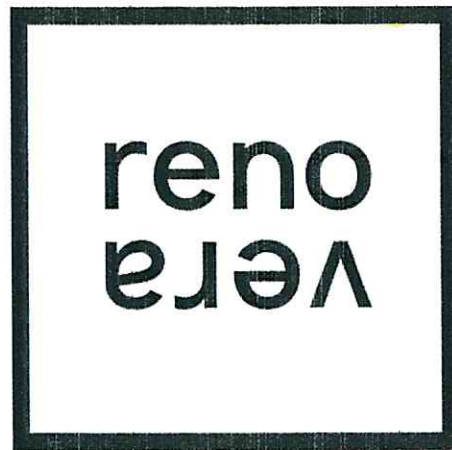


# Postinterventiedossier

## Plannen van de woning



## PROCES-VERBAAL van OPMETTING & SPLITSING

Zaterdag eenentwintig november van het jaar tweeduizend twintig :

Ben ik ondergetekende, Joris Vandendriessche, in mijn hoedanigheid van Landmeter-Expert, ingeschreven bij de Federale Raad van Landmeter-Experten onder het nummer LAN-141588, pa. Schonenberg 52 B - 9550 HERZELE :

Overgegaan tot de OPMETTING en AFWALING van een perceel bouwgrond (LOT 1) - conform de afgeleverde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ONV. 2020051909 door het College van Burgemeester & Schepenen van de stad GERARDSBERGEN - in zitting van 21 september 2020, een bebouwd perceel (woning Heirweg 118 - LOT 2 - uit de verkaveling gesloten) en twee percelen achtelgrond (loten 3 & 4 - uit de verkaveling gesloten) :

Gekend ten kadaster onder GERARDSBERGEN - Tiende Afdeling - IDEGEM - Sie A - als nr. 383 P & en deel van nr. 383 A2 :

Als volgt :

**LOT 1**  
 = A, e, m, E - perceel bouwgrond, - geschikt voor het oprichten van een half-open bebouwing - aldaar gekend ten kadaster als delen van de nrs. 383 A2 & 383 P - met een oppervlakte volgens meting van :  
**5 a 60 ca**  
 Zegge: VIJFHONDERD ZESTIIG m<sup>2</sup>

**LOT 2**  
 = C, i, a, m, l - bebouwd perceel - gekend als woonhuis Heirweg 118 - uit de verkaveling gesloten - aldaar gekend ten kadaster als delen van de nrs. 383 A2 & 383 P - met een oppervlakte volgens meting van :  
**3 a 80 ca**  
 Zegge: DRIEHONDERD TACHTIG m<sup>2</sup>

**LOT 3**  
 = B, C, K, L - perceel achtelgrond - uit de verkaveling gesloten - aldaar gekend ten kadaster als deel van nr. 383 P - met een oppervlakte volgens meting van :  
**2 a 46 ca**  
 Zegge: TWEEHONDERD ZESENVEERTIG m<sup>2</sup>

**LOT 4**  
 = C, I, J, K - perceel achtelgrond - uit de verkaveling gesloten - aldaar gekend ten kadaster als deel van nr. 383 P - met een oppervlakte volgens meting van :  
**1 a 94 ca**  
 Zegge: HONDERD VIERENNEGENTIG m<sup>2</sup>

**Opmerkingen :**

- De grenslijnen A-B, J-K, L-H = grenslijnen volgens voormalige afsluiting van betonplaten (volgens inmeting ondergetekende dd. 13 april 2020 en privaat aan de kadastrale percelen nrs. 383 A2 & 383 P) ;
- De grenslijnen F-G-H = grenslijnen in muur ;
- De grenslijnen A-E-F = nieuwe grenslijn volgens goedgkeurende rooilijn GR 09/12/1956 & 27/09/1985 - zijnde 6,50 m uit de as van de voorliggende weg ;
- De grenslijn F-G = grenslijn volgens voormalig tuinmuurje (volgens inmeting ondergetekende dd. 13 april 2020 en privaat aan kadastraal perceel nr. 383 A2) ;
- De grenslijn C-D = nieuwe grenslijn
- De grenslijn D-E = nieuwe grenslijn volgens rechter zijgevel en tuinmuur woning Heirweg 118 (LOT 2) en in het verlengde naar de straat ;
- De grenslijn C-K = nieuwe grenslijn ;
- In de grenspunten A, B, C, E, F, I, J, K & L werden nieuwe grenspalen geplaatst ;
- De overige grenspunten werden niet gemarkeerd ;
- LOT 5 betreffende de grondstand wordt beschreven in een afzonderlijk opmetingsplan ;

Alles naar maten en aanduidingen op het hiernaast weergegeven grondplan op schaal 1 / 2500, met bijhorende LB-72 coördinatenlijst :

