



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 12/09/2023 Inspecteur: Koen Van De Veire Mentor: Installateur: -
ID-label: B.T.W. nr.: Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557 Serienummer: 19481298

Datum verslag: 12/09/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Kamerijkstraat	Installateur	
Huisnummer	2	Naam	-
Busnummer		BTW nr.	-
Postcode	9041	Telefoonnummer	-
Gemeente	Gent	E-mail	-
Land	België		

Type : woning

EAN : 541448820043782596

Teller Nr.: : 1SAG3100585705

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS	Spanning: 3N400V	Meter / bord verbinding: 6 mm ²	Max beveiliging: 20 A
Aantal borden: 1	Aantal kringen: 16		
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders			

Ri algemeen: 1.050 MΩ

RE: 17,73 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ(mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔ	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
5	C	10		2	2,5
9	C	20		2	2,5
1	C	16		2	2,5
1	C	20		4	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.
- nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- nota/note 38 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.
- O: Keuken en sanitaire toestellen maken geen deel uit van ons nazicht
- O: Verlichtingstoestellen maken geen deel uit van ons nazicht

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 12/9/2048
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 15

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Koen Van De Veire



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte​sreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

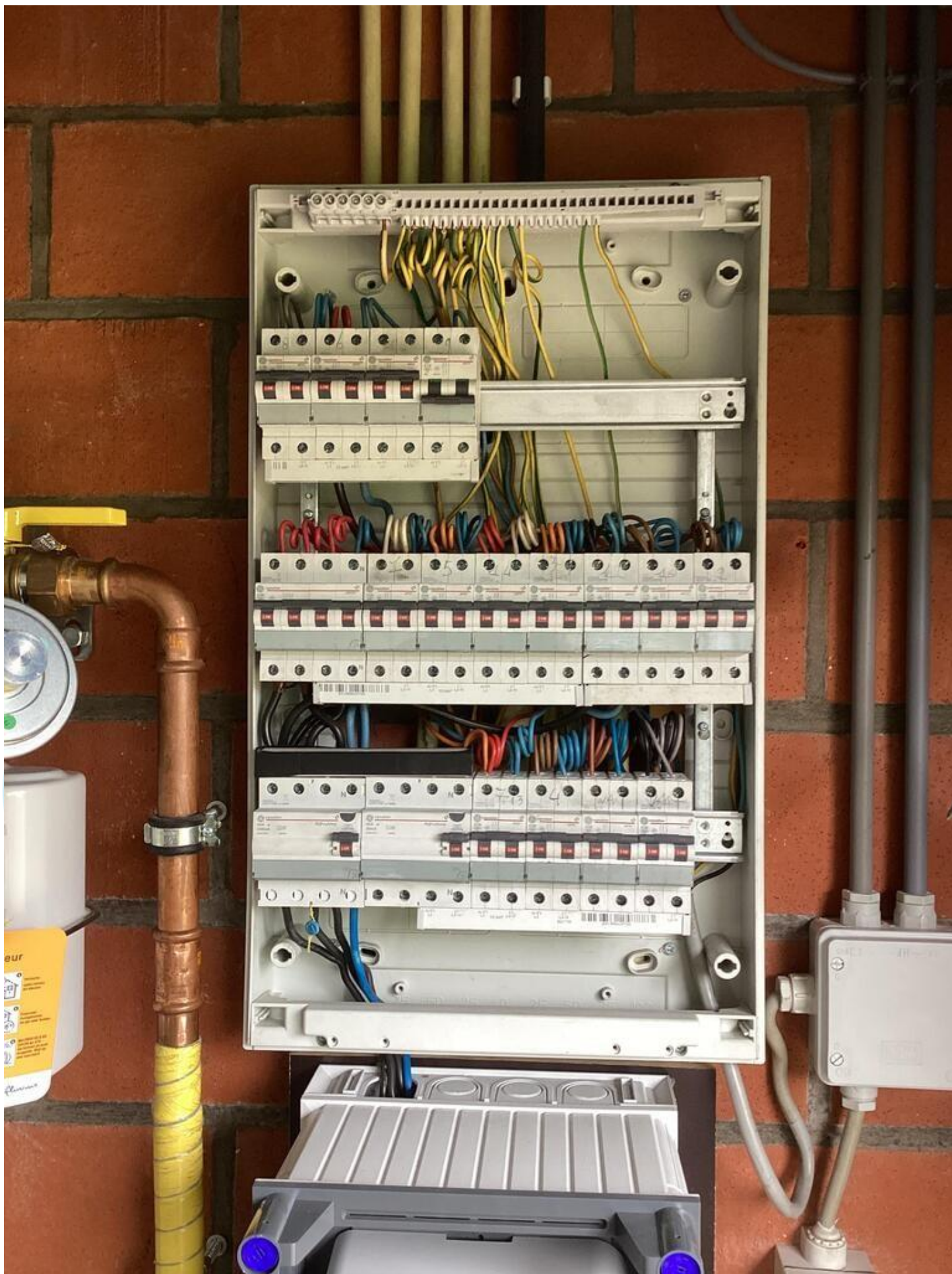
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

