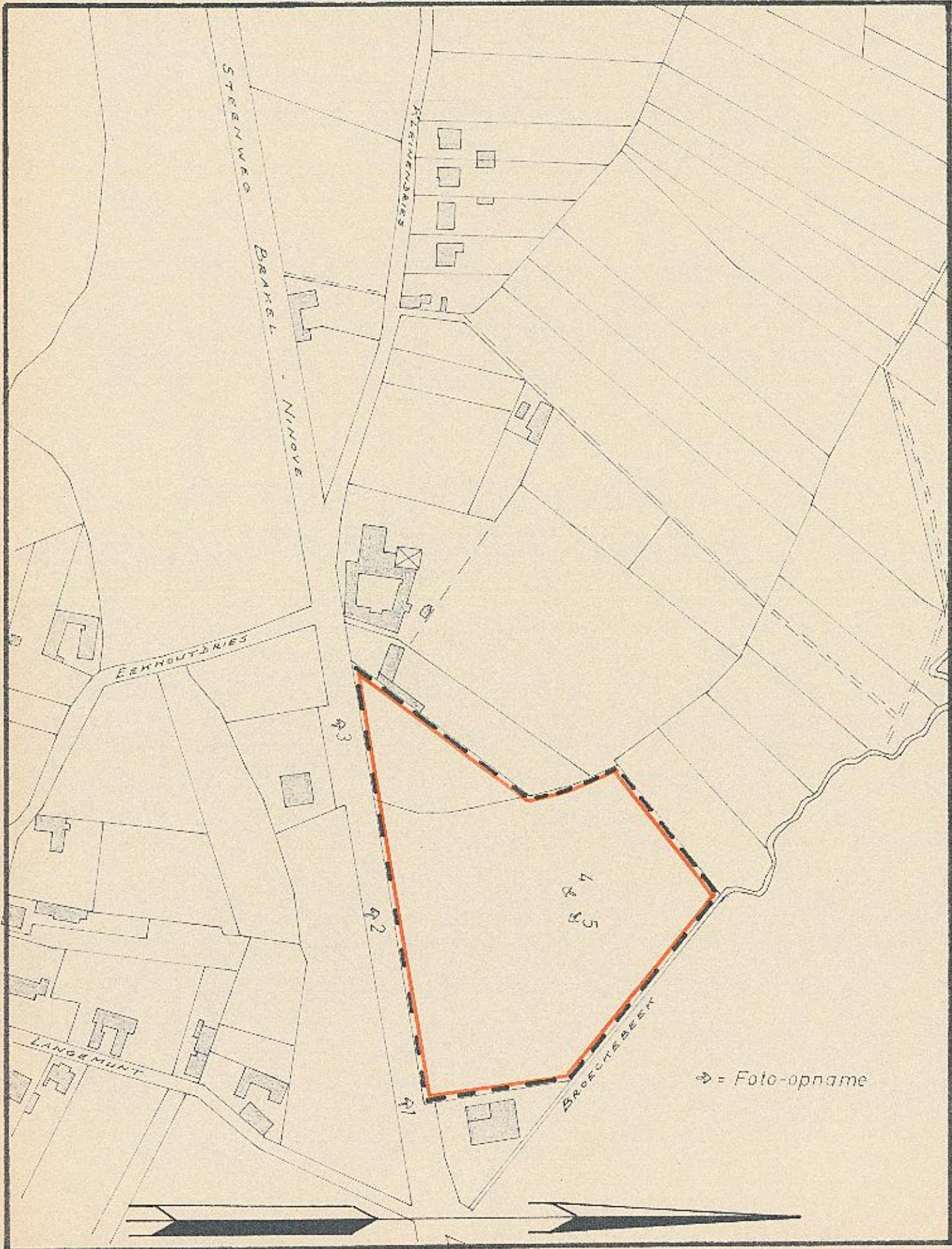
1) Berekening getal "V"
Per lot: gelijkvloers 12 x 18 = 216 m²
verdieping 12 x 18 = 216 m²
432 m²
Totaal voor de verkaveling: 432 m² x 8 = 3456 m² = getal "V"

2) Berekening getal "Z"
Oppervlakte te verkavelen gronden: 1 Ha 15 A 06 Ca
Oppervlakte wegenis gemeten tot
aan de "Z" = 7,25 x 208,5 = 15 A 12 Ca
Algemeen: 1 Ha 28 A 18 Ca
totaal

