

2321

Chris Ternoot

Van: Ellen DE BLANC <ellen.deblanc.124560@belnot.be>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 17:12
Aan: omgevingsloket
Onderwerp: TSK VK DROESBEKE Odette ea/ (D:2230243|161)
Bijlagen: VG_VIWal_4364_Gemeentebestuur Lierde.doc

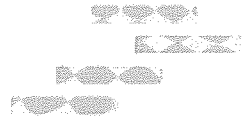
Geachte,

In bijlage bezorg ik u een aanvraag Vastgoedinformatie.

Bedankt om deze te behandelen.

Met vriendelijke groeten,

Ellen De Blanc
i.o.



NOTARISKANTOOR

**CAROLINE OLEMANS &
MICHIEL VANDER BEKEN**
Geassocieerde notarissen

Kasteelstraat 60
9660 BRAKEL

Tel. : +32(0)55 42.31.70
Fax : +32(0)55 42.67.40

Caroline.olemans@notaris.be
www.notariaatolemans.be
[Privacybeleid](#)

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,
rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op Notaris.be
Erkende ombudsdienst: Ombudsnotaris.be



OLEMANS & VANDER BEKEN,
geassocieerde notarissen
Kasteelstraat 60 - 9660 Brakel
Tel (055) 42.31.70 - Fax (055) 42.67.40

Brakel, 25/05/2023

Ref : SM/2230243

Gemeentebestuur Lierde

Nieuwstraat 19

9570 Lierde

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

EN

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel in tweevoud op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam/ Beroep/adres: **OLEMANS & VANDER BEKEN, geassocieerde notarissen**
Kasteelstraat 60 - 9660 Brakel
Tel (055) 42.31.70 - Fax (055) 42.67.40

Referentie dossier: SM/2230243
Datum van aanvraag: 25/05/2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lierde
Deelgemeente: Delftinge
Straat: Ottergemstraat
Huisnummer: 44
Busnummer
Type onroerend goed*: woonhuis

Huidige eigenaar(s):
1. Mevrouw Odette DROESBEKE, wonend te 9660 Brakel (Everbeek), Bergstraat 31
2. de Heer Ivan DROESBEKE, wonend te \$ \$ (1106 BN AMSTERDAM ZUIDOOST), Papendrechtstraat 107

Adres:

Toekomstige eigenaar(s): \$

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 3
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer**: 517M P0000
Kadastrale aard: woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 25/05/2023

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**..... *De Nijmegen 1*

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /



11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** *Stedenbouwkundige Verordening*
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** *Stedenbouwkundige Verordening*
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

<input type="radio"/>	JA	<input type="radio"/>	NEE
<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
14	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen Zo ja, datum: Zo ja, referte:.....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
15	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
16	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
17	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <i>Stedenbouwkundige misdrijven</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>..... dd / /</p> <p>..... <i>niet gekend</i></p> <p>..... dd / /</p> <p>..... dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

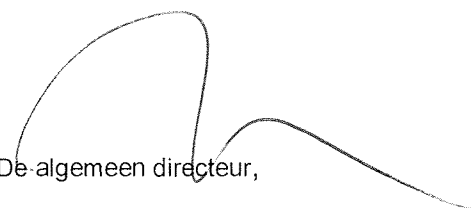
	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



FEDNOT

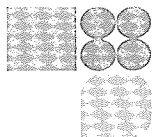
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - - -	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: 8/6/23

De algemeen directeur,




De burgemeester,

LIERDE

LANDELIJKE EENVOUD IN DE VLAAMSE ARDENNEN

Lokaal bestuur Lierde
Nieuwstraat 19 – 9570 Lierde
055/43.10.10 - www.lierde.be

Dienst Omgeving
tel. 055 / 43 10 26

Lierde, 6 juni 2023

Stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

Ligging van het perceel:

Gemeente: **LIERDE**

Deelgemeente: **DEFTINGE**

Postnummer: **9570**

Kadastraal perceelnummer : **LIERDE 3 AFD (DEFTINGE), sectie B,
Perceelnummer 0517M**

Zonering:

Woongebied met landelijk karakter.