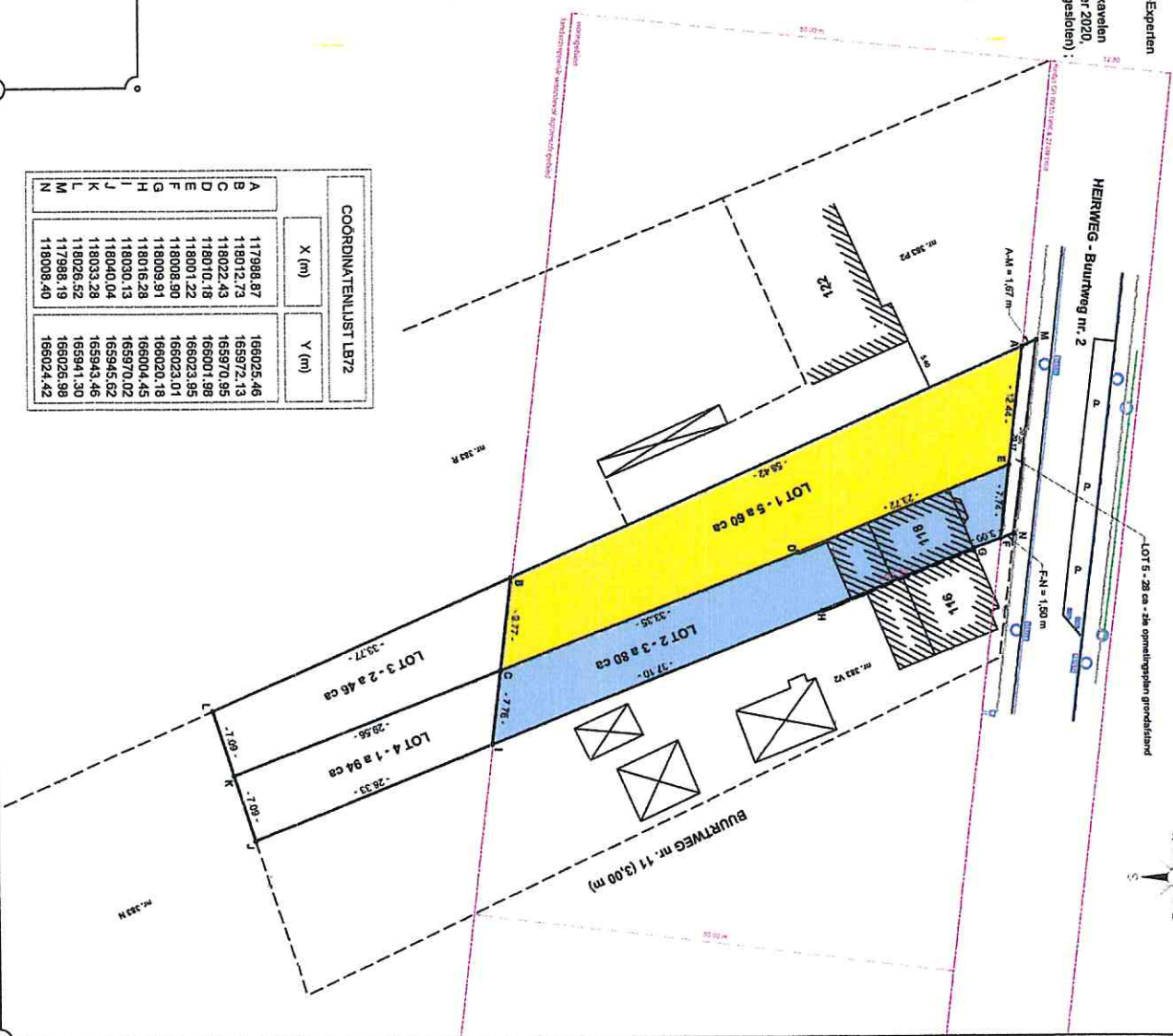
Joris VANDENDRIESSCHE  
 Landmeter-Expert - LAN-141588

**LEGENDE :**

- Gebouw
- Verkeersmiddel
- Ingecepeerd paal
- Bestaande paal
- Nieuwe paal

Opgemaakt door:  
 ondergetekende landmeter-expert (LAN141588)  
**JORIS VANDENDRIESSCHE**  
 Schonenberg 52 B - 9550 HERZELE  
 GSM: 0489 58 97 61  
 E-mail: jorisvandendriessche@icloud.com  
 Schaalt: 1 / 500 Datum: 21.11.2020