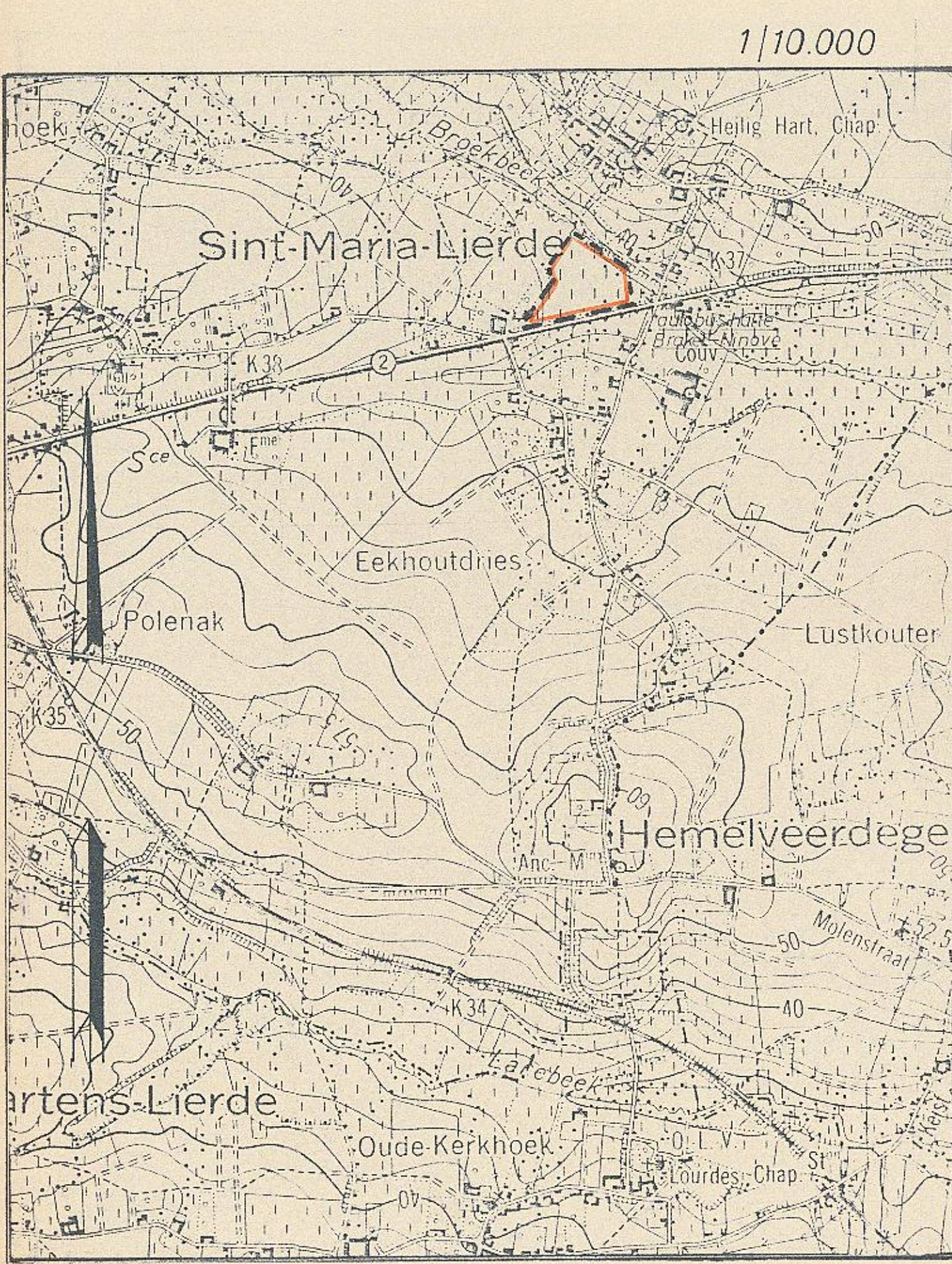
3) Grond-vloer-index
V = 3456 = 0,27
Z = 12819

4) Berekening woondichtheid per Ha
Aantal woningen: 8
Beschikbaar terrein + open ruimten: 1 Ha 28 A 18 Ca
Woondichtheid/ Ha = $\frac{8 \times 10.000}{12819} = 6$ woningen/ Ha