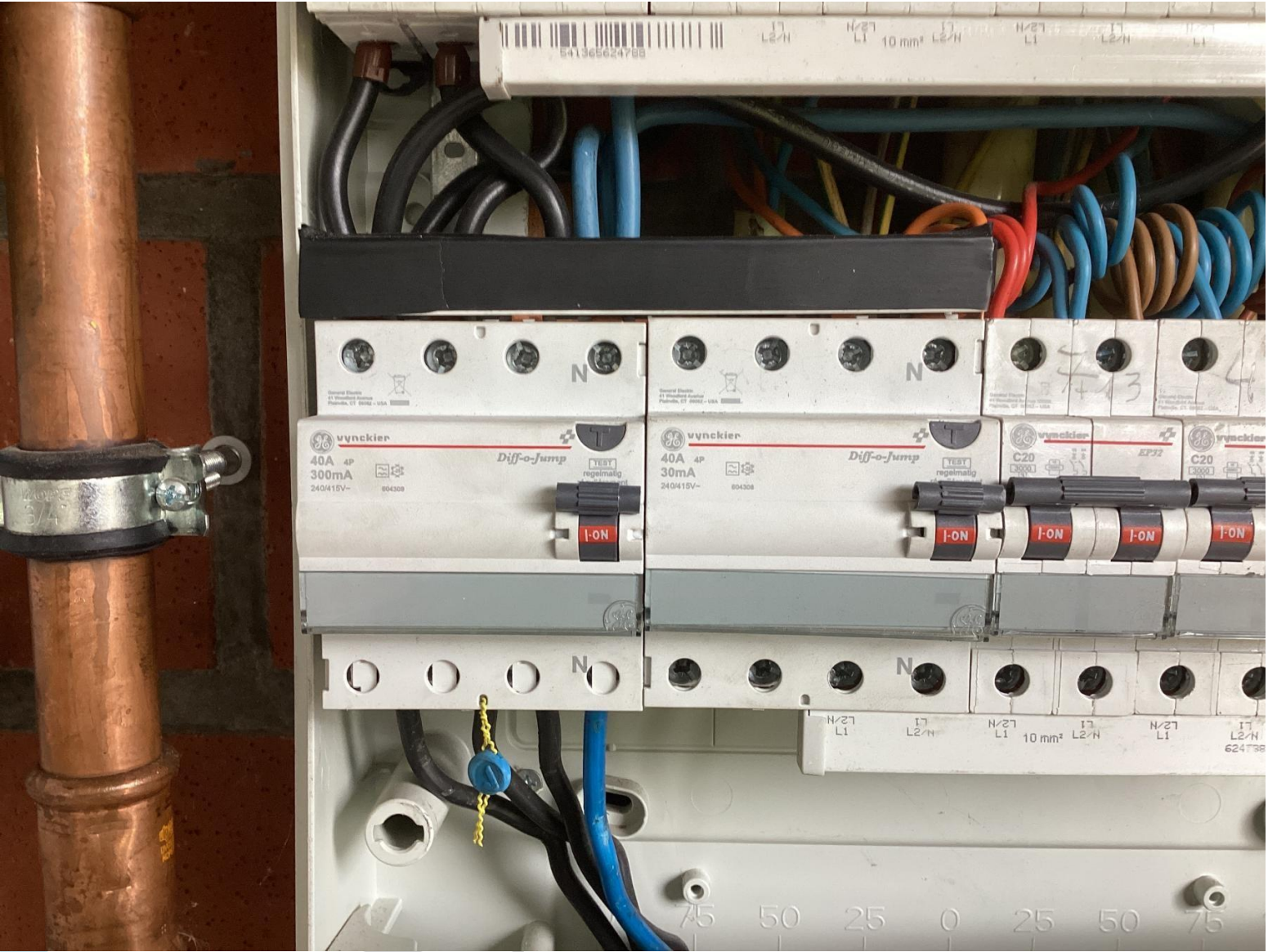
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 12/9/2048	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.