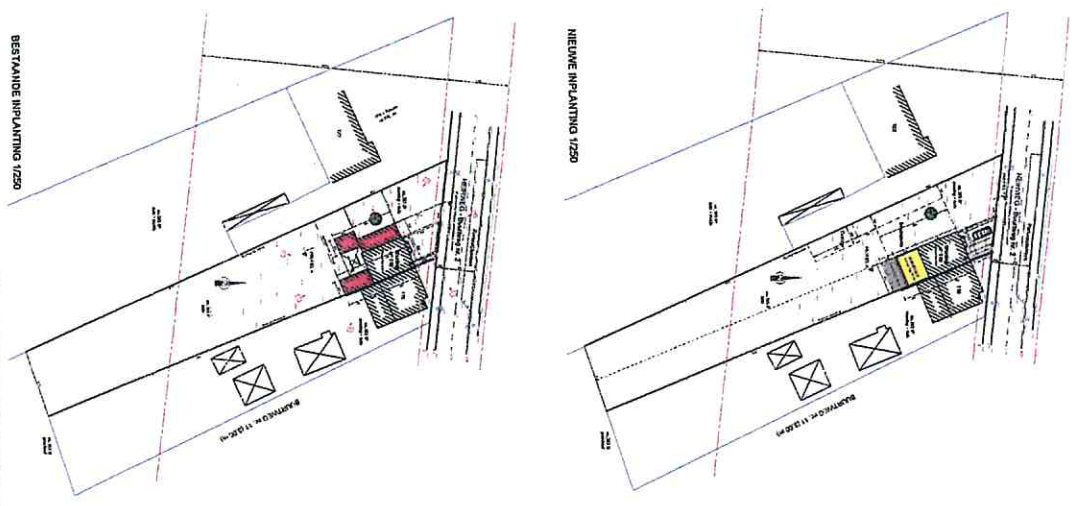
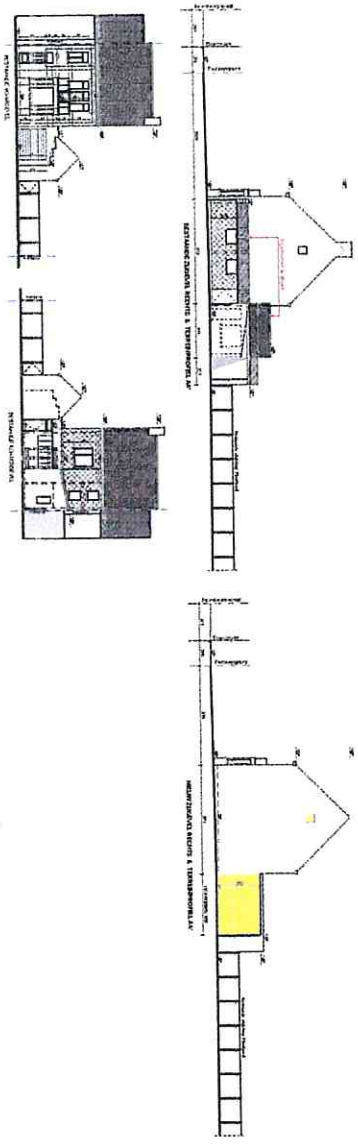
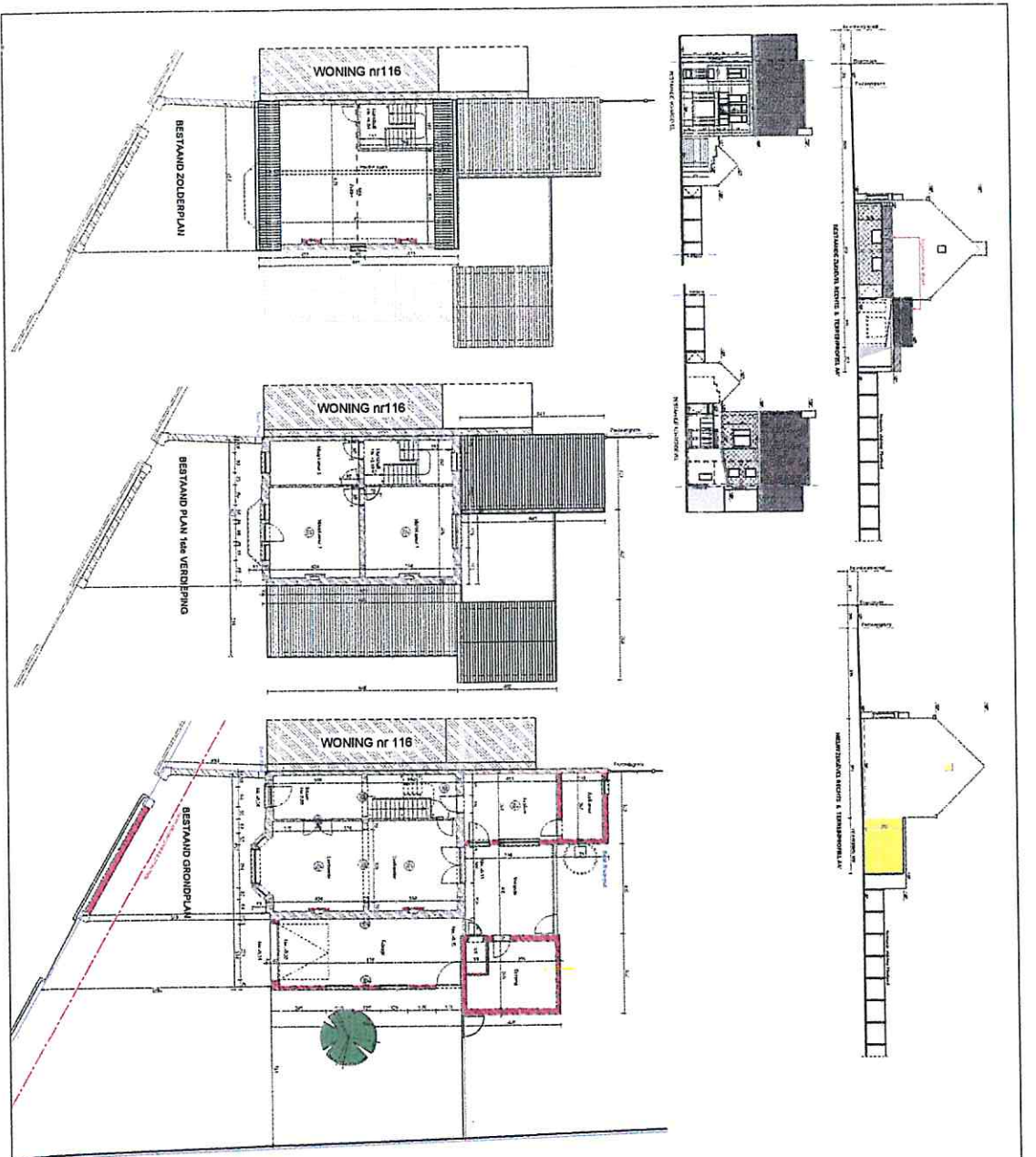
## GRONDPLAN - Schaal : 1 / 500



