

Gemeente BRAKEL Provincie Oost-Vlaanderen Arrondissement Oudenaarde 	UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE Zitting van 8 AUGUSTUS 2016 STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING Formulier I
---	--

Aanwezig:	
Stefaan DEVLEESCHOUWER H. DE CLERCQ, J. THOMAS, A. FLAMAND, M. GYSELINCK, S. HOECKMAN, M. DEVALCK Jürgen DE METS	Burgemeester wnd. Schepenen Secretaris

Dossiernummer : B/2016/083
Epb-nummer: 45059 – G – B/2016/083
Ref. Ruimte Vlaanderen: //

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Kenneth De Smedt, met als adres Warande 142 te 9661 Brakel, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11 mei 2016, werd ontvangen op 11 mei 2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Warande 142 te 9660 Brakel en met kadastrale omschrijving: afdeling 01, sectie B, perceelnummer 603W.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een tuinhuis .

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Beknorte omschrijving van de aanvraag

Bouw van een tuinhuis op de perceelsgrens op 25 m achter de bestaande achtergevel van de woning en opgetrokken in metselwerk met een breedte van 2,00m en een diepte van 6.00 m. De dakrandhoogte is 3.5m aan de voorzijde en 2.50m aan de achterzijde.

Toetsing aan de regelgeving en voorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Koninklijk besluit van 24 februari 1977 -Gewestplan Oudenaarde

Goedgekeurd op 24 februari 1977.

In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Zonering(en): woongebied.

"Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven".

Bepaling van het plan van toepassing op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde niet vervallen verkavelingsvergunning.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met het plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen op de plannen van aanleg

//

Andere zoneringsgegevens

Het achterste deel van het perceel is erosiegevoelig van aard.

Matige tot hoge gevoeligheid voor grondverschuivingen op het perceel.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen dd.05/07/2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is hier niet van toepassing, aangezien de constructie kleiner is

dan 40m².

Watertoets

De aanvraag is niet gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project heeft geen bijkomende invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Adviezen

//

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd niet beperkt openbaar gemaakt omdat de aanpalende eigenaar voor akkoord heeft getekend. Zie ook brief dd. 10.05.2016 van Ria De Jans wonende op Warande 144.

Historiek vergunningen

//

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in het centrumgebied van Brakel in een historisch woonlint met afwisselend halfopen maar toch overwegend gesloten bebouwing met op regelmatige afstand nog braakliggende percelen. In de omgeving komt voornamelijk aaneengesloten bebouwing voor ingeplant op lange smalle percelen, 2 bouwlagen hoog met zadeldak. De noklijn van de woningen is evenwijdig met de straatgelegen waardoor het straatbeeld er één is van een lange smalle straat met aan weerszijden voetpaden. De bestemmingen van de gebouwen is hoofdzakelijk wonen. Het perceel is braakliggend van aard.

De huidige aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis op de linkerperceelsgrens ingeplant op 25 m achter de bestaande achtergevel van de woning. Het tuinhuis wordt opgetrokken in metselwerk met een bouwbreedte van 2,00m en een bouwdiepte van 6.00 m. De dakrandhoogte bedraagt 3.5m aan de voorzijde en 2.50m aan de achterzijde. Het dak wordt voorzien in platen. Er zijn in het verleden reeds een aantal vrijstaande bijgebouwen gesloopt op het perceel (zie onderstaande figuur uit Geopunt).



Het is niet afleesbaar op de plannen welke materialen gebruikt zullen worden voor de gevels.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Door de sloop van de achterbouwen is er een kwalitatievere woonomgeving ontstaan met een hogere gebruiks- en architectonische waarde. De aanvraag kan geïnterpreteerd worden als een heropbouw van een bijgebouw van slecht 1 bouwlaag hoog. De bouwdiepte van 6,00 m is ruimtelijk aanvaardbaar. De tuindiepte bedraagt bijna 40m. Er blijft voldoende ruimte over als tuingedeelte van ca. 9m achter het tuinhuis en 25m voor het tuinhuis. De gevels dienen evenwel kwaliteitsvol te zijn. Omdat de gevelmaterialen niet gekend zijn zal dit als voorwaarde opgelegd worden dat deze kwaliteitsvol moeten zijn.

De bouw van een tuinhuis kan voorwaardelijk gunstig geadviseerd worden.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag voor de bouw van een tuinhuis, mits het opleggen van de nodige voorwaarden, in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

- De opdrachtgever-aanvrager dient alle voorzorgen te nemen om geen schade te berokkenen aan het openbaar domein (bv. voetpad, wegenis, ...). Inzonderheid dienen beschermingsmaatregelen genomen te worden voor vervoer of bewegingen met zwaar werfmaterieel.
- Eventuele schade aan het openbaar domein (bv. voetpad, wegenis, ...) te wijten aan bouw- of verbouwingswerken zal onmiddellijk op kosten en lasten van de opdrachtgever-aanvrager hersteld worden.
- Het aanleggen en/of aanpassen van verhardingen op het openbaar domein, ter verwezenlijking van de toegang tot het eigen perceel, valt steeds ten laste van de aanvrager. Deze dient hiertoe voorafgaandelijk een aanvraag in te dienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.
- Het onbebouwde deel van het perceel dient op maaiveldniveau voorzien te worden van een waterdoorlatende verharding, gazon of van een groenbeplanting.
- De materialen (zowel dak als gevel) dienen uitgevoerd te worden in een kwaliteitsvol materiaal passend in zijn omgeving.
- Van deze vergunning mag slechts gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen de 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking van de vergunning, op de hoogte gebracht werd van de instelling van een administratief beroep. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, zo die nodig zouden zijn of blijken.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
IN DE ZITTING VAN 8 AUGUSTUS 2016 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De opdrachtgever-aanvrager dient alle voorzorgen te nemen om geen schade te berokkenen aan het openbaar domein (bv. voetpad, wegenis, ...). Inzonderheid dienen beschermingsmaatregelen genomen te worden voor vervoer of bewegingen met zwaar werfmaterieel.
- Eventuele schade aan het openbaar domein (bv. voetpad, wegenis, ...) te wijten aan bouw- of verbouwingswerken zal onmiddellijk op kosten en lasten van de opdrachtgever-aanvrager hersteld worden.
- Het aanleggen en/of aanpassen van verhardingen op het openbaar domein, ter verwezenlijking van de toegang tot het eigen perceel, valt steeds ten laste van de aanvrager. Deze dient hiertoe voorafgaandelijk een aanvraag in te dienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.
- Het onbebouwde deel van het perceel dient op maaiveldniveau voorzien te worden van een waterdoorlatende verharding, gazon of van een groenbeplanting.
- De materialen (zowel dak als gevel) dienen uitgevoerd te worden in een kwaliteitsvol materiaal passend in zijn omgeving.
- Van deze vergunning mag slechts gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen de 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking van de vergunning, op de hoogte gebracht werd van de instelling van een administratief beroep. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, zo die nodig zouden zijn of blijken.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. § 2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§ 3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, § 8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, § 2, van deze codex en artikel 4.2.6, § 2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§ 4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. § 1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§ 2. Het beroep, vermeld in § 1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld :

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§ 3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§ 4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§ 5. In de gevallen, vermeld in § 2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§ 6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§ 7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§ 8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

Art. 1. § 1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§ 2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, § 2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten

bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, § 4, tweede lid, en § 6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. § 1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen :

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 2. ...

§ 3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als

een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.”.

Afgeleverd te Brakel, 8 AUGUSTUS 2016

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Secretaris,


Jürgen De Mets

Waarnemend Burgemeester,


Stefaan Devleeschouwer