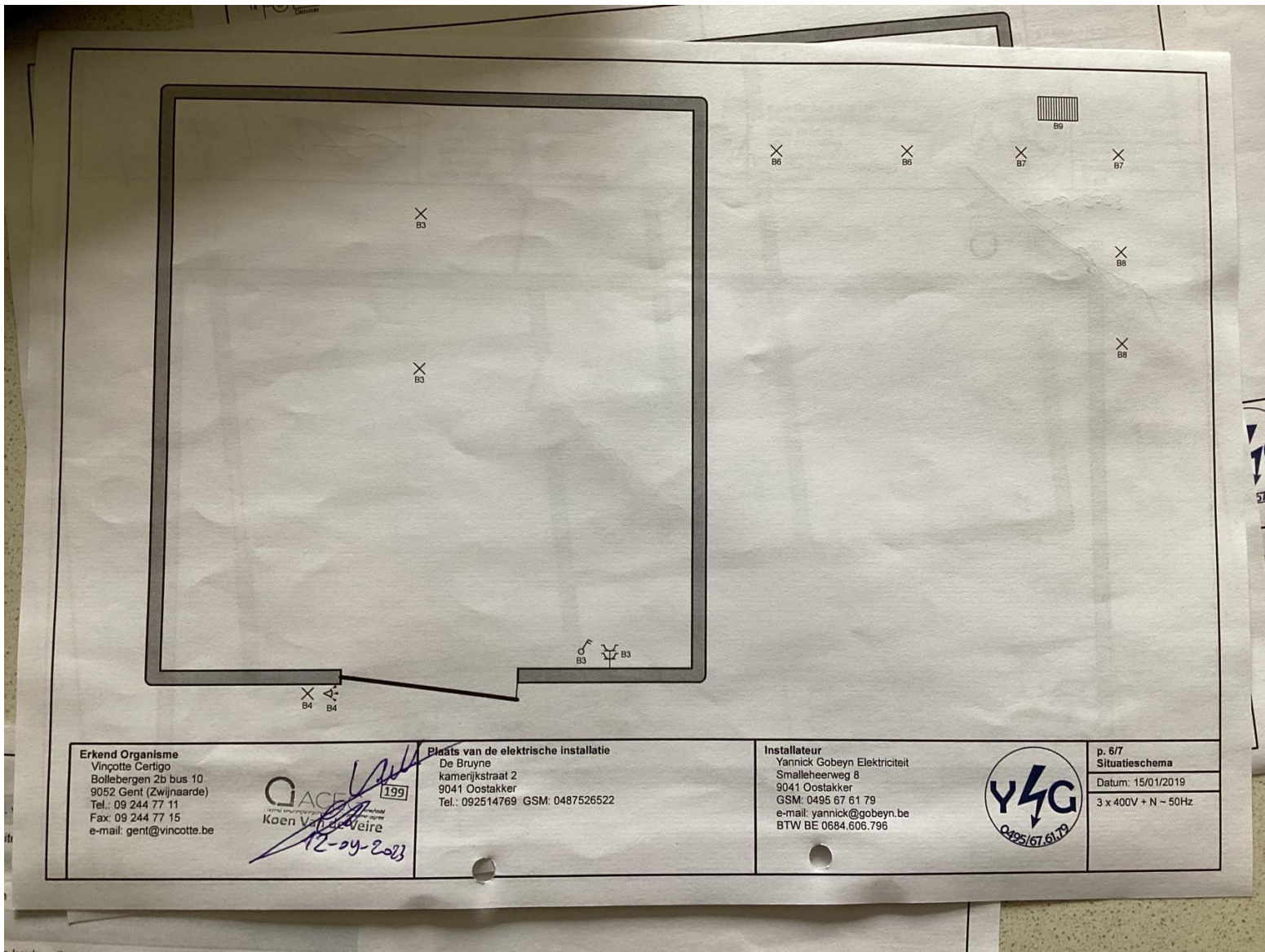




- A verlichting beneden excl. veranda en wc
- B verlichting achterkant buiten, hal boven, tuinhuis, airco
- C reserve
- D verlichting buiten vooraan
- E kookplaat
- F verlichting + stopcontacten keuken (kant berging)
- G verlichting + stopcontacten keuken (kant tuin)
- H stopcontact garage
- I stopcontact garage
- J stopcontact garage + sensoren vooraan
- K verlichting + stopcontacten living en veranda
- L stopcontacten kamers boven links
- M verlichting + stopcontacten wc, badkamer, grote kamer
- N droogkast
- O wasmachine
- P vaatwas


Koen Van de Veire
12-09-2023

Erkend Organisme Vingdits Certificat Bollezberg 26 bus 10 9052 Gent (Zwinaarde) Tel.: 09 244 77 11 Fax: 09 244 77 15 e-mail: gent@vincotte.be	Plaats van de elektrische installatie De Bruyne kamerijkstraat 2 9041 Oostakker Tel.: 092514769 GSM: 0487526522	Installateur Yannick Gobeyn Elektriciteit Smalleheerweg 8 9041 Oostakker GSM: 0495 67 61 79 e-mail: yannick@gobeyn.be BTW BE 0684.606.796	 p. 77 Lijst Kringen Datum: 15/01/2019 3 x 400V + N ~ 50Hz
--	--	--	--