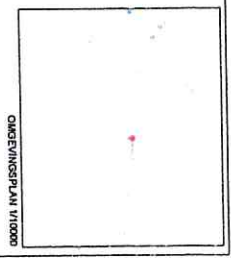
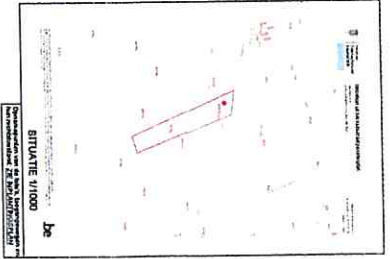
**COORDINATENLIJST LB72**

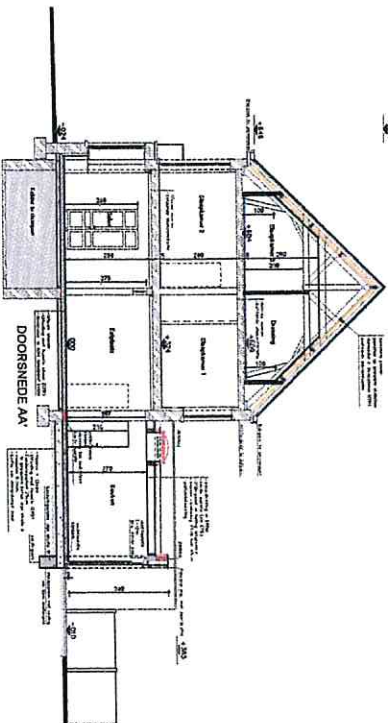
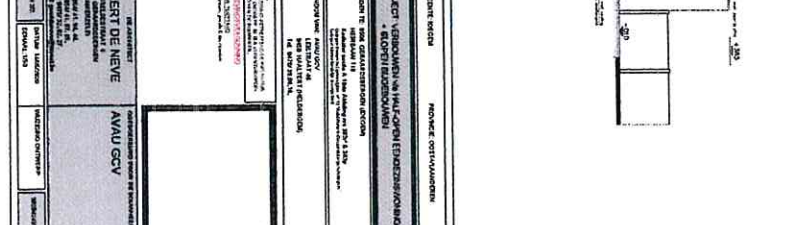
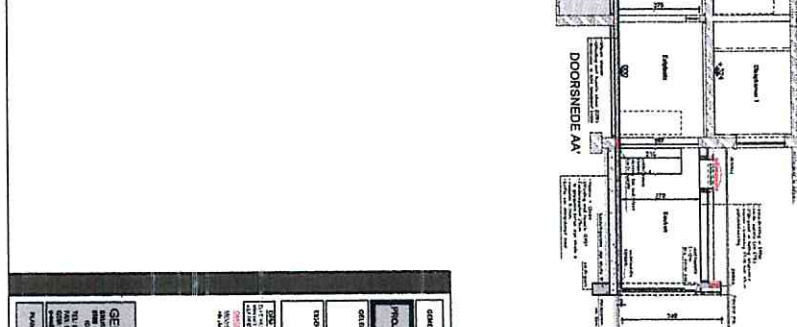
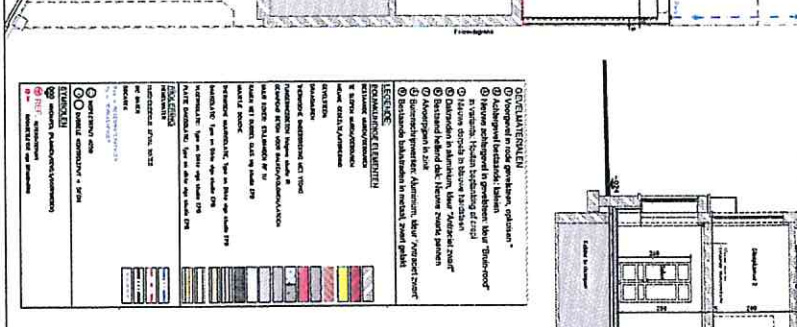
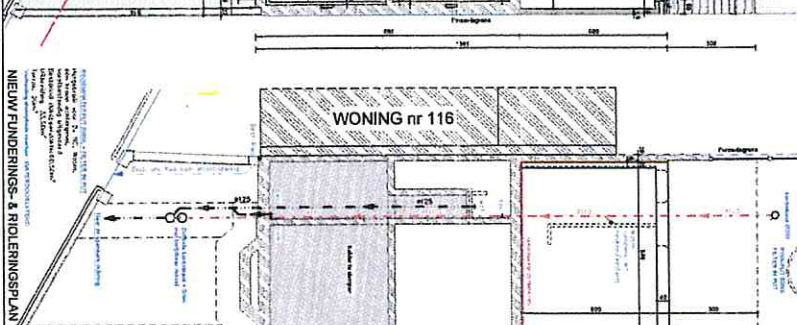
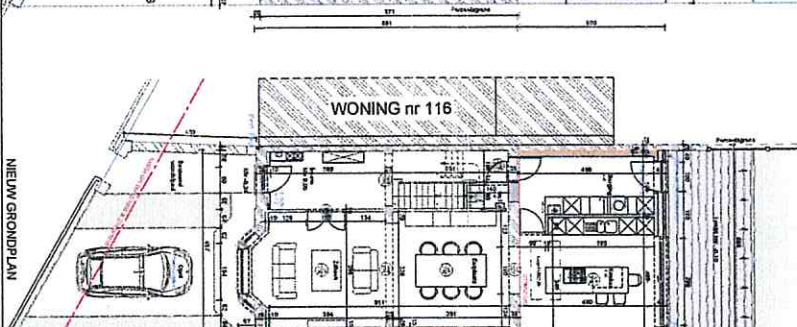
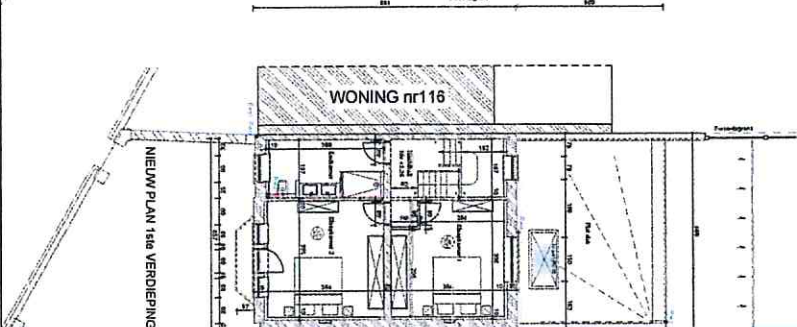
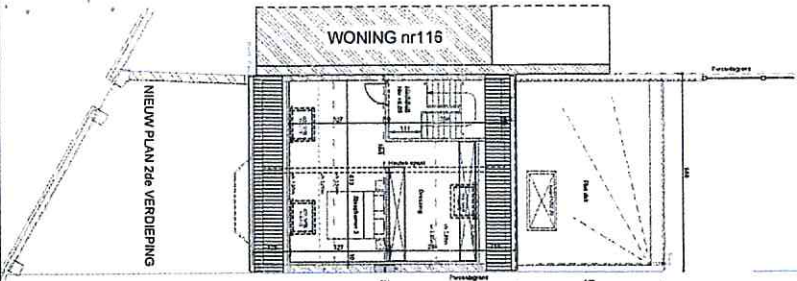
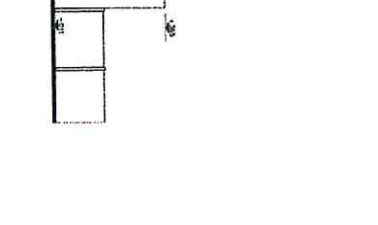
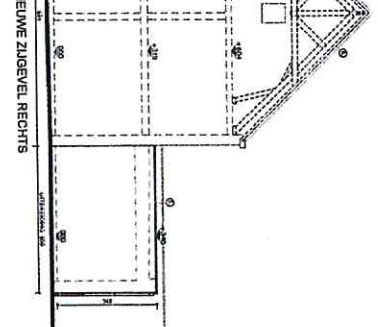
