



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum: 18/06/2025

Inspecteur: Niels Dhondt

Mentor:

Installateur: Agence De Ville BV

ID-label:

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 713632

Datum verslag: 18/06/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Dorpstraat
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9570
Gemeente LIERDE
Land België

Eigenaar

Naam -
Straatnaam Dorpstraat
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9570
Gemeente LIERDE
Land België

Installateur

Naam Agence De Ville BV
BTW nr. BE 0806 092 863
Telefoonnummer +32 496 27 36 67
E-mail office@agencedeville.be

Type

Lichte industrie

Aard onderzoek

Controlebezoek van een bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5 en 4.2.4.4.

Gegevens van de installatie

Uitwendige invloeden: Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken

NAZICHT VAN DE INSTALLATIE

Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie LS

De controle omvat meerdere verdeelborden Ja

Aanwezig netsysteem

TT via openbare teller
SN teller: 0577251306
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning:
3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm²
Max beveiliging: 50 A

Beschrijving aardingsinstallatie

Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Beoordeling elektrische schema's

Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details.

Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB 3kA

Noodnet

Kortsluitvermogen normaal Max.

Berekende waarde : 3kA DNB

Kortsluitvermogen noodnet Max.

Voedingskabel type + sectie

4x16mm

Filiatie

Nee

VERDEELBORDEN

1	Omschrijving: Hoofdbord	
	Opmerkingen (Nederlands): I: verschillende secties aangesloten in dezelfde klemmen.	Opmerkingen (Frans):
2	Omschrijving: Bord 2	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):
3	Omschrijving: Bord 3	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):

RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN

Spreidingsweerstand van aarding	127,7 Ω
Continuïteitsmeting	OK (< 1Ω)
Testen proefknoppen DSI	OK

Kortsluit en isolatiemetingen:

Verdeelbord/kring/stopcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (MΩ)
Hoofdbord woning			0,63
Bord bakkerij			0,05
ICC min		0,315	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I12.03 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4.& 4.2.2.3.& 5.3.5.1.a.).	
I12.04 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.).	
I12.09 Inwendige bekabeling is uitgevoerd met soepele geleiders: de uiteinden zijn van gepaste samenknijpende hulzen te voorzien (of evenwaardig) (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.).	
I12.10 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.).	
I12.11 Het verdeelbord is niet voorzien van een hoofdschakelaar (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.b).	Borden bakkerij
I12.13 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1 & 4.4.1.2.).	Bord bakkerij.
I12.15 De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)	
I14.15 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)	Stopcontact bord bakkerij
I14.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)	Oa kelder
I15.03 In een TT-net dient de beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking te gebeuren door versterkte isolatie of differentieelstroombeschermingsinrichtingen. (Boek 1- Onderafdeling 4.2.4.4.)	Woning en bakkerij op eenzelfde teller. Gedeelte bakkerij geen differentieel geplaatst.
I18.01 Afwezigheid van conformiteitsverslag vóór indienstelling voor het geheel of een gedeelte van de elektrische installatie en/of periodiek controleverslag uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 Afdeling 9.1.1.	
I18.02 Het situatieschema van de installatie kon niet worden voorgelegd (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.1. en 9.1.1.)	
I18.03 De tabel van uitwendige invloedsfactoren is onvolledig of ontbreekt op het moment van de controle. Deze dient tevens gehandtekend te worden door de eigenaar of de uitbater van de installatie. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)	
I18.04 Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)	
I19.10 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de ruimte die een bad en/of douche bevat geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)	Verlichting, Alsook stopcontact binnen volume 2 (1m)
I19.11 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)	
I20.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)	Kring b1, stopcontacten garage
I20.04 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2.).	
N1.03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	
N1.05 Nota: Het betreft een bestaande installatie. De uitzondering van AREI boek 1 - onderafdeling 8.3.2.2 werden toegepast.	N: Installatie woning dateert van voor 81
N1.12 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.	

- I: stopcontacten zonder kinderveiligheid woning gedeelte.
- I: stopcontacten zonder aardingspen niet achter een 30mA woning gedeelte.

Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

- ☒

Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v.
- ☒

AREI boek 1 (KB08/09/2019).
- Deze tekorten zijn

☒

bezwarend. Er is onverwijld gevolg te geven. Een herkeuring is zo vlug mogelijk te voorzien (AREI Boek 1 Onderafdeling 9.1.3.1.) 18/6/2026
- ☒

Indien goedgekeurd: De installatie dient opnieuw gekeurd te worden uiterlijk op AREI Boek 1 afdeling 6.5.2., alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding volgens Boek 1 van het AREI (KB 08/09/2019).

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Niels Dhondt



Niels Dhondt
ACEG VZW - #291

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481





