Erkend Organisme

Vincotte Certigo

Bollebergen 2b bus 70

9052 Gent Zwinaarden

Tel: 09 244 77 11

Fax: 09 244 77 15

e-mail: gent@vincotte.be

Plaats van de elektrische installatie

De Bruyne

kamerijkstraat 2

9041 Oostakker

Tel.: 092514769 GSM: 0487526522

Installateur

Yannick Gobeyn Elektriciteit

Smalleheerweg 8

9041 Oostakker

GSM: 0495 67 61 79

e-mail: yannick@gobeyn.be

BTW BE 0684.606.796

GACEB

999

Koen Van der Veire

72-01-2023

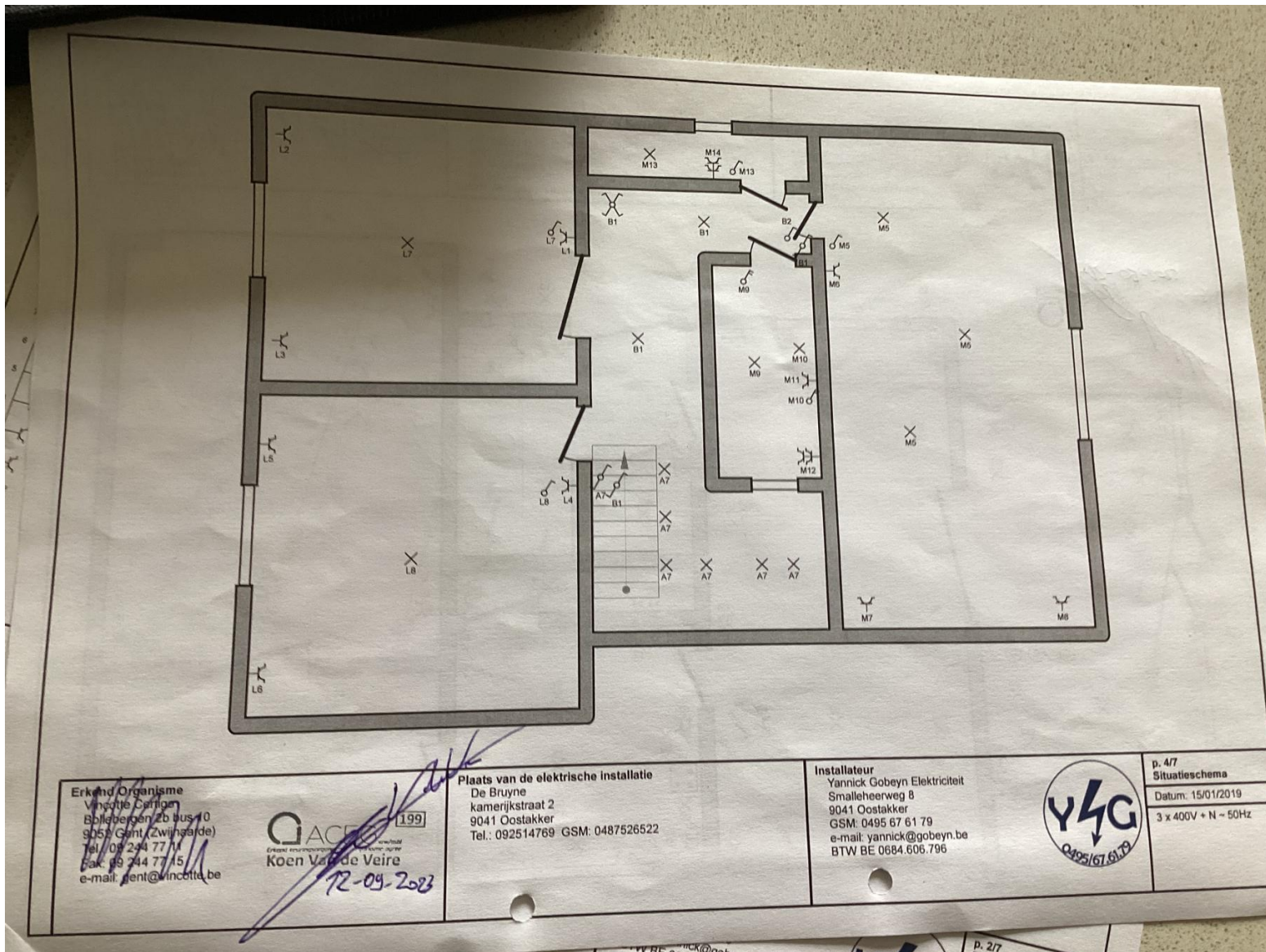
p. 5/7

Situatieschema

Datum: 15/01/2019

3 x 400V + N ~ 50Hz

Pagina 12 van 18 | EK1immo



Erkend Organisme
Vincette Carrière
Bollebeergen 2b bus 10
9050 Gint (Zwijngaarde)
Tel: 09 244 77 11
Fax: 09 244 77 15
e-mail: gent@vincette.be

