

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten						
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1							
9420 ERPE-MERE							

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2024 tot 30-06-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (100.000)							
610050	Brandpreventie	80,28		AAN 32	202410		Nazicht brandpreventie (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	80,28					
610100	Keuring liften	145,42		AAN 39	202411		Keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 92	202506		Keuring lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	296,42					
610110	Onderhoudscontract liften	980,75		AAN 81	202504		Onderhoudscontract (TK Elevator Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	980,75					
610130	Noodtelefoon liften	28,80			202407		Terugname provisie CN 04-06/2024
610130	Noodtelefoon liften	-28,80		AAN 3	202407		04-06/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	1,94		AAN 7	202407		07/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	132,13		AAN 58	202502		GSM abonnement (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	134,07					
610140	Aanpassingswerken liften	-5.316,43			202407		Terugname provisie modernisatiewerken cfr. risico-analyse
610140	Aanpassingswerken liften	4.556,94		AAN 55	202501		60% moderniseringswerken (TK Elevator Belgium)
610140	Aanpassingswerken liften	759,49		AAN 70	202503		10% moderniseringswerken na keuring (TK Elevator Belgium)
	Totaal voor rekening 610140	0,00					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	1.295,32		AAN 17	202409		Herstelling parlofonie (DWN elektriciteit)
	Totaal voor rekening 610230	1.295,32					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	302,10		AAN 62	202502		Onderhoud ketel (Bart De Rouck)
	Totaal voor rekening 610310	302,10					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	3,42		AAN 79	202504		Jaarlijks onderhoud waterontharder (Van Marcke)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	145,20		AAN 86	202505		Onderhoudscontract waterverzachter (Van Marcke)
	Totaal voor rekening 610340	148,62					
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	47,17		AAN 61	202502		Herstel lek CV-leiding (Bart De Rouck)
	Totaal voor rekening 610350	47,17					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	9,58		AAN 18	202409		Terugbetaling ontstopper (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2024 tot 30-06-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	159,00		AAN 25	202409		Ontstopping gemeenschappelijke afvoer (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-150,00		AAN 38	202409		CN dubbele factuur (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	150,00		AAN 26	202409		Ruimen liftput (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	314,56		AAN 63	202502		Plaatsing pomp met vlotter in liftpunt (Bart De Rouck)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	293,57		AAN 85	202505		Vervangen ontluchters (Bart De Rouck)
	Totaal voor rekening 610370	776,71					
610410	Onderhoud garagepoort	7,00		AAN 21	202409		Bijmaken sleutel garagepoort (Geuns Gudrun)
	Totaal voor rekening 610410	7,00					
610730	Onderhoud daken	280,90		AAN 57	202502		Herstelling tapgat (Van Hauwermeiren Peter)
	Totaal voor rekening 610730	280,90					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	23,97		AAN 27	202410		Aankoop pictogrammen gemene delen (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	20,84		AAN 80	202504		Diverse werken gebouw (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	30,48		AAN 93	202506		Terugbetaling uitgevoerde werken asbest (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
	Totaal voor rekening 610760	75,29					
612010	Water algemene delen	608,00		AAN 11	202408		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	622,07		AAN 31	202410		Afrek.04/10/2023-08/10/2024 (Farys)
612010	Water algemene delen	616,00		AAN 56	202502		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	262,23		AAN 82	202504		Opname warmwater (Techem - Caloribel)
612010	Water algemene delen	234,79		AAN 83	202504		Opname koudwater (Techem - Caloribel)
612010	Water algemene delen	616,00		AAN 87	202505		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	-2.959,09			202506		Verdeling water en verwarming
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 4	202407		07/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 13	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 19	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 30	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	20,03		AAN 35	202411		Afrek.01/11/2023-31/10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 36	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 46	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2024 tot 30-06-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 51	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 59	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 67	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 78	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 88	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	95,00		AAN 90	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	1.132,03					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-454,84			202407		Terugname provisie jaarlijkse opname
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 5	202407		07/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	454,84		AAN 6	202407		Jaarlijkse opname (Techem - Caloribel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 12	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 20	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 29	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 37	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.078,89		AAN 42	202412		Afrek.05/11/2023-17/11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	986,67		AAN 43	202412		Afrek.05/11/2023-17/11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-1.078,89		AAN 44	202412		CN Afrek.05/11/2023-17/11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 47	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 52	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 60	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 68	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 77	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 66	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,00		AAN 91	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	477,71			202506		Provisie jaarlijkse opname
612200	Vast recht en verbruik - gas	-9.139,38			202506		Verdeling water en verwarming
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 1	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 10	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 16	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 23	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 34	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 41	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 50	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 54	202502		Ereloon 02/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 64	202503		Ereloon 03/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 75	202504		Ereloon 04/2025 (Syncura Erpe-Mere)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2024 tot 30-06-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 73	202505		Ereloon 05/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	287,56		AAN 89	202506		Ereloon 06/2025 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	3.396,54					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	73,36		AAN 45	202412		Uitvoering diverse werken dhr. Coessens (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
	Totaal voor rekening 613100	73,36					
614000	Brandverzekering	1.409,73		AAN 69	202504		01/04/2025-01/04/2026 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	1.409,73					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,00		AAN 48	202412		01/01/2025-31/12/2025 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	115,00					
614600	Rechtsbijstand	485,17		AAN 71	202504		01/04/2025-01/04/2026 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	485,17					
614800	Schadegevallen	-259,93		AAN 65	202503		2025-01 WS ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-28,98		AAN 72	202503		2025-01 WS ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	288,91		AAN 74	202503		2025-1 Uitbetaling schade (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	0,00					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,52		AAN 9	202407		Gewone brief: zesmaandelijks voorschot (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,52		AAN 24	202409		Gewone brief: kopie verslag SAV dd. 20/09/2024 (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	47,04		AAN 24	202409		Gewone brief: uitnodiging SAV dd.20/09/2024 (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,52		AAN 24	202409		Gewone brief: individuele afrekening van kosten voor 2023/07 - 2024/06 (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 40	202411		Gewone brief: betalingsnazicht november (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,52		AAN 49	202412		Gewone brief: zesmaandelijks voorschot (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	148,96					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64		AAN 15	202408		Sociaaltariefpremie (Syncura Erpe-Mere)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 53	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid (Syncura Erpe-Mere)

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1
9420 ERPE-MERE

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2024 tot 30-06-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616002	112,27					
616110	Consumpties vergaderingen	49,30		AAN 22	202409		Consumpties SAV 20/09/2024 (Lahaye Philippe)
	Totaal voor rekening 616110	49,30					
616120	Kosten Algemene vergadering	16,81		AAN 24	202409		Aangetekende uitnodigingen SAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616120	16,81					
616640	Licentiekosten VME	175,98		AAN 2	202407		Licentiekost softwarepakket (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	175,98					
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202407		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202410		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202504		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	150,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	11.689,78					

Algemeen totaal

11.689,78