

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 09/01/2026

**Inspecteur:** Robbe Van Vaerenbergh

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.: BE 0806 092 863

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23021903

**Datum verslag:** 09/01/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Drieskenswegel  
Huisnummer 8  
Busnummer  
Postcode 9520  
Gemeente SINT-LIEVENS-HOUTEM  
Land België

#### Eigenaar

Naam Bracke Sophie/ Lakramas Gregory  
Straatnaam Drieskenswegel  
Huisnummer 8  
Busnummer  
Postcode 9520  
Gemeente SINT-LIEVENS-HOUTEM  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer 0496.273.667  
E-mail office@agencedeville.be

**Type :** woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541448820048619880

**Teller Nr. :** 1SAG31055059304



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 23

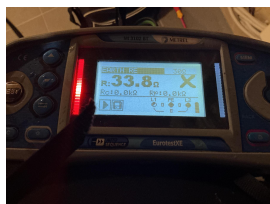
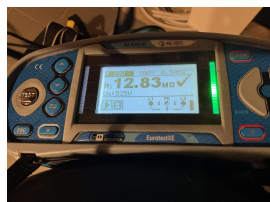
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 12,83 MΩ

RE: 33,8 Ω

OK

NOK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| $\Delta$ (mA) | In (A) | In - andere (A) | It               | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300           | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 23                 | OK   | OK    |
| 30            | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 7                  | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen              | Curve | Bescherming IN (A)              | (andere) | P                   | Sectie (mm²) |
|-----------------------------|-------|---------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| Zie schema's in bijlage     |       |                                 |          |                     |              |
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK   | Directe aanraking               | OK       | Indirecte aanraking | NOK          |
| Aansluitingen               | OK    | schema in bijlage door Aceg vzw | NA       |                     |              |
| Equipotentiale verbindingen | OK    | Doorsnede geleiders             | OK       |                     |              |
| Continuïteit                | OK    | Verlichting / toestellen        | NOK      |                     |              |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eëndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 )

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar de aanvullende maatregelen met betrekking tot de differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet uitgevoerd. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

I: geleiders voor de verlichting dient geïsoleerd te zijn.

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 9/1/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 13

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 07:57 tot 09:15  
De inspecteur Robbe Van Vaerenbergh