QACE 199
Erkend keurmerkorgaan voor elektrische installaties
Koen Van de Veire

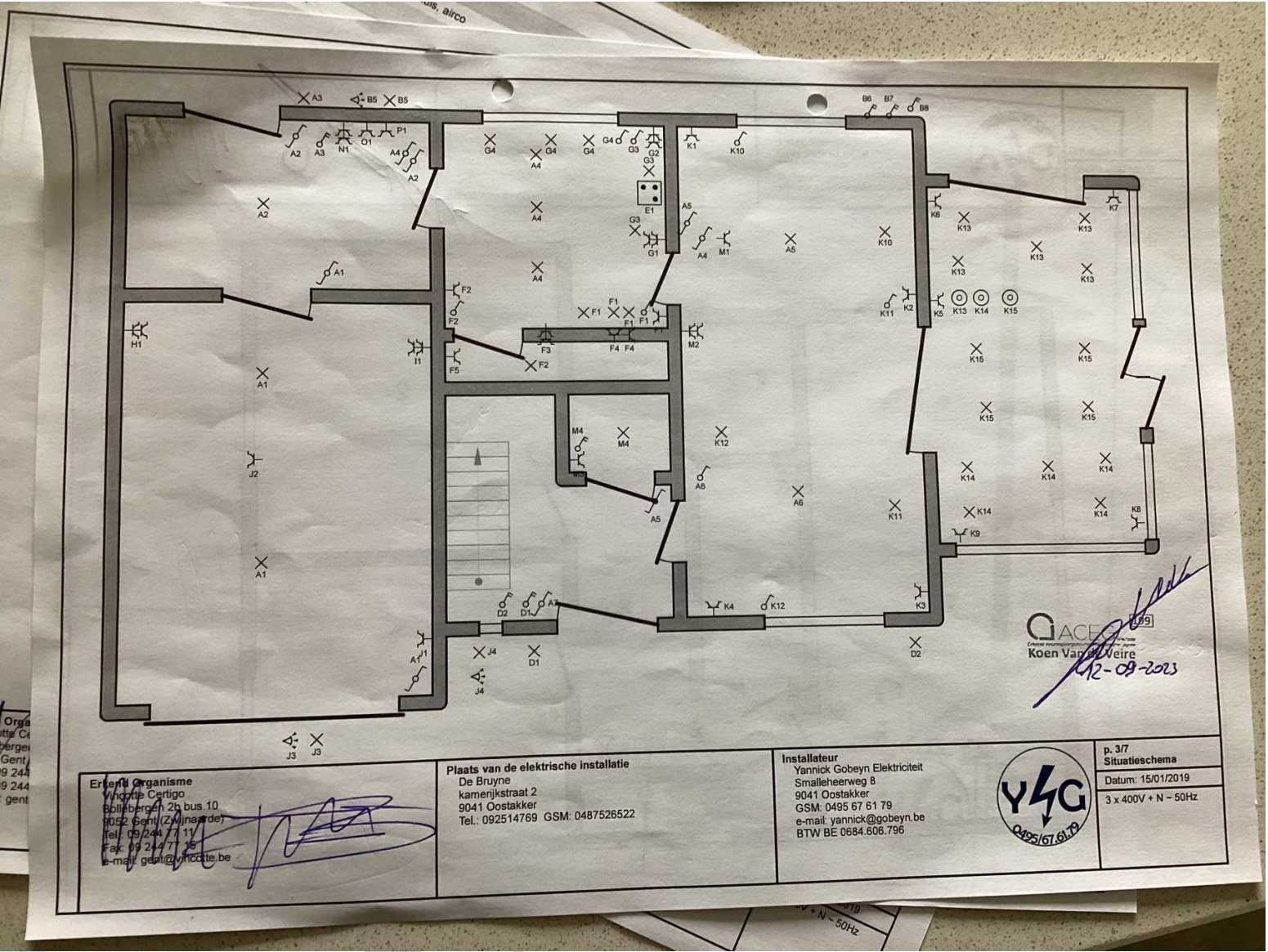
72-09-2023

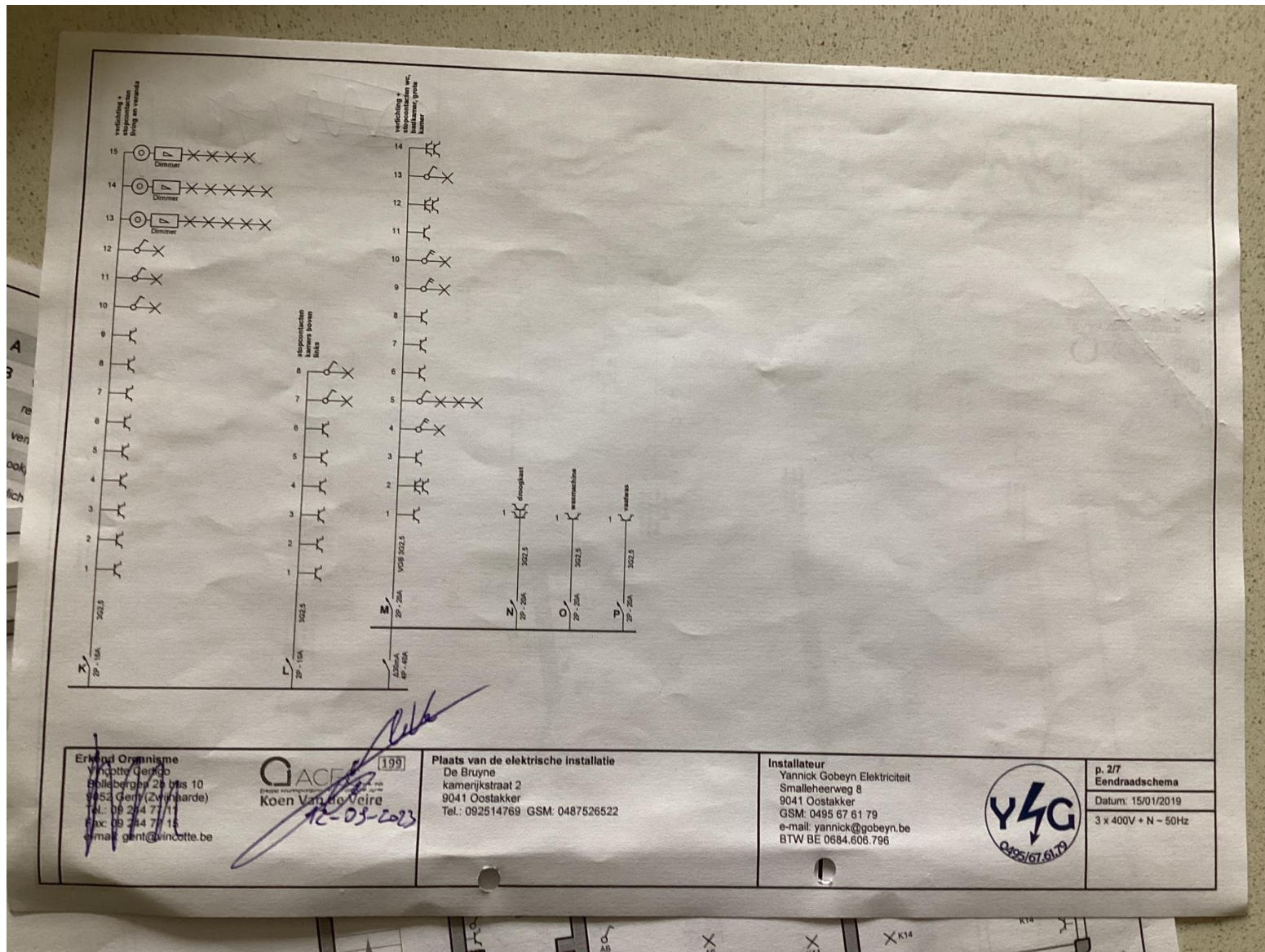
Plaats van de elektrische installatie
De Bruyne
kamerijkstraat 2
9041 Oostakker
Tel.: 092514769 GSM: 0487526522

Installateur
Yannick Gobeyn Elektriciteit
Smalleheerweg 8
9041 Oostakker
GSM: 0495 67 61 79
e-mail: yannick@gobeyn.be
BTW BE 0684.606.796



p. 4/7
Situatieschema
Datum: 15/01/2019
3 x 400V + N - 50Hz





Erkend Organisme
Vincotte GenCo
Bollebergh 20 bus 10
9452 Geny (Zwinaarde)
Tel.: 09 244 77 11
Fax: 09 244 77 15
e-mail: gent@vincotte.be

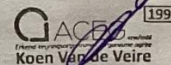
199
Koen Van de Veire
12-05-2023

Plaats van de elektrische installatie
De Bruyne
kamerijkstraat 2
9041 Oostakker
Tel.: 092514769 GSM: 0487526522

Installateur
Yannick Gobeyn Elektriciteit
Smalleheerweg 8
9041 Oostakker
GSM: 0495 67 61 79
e-mail: yannick@gobeyn.be
BTW BE 0684.606.796



p. 2/7
Eendraadschema
Datum: 15/01/2019
3 x 400V + N - 50Hz



p. 1/7
Eendraadschema
Datum: 15/01/2019
3 x 400V + N ~ 50Hz