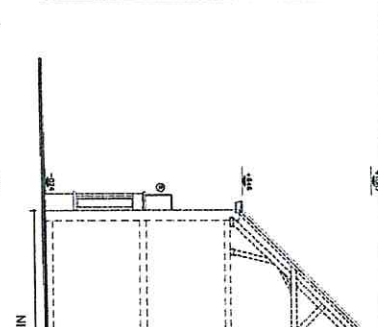
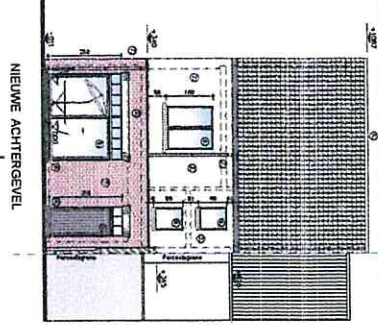
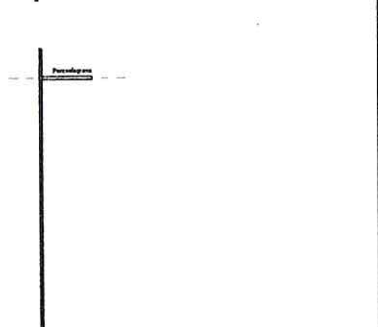
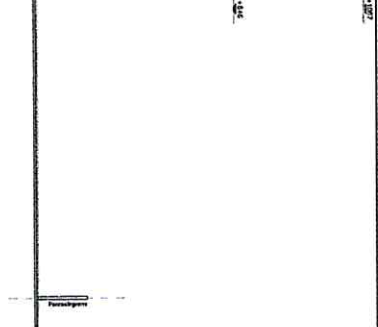
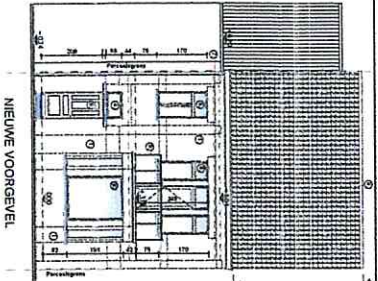
	X (m)	Y (m)
A	117988,87	166025,46
B	118012,73	165972,13
C	118022,43	165970,95
D	118010,18	166001,98
E	118001,22	166023,85
F	118008,90	166023,01
G	118009,91	166020,18
H	118016,28	166004,45
I	118030,13	165970,02
J	118040,04	165945,62
K	118033,28	165943,46
L	118026,52	165941,30
M	117988,19	166025,98
N	118008,40	166024,42





