

Mevr. Eeckhout Marie Louise

Pastoor Woutersstraat 26
1850 GRIMBERGEN

ERPE-MERE, 28 augustus 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/07 - 2025/06

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Monaco (Zottegem)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 18/10/2025

Bedrag:	1.508,00 EUR				
IBAN:	BE55 0013 3144 5844				
BIC:	GEBABEBB				
Op naam:	Monaco (Zottegem)				
Adres:	Heldenlaan 62-64				
Gemeente:	9620 Zottegem				
Mededeling:	+++110/0206/41921+++				
					
Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		1.039,67 EUR 231,78			
APPART. 01VR - 1/07/2024 - 30/06/2025 (365 / 365 dagen)		€ 972,30			
0010 Alle aandelen	11.689,78 (8317/100000)	Totaal	Aandeel	972,30	216,76
610050 Brandpreventie		80,28	6,68		
610100 Keuring liften		296,42	24,65		
610110 Onderhoudscontract liften		980,75	81,57		
610130 Noodtelefoon liften		134,07	11,15		
610140 Aanpassingswerken liften		0,00	0,00		
610230 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		1.295,32	107,73		
610310 Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		302,10	25,13		
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		148,62	12,36		
610350 Overig onderhoud verwarmingsleidingen		47,17	3,92		
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		776,71	64,60		
610410 Onderhoud garagepoort		7,00	0,58		
610730 Onderhoud daken		280,90	23,36		
610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		75,29	6,26		
612010 Water algemene delen		0,00	0,00		
612100 Elektriciteit algemene delen		1.132,03	94,15		
612200 Vast recht en verbruik - gas		0,00	0,00		
613000 Erelonen syndici recurrent		3.396,54	282,54		
613100 Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen		73,36	6,10		
614000 Brandverzekering		1.409,73	117,25		
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid		115,00	9,56		
614600 Rechtsbijstand		485,17	40,35		
614800 Schadegevallen		0,00	0,00		
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent		148,96	12,40		
616002 Administratiekosten syndicus Legal		112,27	9,34		
616110 Consumpties vergaderingen		49,30	4,10		
616120 Kosten Algemene vergadering		16,81	1,40		
616640 Licentiekosten VME		175,98	14,64		
650 Bankkosten en kosten van schulden		150,00	12,48		
STAANPL. 02 - 1/07/2024 - 30/06/2025 (365 / 365 dagen)		€ 67,37			
0010 Alle aandelen	11.689,78 (576/100000)	Totaal	Aandeel	67,37	15,02
610050 Brandpreventie		80,28	0,46		
610100 Keuring liften		296,42	1,71		
610110 Onderhoudscontract liften		980,75	5,65		
610130 Noodtelefoon liften		134,07	0,77		
610140 Aanpassingswerken liften		0,00	0,00		
610230 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		1.295,32	7,46		
610310 Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		302,10	1,74		
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		148,62	0,86		
610350 Overig onderhoud verwarmingsleidingen		47,17	0,27		
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		776,71	4,48		
610410 Onderhoud garagepoort		7,00	0,04		

610730	Onderhoud daken	280,90	1,62	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	75,29	0,44	
612010	Water algemene delen	0,00	0,00	
612100	Elektriciteit algemene delen	1.132,03	6,56	
612200	Vast recht en verbruik - gas	0,00	-0,02	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.396,54	19,56	
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	73,36	0,42	
614000	Brandverzekering	1.409,73	8,12	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,00	0,66	
614600	Rechtsbijstand	485,17	2,79	
614800	Schadegevallen	0,00	-0,01	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	148,96	0,88	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	112,27	0,64	
616110	Consumpties vergaderingen	49,30	0,28	
616120	Kosten Algemene vergadering	16,81	0,10	
616640	Licentiekosten VME	175,98	1,01	
650	Bankkosten en kosten van schulden	150,00	0,88	

Individueel (privatieve kosten):	2.158,00 EUR	122,15
APPART. 01VR - APPART. 01VR	€ 2.158,00	
Verdeling water en verwarming	2.158,00	122,15

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.689,67 EUR
Provisie 716072 - Zesmaandelijks voorschot (APPART. 01VR)	DIV 1/07/2024 -662,45
Provisie 716072 - Zesmaandelijks voorschot (STAANPL. 02)	DIV 1/07/2024 -45,88
Provisie 807066 - Opleg zesmaandelijks voorschot + verslag SAV (APPART. 01VR)	DIV 24/09/2024 -127,67
Provisie 807066 - Opleg zesmaandelijks voorschot + verslag SAV (STAANPL. 02)	DIV 24/09/2024 -8,84
Provisie 886297 - Zesmaandelijks voorschot (APPART. 01VR)	DIV 1/12/2024 -790,11
Provisie 886297 - Zesmaandelijks voorschot (STAANPL. 02)	DIV 1/12/2024 -54,72

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	1.508,00 EUR
Basis 6%	€ 3.016,31 = € 180,98
Basis 21 %	€ 823,55 = € 172,95
Basis Vrijgesteld	€ -996,12 = € 0,00

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV:	1.508,00 EUR
---	---------------------

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Erpe-Mere
Syndicus VME Monaco (Zottegem) (8.0927.00)

Ardenois Saartje

Uw		918,02 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (4.700,47)	418,02
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.500,00)	500,00