

Monaco (Zottegem)

Heldenlaan 62-64 - 9620 Zottegem

ONR 0851.506.382

Pagina 1 / 4

Mevr. Eeckhout Marie Louise

Pastoor Woutersstraat 26
1850 GRIMBERGEN

ERPE-MERE, 27 augustus 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/07 - 2024/06

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Monaco (Zottegem)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 20/10/2024

Bedrag:	1.118,09 EUR	
IBAN:	BE55 0013 3144 5844	
BIC:	GEBABEBB	
Op naam:	Monaco (Zottegem)	
Adres:	Heldenlaan 62-64	
Gemeente:	9620 Zottegem	
Mededeling:	+++110/0173/24319+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1.622,90 EUR 194,57
---	-------------------------------

APPART. 01VR - 1/07/2023 - 30/06/2024 (366 / 366 dagen)	€ 1.517,75
---	------------

0010 Alle aandelen	18.248,73 (8317/100000)	Totaal	Aandeel	1.517,75	181,96
610050 Brandpreventie		65,79	5,47		
610100 Keuring liften		420,30	34,95		
610110 Onderhoudscontract liften		952,42	79,21		
610130 Noodtelefoon liften		531,24	44,20		
610140 Aanpassingswerken liften		7.594,90	631,67		
610220 Overige onderhoud elektrische installaties		52,47	4,36		
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		145,20	12,08		
610710 Onderhoud gevels		7,49	0,62		
610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		100,57	8,37		
612010 Water algemene delen		0,00	-0,01		
612020 Zout voor waterverzachter		104,90	8,72		
612100 Elektriciteit algemene delen		1.090,38	90,68		
612200 Vast recht en verbruik - gas		0,00	-0,03		
613000 Erelonen syndici recurrent		3.266,20	271,69		
613003 Erelonen syndici niet-recurrent		699,27	58,16		
613030 Erelonen deskundigen		965,58	80,31		
614000 Brandverzekering		1.400,33	116,47		
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid		115,00	9,56		
614600 Rechtsbijstand		47,83	3,98		
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent		248,78	20,68		
616002 Administratiekosten syndicus Legal		60,85	5,06		
616110 Consumpties vergaderingen		66,10	5,49		
616120 Kosten Algemene vergadering		33,41	2,78		
616640 Licentiekosten VME		159,72	13,28		
650 Bankkosten en kosten van schulden		120,00	10,00		

STAANPL. 02 - 1/07/2023 - 30/06/2024 (366 / 366 dagen)	€ 105,15
--	----------

0010 Alle aandelen	18.248,73 (576/100000)	Totaal	Aandeel	105,15	12,61
610050 Brandpreventie		65,79	0,38		
610100 Keuring liften		420,30	2,42		
610110 Onderhoudscontract liften		952,42	5,49		
610130 Noodtelefoon liften		531,24	3,07		
610140 Aanpassingswerken liften		7.594,90	43,74		
610220 Overige onderhoud elektrische installaties		52,47	0,30		
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		145,20	0,84		
610710 Onderhoud gevels		7,49	0,04		
610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		100,57	0,58		
612010 Water algemene delen		0,00	0,00		
612020 Zout voor waterverzachter		104,90	0,60		
612100 Elektriciteit algemene delen		1.090,38	6,29		
612200 Vast recht en verbruik - gas		0,00	0,02		
613000 Erelonen syndici recurrent		3.266,20	18,80		
613003 Erelonen syndici niet-recurrent		699,27	4,03		

613030	Erelonen deskundigen	965,58	5,56	
614000	Brandverzekering	1.400,33	8,07	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,00	0,66	
614600	Rechtsbijstand	47,83	0,28	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	248,78	1,44	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	60,85	0,35	
616110	Consumpties vergaderingen	66,10	0,39	
616120	Kosten Algemene vergadering	33,41	0,20	
616640	Licentiekosten VME	159,72	0,92	
650	Bankkosten en kosten van schulden	120,00	0,68	

Individueel (privatieve kosten):	1.673,14 EUR	0,00
APPART. 01VR - APPART. 01VR	€ 1.673,14	
Verdeling water en verwarming	1.673,14	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-2.177,95 EUR
Provisie 384059 - Zesmaandelijks voorschot (APPART. 01VR)	DIV 1/07/2023 -1.320,74
Provisie 384059 - Zesmaandelijks voorschot (STAANPL. 02)	DIV 1/07/2023 -91,47
Provisie 455801 - Uitzonderlijk voorschot: opmaak asbestattest (APPART. 01VR)	DIV 29/09/2023 -80,31
Provisie 455801 - Uitzonderlijk voorschot: opmaak asbestattest (STAANPL. 02)	DIV 29/09/2023 -5,56
Provisie 514645 - Zesmaandelijks voorschot (APPART. 01VR)	DIV 1/12/2023 -4,16
Provisie 514645 - Zesmaandelijks voorschot (STAANPL. 02)	DIV 1/12/2023 -0,29
Provisie 603918 - Uitzonderlijk voorschot: modernisatiewerken cfr. risico-analyse + verslag BAV (APPART. 01VR)	DIV 5/03/2024 -631,67
Provisie 603918 - Uitzonderlijk voorschot: modernisatiewerken cfr. risico-analyse + verslag BAV (STAANPL. 02)	DIV 5/03/2024 -43,75

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	1.118,09 EUR
Basis 6% € 482,31 = € 28,93	
Basis 21 % € 788,77 = € 165,64	
Basis Vrijgesteld € 1.830,39 = € 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.118,09 EUR
---	---------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Erpe-Mere
Syndicus VME Monaco (Zottegem) (8.0927.00)

Vandeputte Alyssa
Senior Accounting Officer

Uw		777,79 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (3.123,51)	277,79
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.500,00)	500,00