<b>VERWERVEN DOOR:</b> GEBENT DE NIJVE AMUJ OCV	
<b>PROJECT:</b> VERBODENING VAN HET OUDERE OORSCHEIDEN + EIGENDELIJK VERBODENING	
<b>OPDRACHTGEVER:</b> DE VERBODENING VERBODENING VAN HET OUDERE OORSCHEIDEN + EIGENDELIJK VERBODENING	
<b>OPDRACHTGEVER:</b> DE VERBODENING VERBODENING VAN HET OUDERE OORSCHEIDEN + EIGENDELIJK VERBODENING	
<b>OPDRACHTGEVER:</b> DE VERBODENING VERBODENING VAN HET OUDERE OORSCHEIDEN + EIGENDELIJK VERBODENING	
<b>OPDRACHTGEVER:</b> DE VERBODENING VERBODENING VAN HET OUDERE OORSCHEIDEN + EIGENDELIJK VERBODENING	



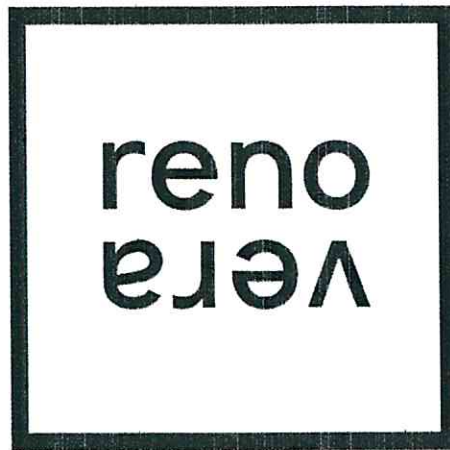


<b>TOEWIJZINGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aanpak van bestaande situatie</li> <li>○ Nieuw toegevoegd of veranderd</li> <li>○ Verwijderd</li> <li>○ Bestaande in situ</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te verwijderen</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te behouden</li> </ul>
<b>LEGENDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestaande in situ</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te verwijderen</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te behouden</li> </ul>
<b>RECHTSMATERIELE TOEWIJZINGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestaande in situ</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te verwijderen</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te behouden</li> </ul>
<b>TOEWIJZINGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestaande in situ</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te verwijderen</li> <li>○ Bestaande in situ, maar te behouden</li> </ul>