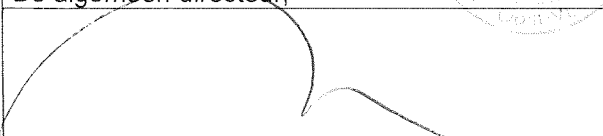

Omtrent de bestemmingszone is het aan te raden om een zonegrensbepaling aan te vragen bij de hogere overheid. Daar wij niet over de nodige exacte plannen op perceelsniveau beschikken is het niet mogelijk om hieromtrent meer duidelijkheid te geven.

Plannenregister:

Zie Bijlage 1

Vergunningenregister:

Zie Bijlage 2

De algemeen directeur,	De burgemeester,
	
Nathalie MEERSMAN	Jurgen SOETENS

OPMERKINGEN

Dit uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het bestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid of de volledigheid van de informatie.

Opmerking: de dienst Stedenbouw beschikt niet over uitgesproken historische informatie van meer dan 40 jaar terug. Dit impliceert dat wanneer geen vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een vergunning werd afgeleverd. Er wordt vanuitgegaan dat alle bouwwerken van voor de wet op de stedenbouw d.d. 29/03/1962 vermoedelijk werden vergund.

Het vergunningenregister werd op 24 november 2009 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar goedgekeurd. De publicatie zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening werd gepubliceerd in het B.S.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Open alle werkdagen van 9 tot 12 uur en op woensdagavond van 18 tot 20 uur

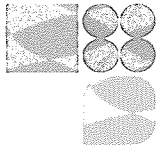
Bijlage 1: Plannenregister

Gewestplan

Naam: AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM
Nummer: 12/1
Datum: 30/05/1978
Vervaldatum:

Bijlage 2: Stedenbouwkundige Vergunningen





LIERDE

LANDELIJKE EENVOUD IN DE VLAAMSE ARDENNEN

Lokaal bestuur Lierde
Nieuwstraat 19 – 9570 Lierde
055/43.10.10 - www.lierde.be

Dienst Omgeving
tel. 055 / 43 10 26

Lierde, 6 juni 2023

Stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

Ligging van het perceel:

Gemeente: **LIERDE**

Deelgemeente: **DEFTINGE**

Postnummer: **9570**

Kadastraal perceelnummer : **LIERDE 3 AFD (DEFTINGE), sectie B,
Perceelnummer 0517M**

Zonering:

Woongebied met landelijk karakter.



Omtrent de bestemmingszone is het aan te raden om een zonegrensbepaling aan te vragen bij de hogere overheid. Daar wij niet over de nodige exacte plannen op perceelsniveau beschikken is het niet mogelijk om hieromtrent meer duidelijkheid te geven.

Plannenregister:

Zie Bijlage 1

Vergunningenregister:

Zie Bijlage 2

De algemeen directeur, 	De burgemeester, 
Nathalie MEERSMAN	Jurgen SOETENS

OPMERKINGEN

Dit uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het bestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid of de volledigheid van de informatie.

Opmerking: de dienst Stedenbouw beschikt niet over uitgesproken historische informatie van meer dan 40 jaar terug. Dit impliceert dat wanneer geen vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een vergunning werd afgeleverd. Er wordt vanuitgegaan dat alle bouwwerken van voor de wet op de stedenbouw d.d. 29/03/1962 vermoedelijk werden vergund.

Het vergunningenregister werd op 24 november 2009 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar goedgekeurd. De publicatie zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening werd gepubliceerd in het B.S.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Open alle werkdagen van 9 tot 12 uur en op woensdagavond van 18 tot 20 uur

Bijlage 1: Plannenregister

Gewestplan

Naam: AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM
Nummer: 12/1
Datum: 30/05/1978
Vervaldatum:

Bijlage 2: Stedenbouwkundige Vergunningen



BIJLAGE 1

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Voor het perceel gelden de volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- de gemeentelijke bouwverordening tot het vellen van hoogstammige bomen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juli 1977.

Voor het perceel gelden de volgende provinciale stedenbouwkundige verordeningen:

- de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten, vastgesteld door de Provincieraad in zitting van 23 juli 2008.

Voor het perceel gelden de volgende gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- het Besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
- het Besluit van de Vlaamse regering van 05 juni 2009 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- het Besluit van de Vlaamse regering van 06 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.