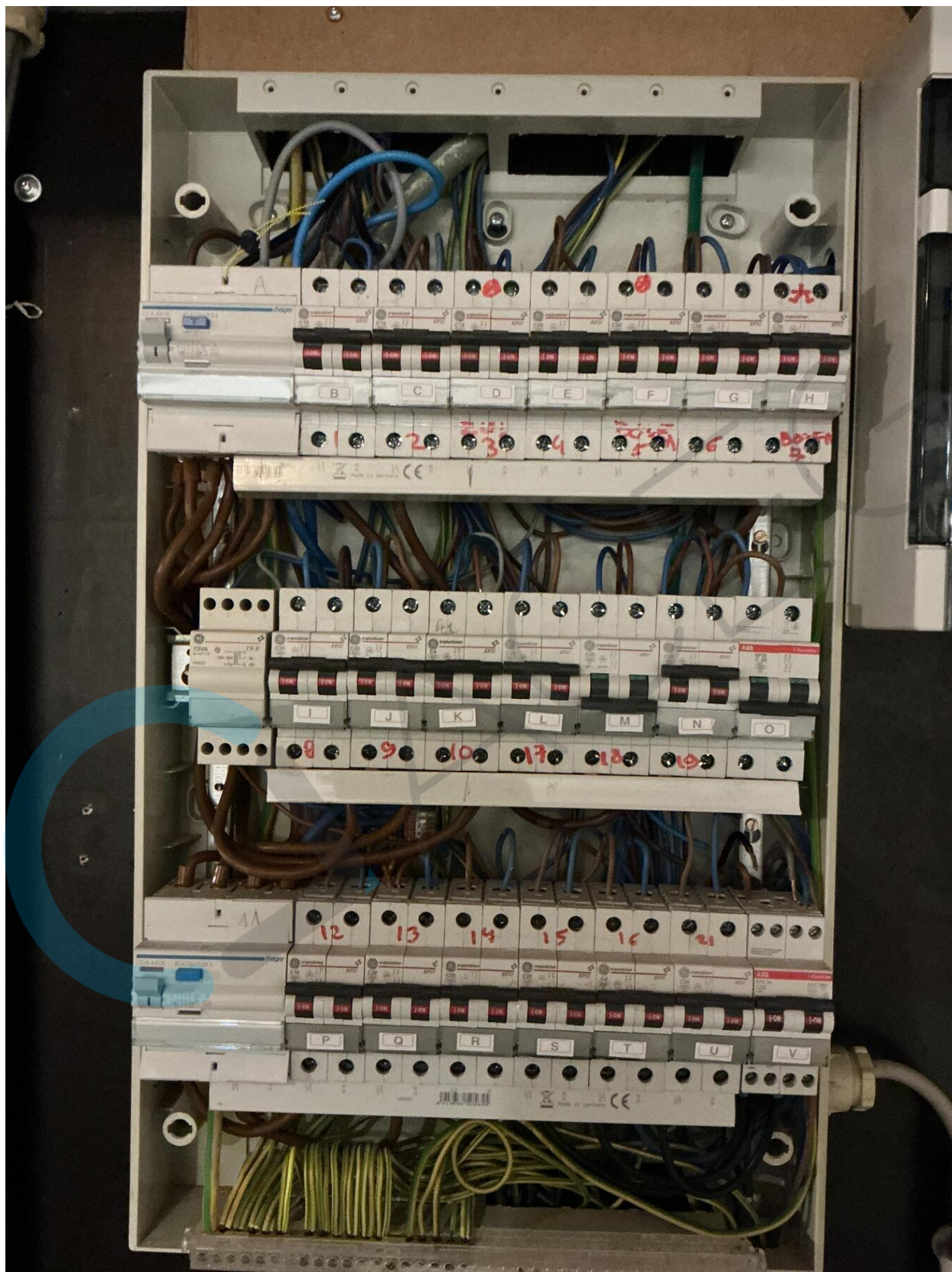
  
Robbe Van Vaerenbergh  
ACEG VZW - #499

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

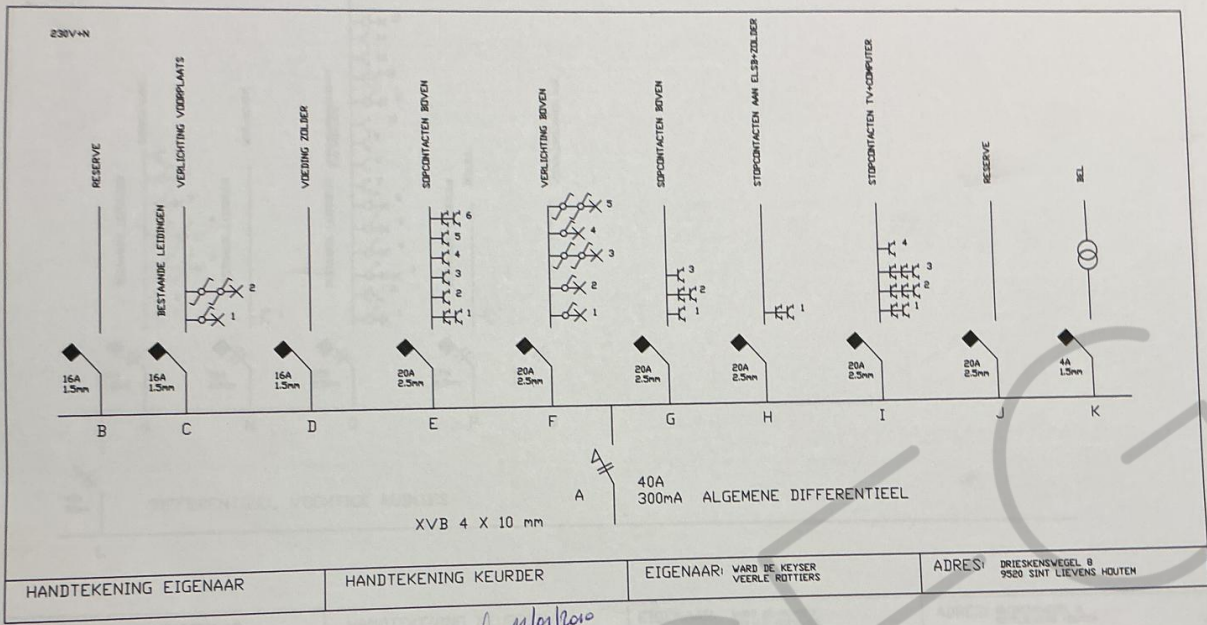
| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |