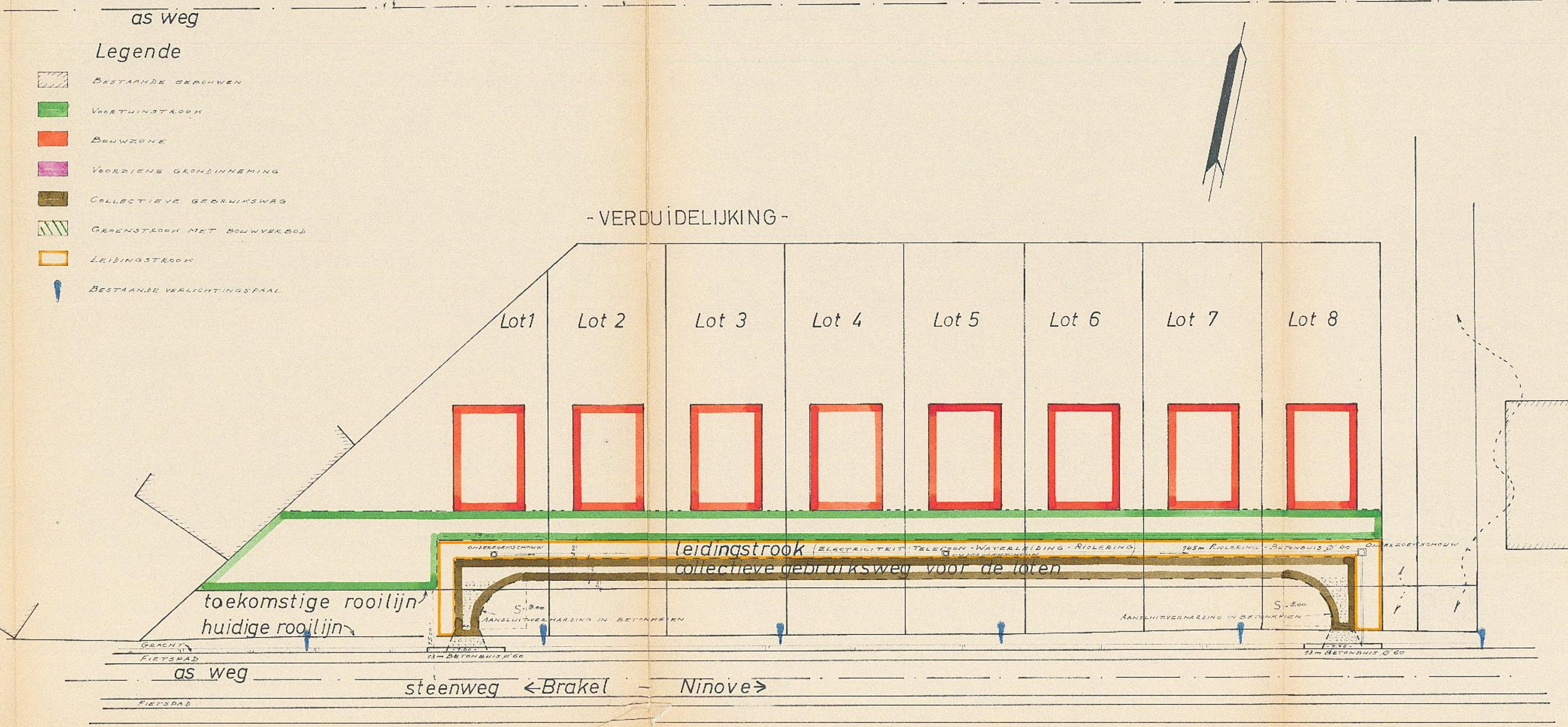
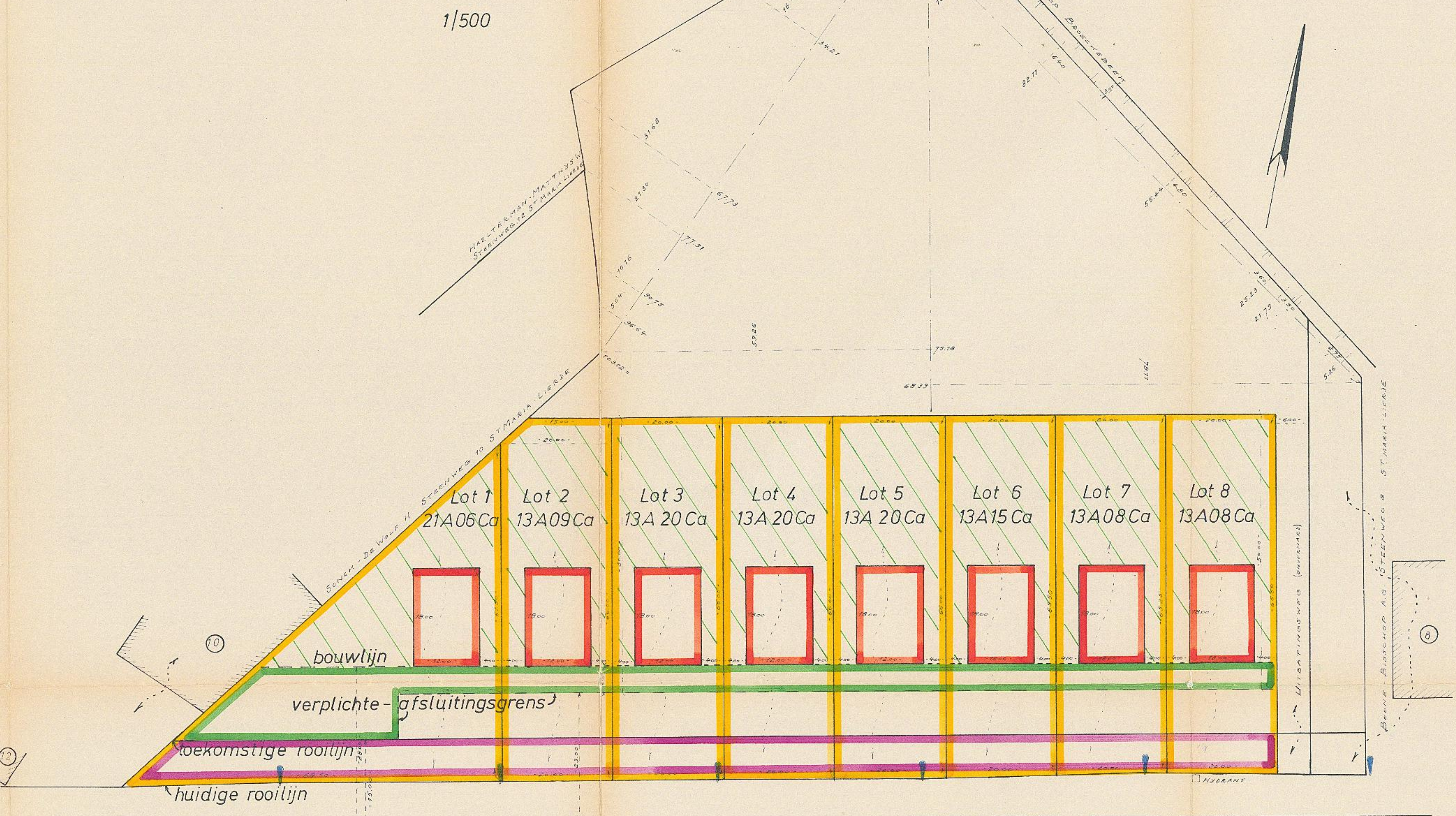
KADASTERPLAN
1/2500