<b>OPDRACHTGEVER</b>	<b>PROJECT OORSPRONG</b>
GEERT DE NIEVE BANKROETSMAAT SMEETSMAAT N.V.	PROJECT VERBODEN INZAKE ERVENDELSIONAAR BANKROETSMAAT SMEETSMAAT N.V.
<b>ADVISEUR</b>	<b>OPDRACHTGEVER</b>
AMAU GCV	AMAU GCV

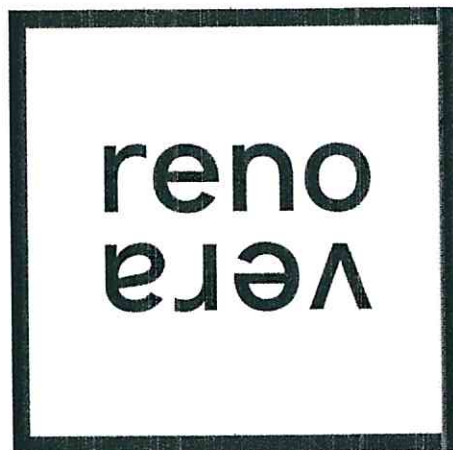
# Postinterventiedossier

KEURINGEN



# Postinterventiedossier

## KEURING WATER BINNENINSTALLATIE



## Administratie

### Algemeen

Datum keuring 28/04/2021

### Gebouw

Gebouweenheid-ID 12662037  
Gebouwen-ID 12660737  
Exploitant (rioolbeheerder of drinkwaterbedrijf) De Watergroep  
Contactgegevens exploitant +3222389699  
Watermeternummer 200409460  
Postcode 9506  
Gemeente Geraardsbergen  
Straat Heirweg  
Huisnummer 118

## Keuring

### Algemeen

Reden keuring  
Type installatie  
Eerste ingebruikname  
Klasse C

### Water aanwezig in de installatie

Water van het drinkwaterbedrijf (aangesloten BI) Aanwezig en in dienst  
Stand watermeter 3  
Water eigen waterwinning (niet-aangesloten BI) Niet aanwezig  
Tweedecircuitwater (tweedecircuitwater) Niet aanwezig  
Type gebouw Eengezinswoning

### Klasse

Wanverbinding binneninstallatie - tweedecircuitwater Niet aanwezig  
Wanverbinding binneninstallatie - niet-aangesloten binneninstallatie Niet aanwezig  
Niet-toegelaten toepassingen die drinkbaar water vereisen aanwezig? Nee

### Centrale beveiliging

Beveiligingscode EA  
Beoordeling OK

### Correcte terugstroombeveiliging van toepassingen/toestellen?

#### Mengkranen in woongedeelte

Beoordeling	Beveiligingscode	Voorzien?
-------------	------------------	-----------



Keukenkraan	OK	AA	Ja
Lavabo	OK	AA	Ja
Uitgietbak	OK	AA	Ja
Douche met vaste kop	OK	AA	Ja
Douche met handsproeier	OK	BEL	Ja
Bad: uitloop kraan	OK	AA	Ja
Bad: handsproeier	OK	BEL	Ja

#### Sanitair

	Beoordeling	Beveiligingscode	Voorzien?
WC	OK	BEL	Ja
Handwasbakje	OK	AA	Ja
Lavabo: uitloop kraan	OK	AA	Ja
Uitgietbak: uitloop kraan	OK	AA	Ja
Douche met vaste kop	OK	AA	Ja
Douche met handsproeier	OK	BEL	Ja
Bad: uitloop kraan	OK	AA	Ja
Bad: handsproeier	OK	BEL	Ja

#### Verwarming/WW-productie/HVAC

	Beoordeling	Beveiligingscode	Voorzien?
(Bij)vulling CV	OK	CAb	Ja
Onderbreking naar de afvoer	OK	Y	Ja
Warmwaterproductie op CV	OK	VG	Ja

#### Keuken

	Beoordeling	Beveiligingscode	Voorzien?
Keukenkraan: uitloop	OK	AA	Ja
Huishoudelijke vaatwasser	OK	VAAT	Ja
Huishoudelijke wasmachine	OK	WASM	Ja

## Resultaat van de keuring

Conform voor aansluiting

Conform voor gebruik

## Bijlagen

Inventaris van de installatie  
Uitvoeringsplan

1 bijlage(n) toegevoegd  
2 bijlage(n) toegevoegd

## Attestgegevens & keurder

Attestnummer  
Uitgiftedatum  
Erkenningsnummer van de keurder  
Contact e-mail  
Contact telefoonnummer

210428/BI/2  
28/04/2021  
18019  
office@aceg.be  
+3228808890

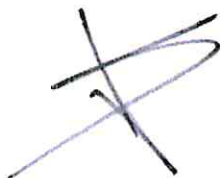
## Belangrijk

Dit keuringsattest geeft de toestand van de binneninstallatie weer op datum van de keuring. Ze ontslaat de eigenaar of de gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die zouden kunnen voortvloeien uit het niet beantwoorden van de installatie aan de voorschriften, of uit het gebrekkig functioneren van de installatie of een onderdeel ervan. Bij een wijziging aan de binneninstallatie, of na het uitvoeren van herstelmaatregelen zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement, dient u een (her)keuring aan te vragen.