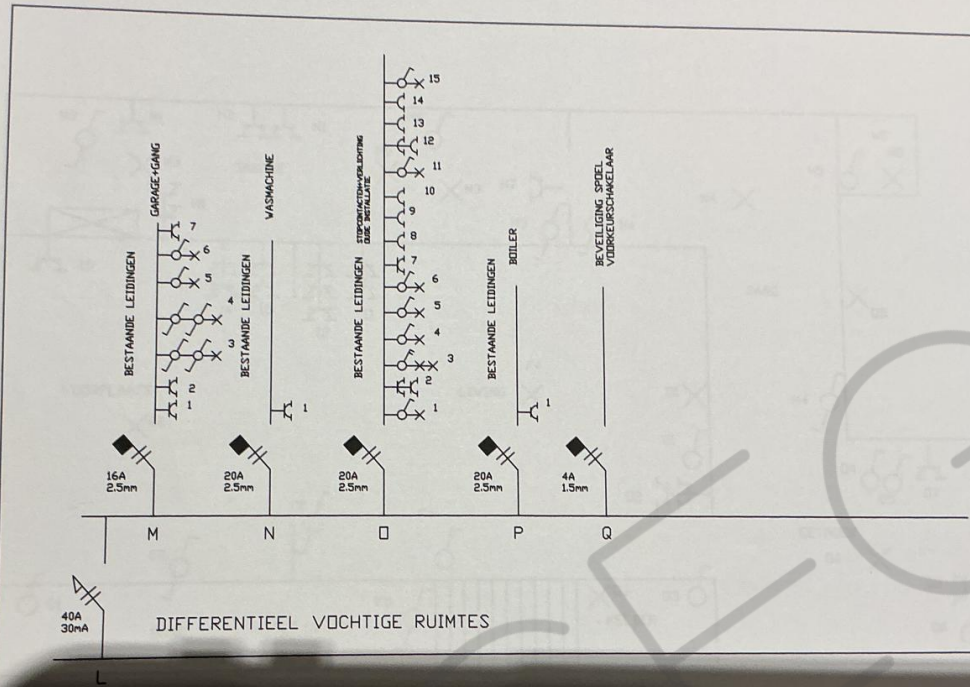




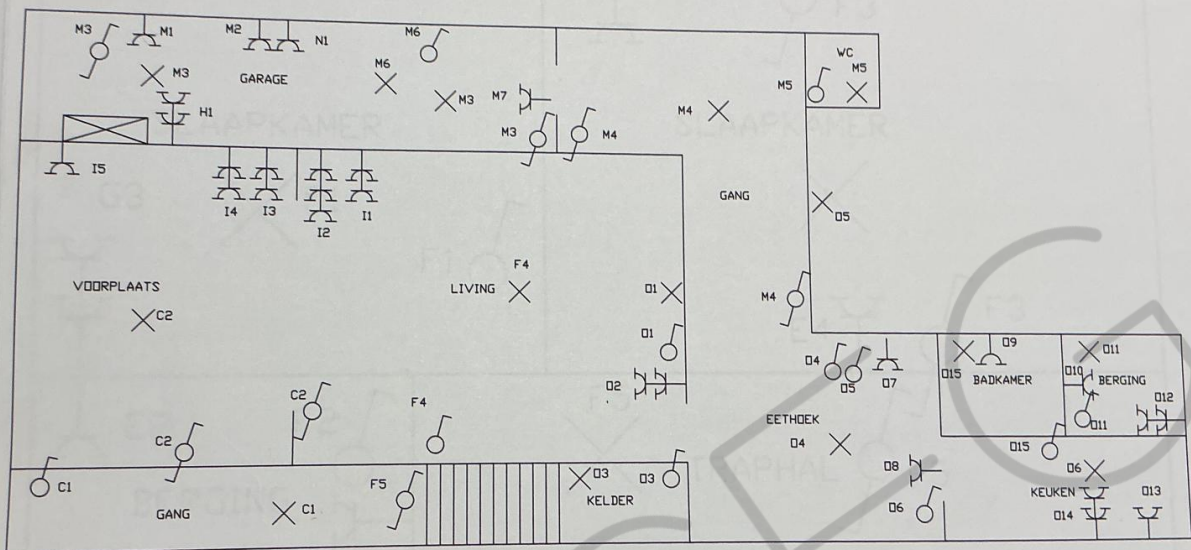


11/01/2010  
Ronny Tieleman - Inspecteur OCB  
Regio Oost- en West-Vlaanderen  
GSM: 0496/29.00.18 - Fax: 054/50.38.31  
Email: ocb@ovvtoelief.be - www.ovvtoelief.be

NV 3220625

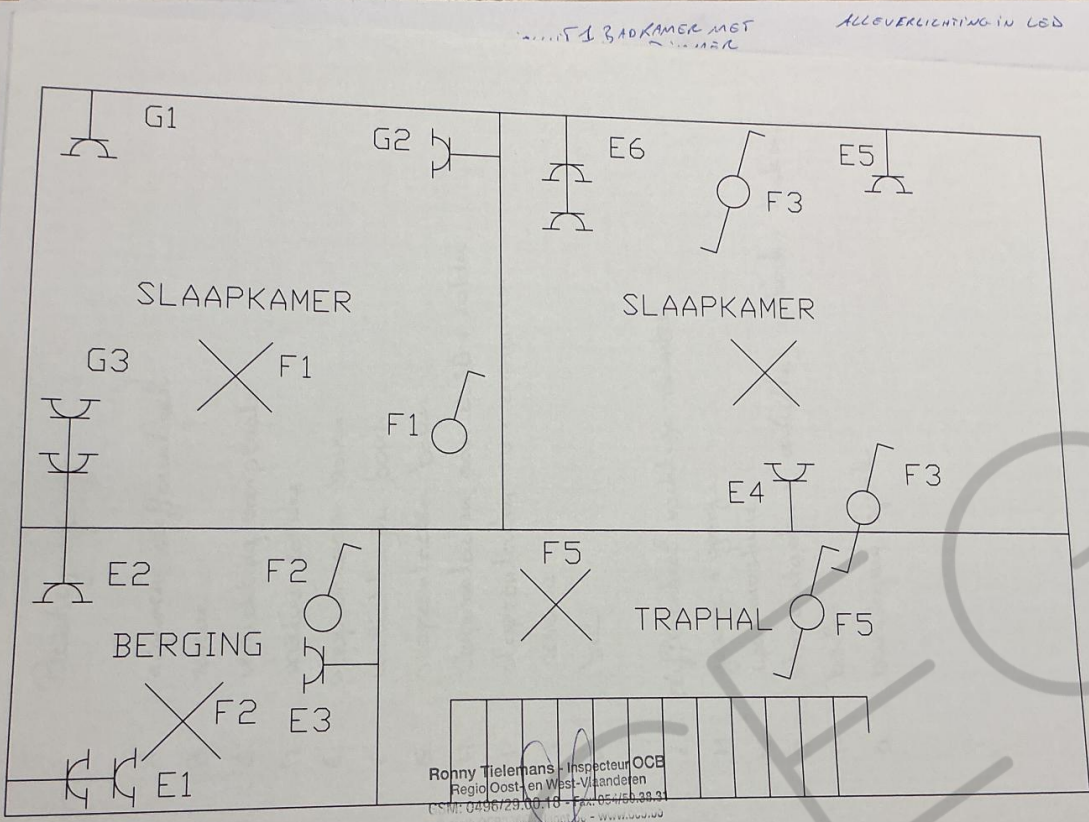


|                                                                                                                            |                      |                                             |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| HANDTEKENING EIGENAAR                                                                                                      | HANDTEKENING KEURDER | EIGENAAR: WARD DE KEYSER<br>VEERLE ROTTIERS | ADRES: DRISKENSVELD<br>SINTLIEVENS |
| Ronny Tielemans - Inspecteur OCB<br>Regio Oost- en West-Vlaanderen<br>GSM: 0496/29.00.13 - Fax: 054/50.38.31<br>11/01/2010 |                      | N 3220625                                   |                                    |