SITUATIEPLAN
1/10.000



OPMETINGSPLAN -
VERKAVELINGSONTWERP
1/500



Stede-bouwkundige
voorschriften

Art. 1) Algemene bepalingen
Onderhavige verkaveling beoogt de oprichting van
acht woningen type open-bebouwing hetzij bungalow
hetzij villa met maximum twee woonlagen. Het samen-
voegen van de kavels is toegelaten met het oog op
het bouwen van één woning.

Art. 2) Gebouwen
De gebouwen, derhalve zowel hoofdgebouw als bijgebouw
mogen opgericht binnen de op het plan aangegeven zone.
De minimum-afstand van de zijgevel van de gebouwen
tot aan de laterale scheidsingsgrens van de aanspalende
loten bedraagt 4 m.
De maximum-hoogte der gebouwen is 6,5 m gemeten van
de pas van de aslijn van de huidige rijksweg tot aan
de bovenkant van de kroonlijst.
De maximum-breedte van de gebouwen bedraagt 12 m.
De maximum-diepte van de gebouwen bedraagt 18 m.
Het vloerpeil van het gelijkvloers zal uitgevoerd
worden binnen 0,60 m gemeten boven het peil van de
aslijn van de rijksweg.

Art. 3) Zone non-aedificandi
De toekomstige rooilijn bevindt zich op 15 m van
de aslijn van de huidige rijksweg. (Volgens genomen
inlichtingen bestaat een alternatieve rooilijn op 15 m
van de aslijn, welke evenwel hier buiten beschouwing
is gelaaten.)
De zijdoorgangen der loten zijn minstens 4 m breed.
De voortuinstrook tussen de verplichte afsluitings-
grens en de gebouwen bedraagt 5 m.

Art. 4) De afsluiting naar de straatzijde toe is op te
richten op 28 m van de as van de huidige rijksweg
behalve voor lot één waar zij overeenkomstig de voor-
zieningen van het verkavelingsontwerp eveneens ge-
deeltelijk op de voorziene toekomstige rooilijn zal
geplaatst worden. De afsluiting bestaat uit een le-
vende haag eventueel versterkt met stijlen en draad
en (of) een muurtje van maximum 0,60 m hoogte. De
afsluiting tussen de percelen onderling wordt gevormd
door een levende haag.

Art. 5) Het onderhoud van de leidingsstrook alsmede van de
collectieve gebruiksweg welke de toegang verzekert
met de steenweg Brakel - Ninove zal bij notariële
akte worden geregeld onder de toekomstige eigenaars.

Art. 6) De bouwers zullen zich schikken naar alle bijkomende
of wijsgerige besluiten van de gemachtigde openbare
besturen.

Modeldwarsprofiel