Deze keuring betreft geen technische keuring van de werking van de onderdelen of de gebruikte materialen, of van de uitvoering van de installatie.

Bij het invullen van het keuringsattest worden onder meer volgende persoonsgegevens verwerkt door AquaFlanders: naam, voornaam, telefoonnummer, e-mailadres, adres. Deze persoonsgegevens worden gebruikt voor de uitvoering van de dienstverlening en kunnen worden bekendgemaakt indien wettelijk vereist. De verwerking van deze persoonsgegevens blijft steeds beperkt tot de beoogde doelstelling. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens en over uw rechten als betrokkene is terug te vinden in het privacybeleid van AquaFlanders op [www.aquaflanders.be](http://www.aquaflanders.be).

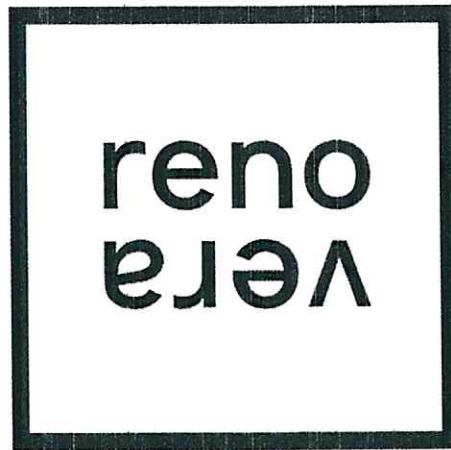
Heeft u een bezwaar tegen of een klacht over deze keuring, dan kunt u deze indienen via [www.aquaflanders.be](http://www.aquaflanders.be).



Carl Heyrman  
Technisch Directeur  
AquaFlanders vzw

**Postinterventiedossier**

**KEURING ELEKTRICITEIT**



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

<b>Datum keuring:</b> 16/02/2021	<b>Inspecteur:</b> Kevin Ganzeman	<b>Mentor:</b>	<b>Installateur:</b> yusup khatsiyev
<b>ID-label:</b>	B.T.W. nr.: BE 679 931 396	<b>Klantreferentie:</b>	
Merk en type meettoestel: Metrel ET61557	Serie Nr.: 18460170		
<b>Plaats van het onderzoek</b>		<b>Eigenaar</b>	
Straatnaam	Heirweg	Naam	-
Huisnummer	118	Straatnaam	Heirweg
Busnummer		Huisnummer	118
Postcode	9506	Busnummer	
Gemeente	Iddegem	Postcode	9506
Land	België	Gemeente	Iddegem
		Land	België
<b>Naam contactpersoon</b>		<b>Installateur</b>	
	yusup khatsiyev	Naam	yusup khatsiyev
<b>Telefoon</b>	0489404935	BTW nr.	BE 679 931 396
<b>Gsm nr. (SMS)</b>		Telefoonnummer	0489404935
		E-mail	khatsiyev.yusup@gmail.com
<b>Type : woning</b>	<b>EAN : 5414</b>	<b>Teller Nr. : 61480246</b>	

**Aard onderzoek:** Gelijkvormigheidsonderzoek van een nieuwe huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.4. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS      Spanning: 3N400V      Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>      Max beveiliging: 40 A  
Aantal borden: 1      Aantal kringen: 19      Isolatie: 28,6 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 17,99 Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Secitie (mm <sup>2</sup> )
1	C	40		4	10
1	C	32		2	6
14	C	20		2	2,5
3	C	16		2	1,5

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<b>Directe aanraking</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
<b>Aansluitingen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<b>Correcte schema's</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> niet van toepassing <input type="checkbox"/> in afwachting				
<b>Continuïteit</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<b>Verlichting / toestellen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> NVT		

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

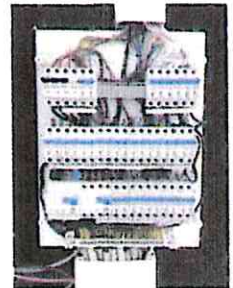
Geen

#### BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 16/2/2046
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) één draads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):



**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Kevin Ganzeman

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vastgelegd in het elektrisch dossier.
- EP-ongeval overkomen van personen en te wijten, richtstroom of overstromings, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegeteld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegestaan in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaan en de klant.
- De keuring betreft zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.acag.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 16/2/2046	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