Ronny Tielemans - Inspecteur OCB  
Regio Oost- en West-Vlaanderen  
CSM: 0496/20.00.184 Fax: 054/50.38.31

11/01/2020

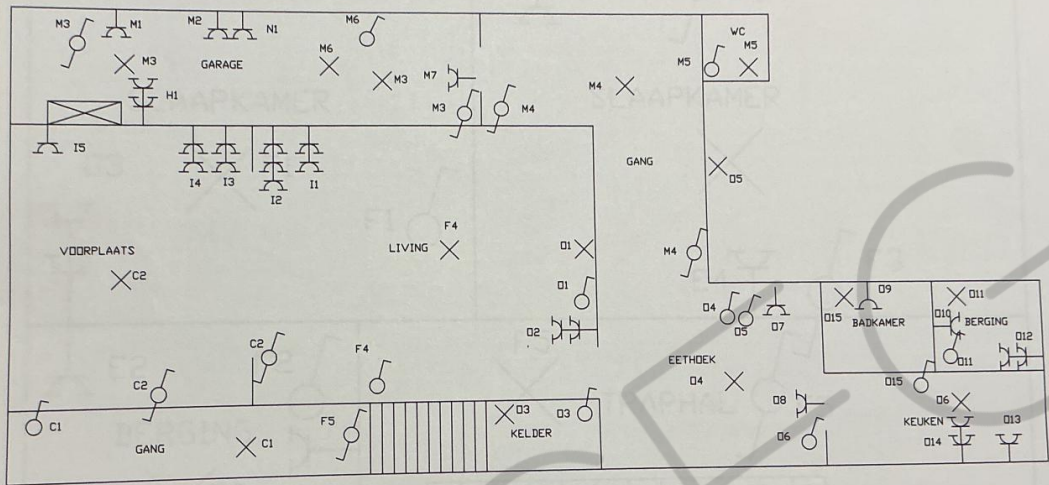


Beoefening

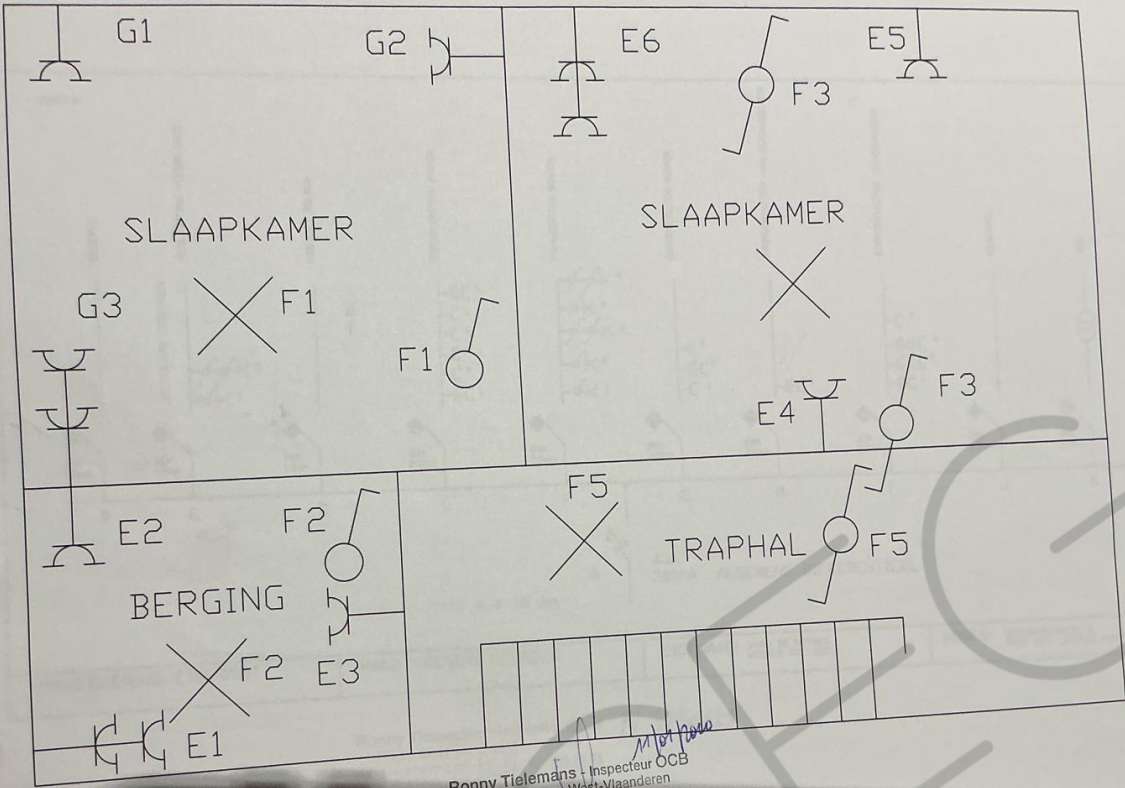
- A algemene differentieel  
B reserve  
C verlichting voorplaats  
D voeding zolder  
E stopcontacten boven  
F verlichtingen boven  
G stopcontacten boven  
H stopcontacten aan ELSD + zolder.  
I stopcontacten TV + computer  
J reserve  
K bel  
L differentieel vochtige ruimtes.  
M gang + gang  
N wasmachine  
O stopcontacten + verlichting achter + keuken.  
P boiler  
a beweging spoor

