



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00108309

35011B0180/00B080

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35011B0180/00B080
Adres: Joseph Casselaan 2 bus 0704, 8430 Middelkerke
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00108309
Uw referentie: Joseph Casselaan 2 bus 704-1
Aangevraagd op: 19/12/2023 13:00
Afgeleverd door gemeente op: 19/12/2023 16:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke
dienst omgeving ruimtelijkeordering@middelkerke.be

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_35011_224_00002_00005
Beschrijving:	Zeedijk
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Zone 2: hoogbouw-zone met bebouwing tot 8 bouwlagen met platte dakvorm• aantal bouwlagen met extra technische verdieping
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/11/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcdb0dc1-7d4a-4c88-85b3-d6edf6f4446c>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_35011_224_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_35011_214_00035_00001
Beschrijving: Horeca
Bestemmingen: overdruk horeca in de badplaatsen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 26/09/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d023f64-7cfb-4675-bd21-e8bae53e94c7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen

Referentie: BVO_35011_231_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil

Referentie: SVO_35011_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO_35011_233_00003_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn
Referentie:	SVO_35011_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/05/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken
Referentie:	SVO_35011_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook
Referentie:	SVO_35011_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen
Referentie:	SVO_35011_233_00009_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/05/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone
Referentie:	SVO_35011_233_00012_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/04/2019
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen
Referentie:	SVO_35011_233_00016_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Paul de Smet de Naeyerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Joseph Casselaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN LIFTKOKER IN HOTEL
Referentie:	35011_1964_26
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/17156/B/1964/124
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/12/1964
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
Referentie:	35011_1969_46
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/17156/B/1969/102
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/09/1969
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN TERRAS
Referentie: 35011_1988_248
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17156/B/1988/254
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/09/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: omvormen van 2 aan elkaar palende appartementen tot 1 appartement
Referentie: 35011_2006_203
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17156/B/2006/200
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 24/07/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanpassing bestaande winkel
Referentie: 35011_2008_354
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17156/B/2008/283

Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/10/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 28/10/2010
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 2 x 400 kVA
Dossiernummer: 35011/18542/1/E/1
Referentienummer: 35011_2013_181
Inrichtingsnummer: 744819
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 13/11/2018
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/11/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 studio's (0202 en 0203) tot 1 geheel - regularisatie

Omv nummer: OMV_2021123635

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	14/09/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Joseph Casselaan 2B, Middelkerke

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/12/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/12/2023)

Beschermde duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 19/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 19/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8728878
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35011B0180/00B080>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 19/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 19/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/12/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0304 op derde verdieping kant straat

Adres: Joseph Casselaan 2 0304, 8430 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/12/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be