

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten						
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1							
9420 ERPE-MERE							

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2023 tot 30-06-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (100.000)							
610050	Brandpreventie	65,79		AAN 23	202310		Nazicht brandpreventie (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	65,79					
610100	Keuring liften	137,44		AAN 12	202308		Keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	137,44		AAN 42	202312		Keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 83	202406		Keuring lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	420,30					
610110	Onderhoudscontract liften	952,42		AAN 50	202401		Onderhoudscontract (TK Elevator Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	952,42					
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 5	202307		7/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 11	202308		8/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 17	202309		9/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 25	202310		10/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 34	202311		11/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 40	202312		12/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 46	202401		1/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 54	202402		2/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 60	202403		3/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 70	202404		4/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	416,04		AAN 79	202405		Installatie GSM-module + abonnement 04/2024-12/2024 (Lifttel)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 78	202405		5/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	12,00		AAN 86	202406		6/2024 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	-28,80			202406		Provisie CN 4-6/2024
	Totaal voor rekening 610130	531,24					
610140	Aanpassingswerken liften	2.278,47		AAN 80	202405		30% moderniseringswerken (TK Elevator Belgium)
610140	Aanpassingswerken liften	5.316,43			202406		Provisie modernisatiewerken cfr. risico-analyse
	Totaal voor rekening 610140	7.594,90					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	52,47		AAN 44	202401		Interventie deurslot (DWN elektriciteit)
	Totaal voor rekening 610220	52,47					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	145,20		AAN 73	202405		Onderhoudscontract waterverzachter (Van Marcke)
	Totaal voor rekening 610340	145,20					

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2023 tot 30-06-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610710	Onderhoud gevels	7,49		AAN 27	202310		Herstelling voeg gevel (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
	Totaal voor rekening 610710	7,49					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	34,78		AAN 19	202309		Aankoop rookmelders (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	14,14		AAN 36	202311		Aankoop drukknoppen gangen (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	24,99		AAN 64	202403		Aankoop rookmelder (DE SPIEGELEER Benny)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	8,29		AAN 62	202403		Aankoop vloerverf (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	18,37		AAN 82	202406		Terugbetaling i.f.v. diverse werken (COESSENS Freddy - Van der Stichelen Luci)
	Totaal voor rekening 610760	100,57					
612010	Water algemene delen	645,00		AAN 8	202308		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	381,07		AAN 21	202310		Afrek.05/10/2022-03/10/2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	608,00		AAN 49	202402		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	249,71		AAN 71	202404		Opname warmwater (Techem - Caloribel)
612010	Water algemene delen	223,57		AAN 72	202404		Opname koud water (Techem - Caloribel)
612010	Water algemene delen	608,00		AAN 75	202405		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	-2.715,35			202406		Verdeling water en verwarming
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
612020	Zout voor waterverzachter	104,90		AAN 64	202403		Aankoop zakken zout ontkalker (DE SPIEGELEER Benny)
	Totaal voor rekening 612020	104,90					
612100	Elektriciteit algemene delen	77,00		AAN 3	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	77,00		AAN 10	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	77,00		AAN 15	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	77,00		AAN 26	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,38		AAN 30	202311		Afrek.01/11/2022-31/10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 31	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 39	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 47	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 52	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 58	202403		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 67	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 77	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,00		AAN 84	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2023 tot 30-06-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612100	1.090,38					
612200	Vast recht en verbruik - gas	177,00		AAN 4	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	177,00		AAN 9	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	177,00		AAN 16	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	177,00		AAN 24	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	177,00		AAN 32	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.166,26		AAN 37	202312		Afrek.21/10/2022-04/11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 38	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 45	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 53	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 57	202403		3/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 68	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 76	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	569,00		AAN 85	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-7.489,10			202406		Verdeling water en verwarming
612200	Vast recht en verbruik - gas	454,84			202406		Provisie jaarlijkse opname
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	247,51		AAN 2	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	247,51		AAN 6	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	247,51		AAN 14	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	247,51		AAN 20	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	54,98		AAN 28	202311		Correctie ereloon 09/2023 - 10/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 28	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 35	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 41	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 48	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 55	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 65	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 74	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	278,53		AAN 81	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	3.266,20					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98		AAN 43	202312		Diverse prestaties: Ter plaatse met E-pipe (Syncura Erpe-Mere)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 56	202402		BAV 23/02/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 63	202403		Dossier asbestinventaris opvolgen (Syncura Erpe-Mere)

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382) 01-07-2023 tot 30-06-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613003	699,27					
613030	Erelonen deskundigen	965,58		AAN 66	202403		Opmaak asbestattest GD (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	965,58					
614000	Brandverzekering	1.400,33		AAN 69	202404		01/04/2024-31/03/2025 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	1.400,33					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,00		AAN 51	202401		01/01/2024-31/12/2024 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	115,00					
614600	Rechtsbijstand	47,83		AAN 61	202404		01/04/2024-31/03/2025 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	47,83					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 7	202307		Gewone brief - opvraging werkkapitaal - driemaandelijks voorschot (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	61,92		AAN 22	202309		Gewone brief - uitnodiging sav (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 29	202310		Gewone brief - reservefonds werkjaar 2023-2024 + verslag sav (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 43	202312		Gewone brief: opvraging werkkapitaal + lobby brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	54,88		AAN 56	202402		Gewone brief: uitnodiging bav (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	31,36		AAN 63	202403		Gewone brief: Opvraging WK + Verslag SAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	248,78					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	60,85		AAN 29	202310		Aanpassing RIO laadpalen (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616002	60,85					
616110	Consumpties vergaderingen	40,80		AAN 18	202309		Consumpties SAV 19/09/2023 (De Smet Jill)
616110	Consumpties vergaderingen	25,30		AAN 59	202403		Consumpties BAV 23/02/2024 (De Smet Jill)
	Totaal voor rekening 616110	66,10					
616120	Kosten Algemene vergadering	16,60		AAN 22	202309		Aangetekende uitnodiging SAV (Syncura Erpe-Mere)
616120	Kosten Algemene vergadering	16,81		AAN 56	202402		Aangetekende uitnodiging BAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616120	33,41					

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1
9420 ERPE-MERE

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Monaco (Zottegem) (0851.506.382)
01-07-2023 tot 30-06-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616640	Licentiekosten VME	159,72		AAN 1	202307		Licentiekosten softwarepakket (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	159,72					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202404		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	120,00					
Totaal van verdeelsleutel 0010		18.248,73					

Algemeen totaal 18.248,73