CIRCUIT 1 3 ADAPTER MET  
DIMMER

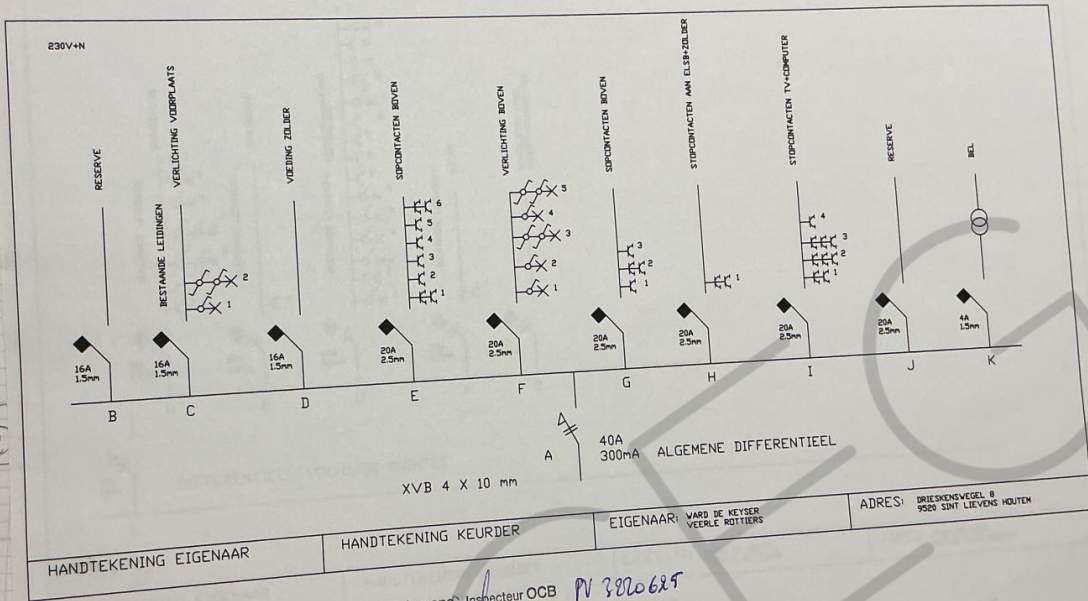
ALCOUPLING IN LED



*12/01/2020*  
**Ronny Tielemans** - Inspecteur OCB  
Regio Oost- en West-Vlaanderen  
GSM: 0496/29.00.13 - Fax: 054/50.39.31  
De Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsmarkt



Ronny Tielemans - Inspecteur OCB  
Regio Oost- en West-Vlaanderen  
CSM: 04916/20.00.18 Fax: 051/50.38.31



Ronny Tieleman - Inspecteur OCB  
Regio Oost- en West-Vlaanderen  
GSM: 0498/29.00.18 - Fax: 054/50.33.31  
M/01/2000

PV 380625

