

Dirk en Christine
Roelandt - De Cnyf
Brique 1A
7880 Flobecq

Dienst Wonen

contactpersoon Ellen MARCELIS
telefoon 054 43 44 81
e-mail wonen@geraardsbergen.be

19 december 2018

Conformiteitsattest

Geachte

U vroeg op 07/11/2018 een conformiteitsonderzoek aan voor de woning Vesten 63 te 9500 Geraardsbergen.

Naar aanleiding van het controleonderzoek op 05/12/2018 door onze woonconsulente blijkt dat dit pand voldoet aan de minimale kwaliteitsvereisten zoals vooropgesteld in de Vlaamse Wooncode.

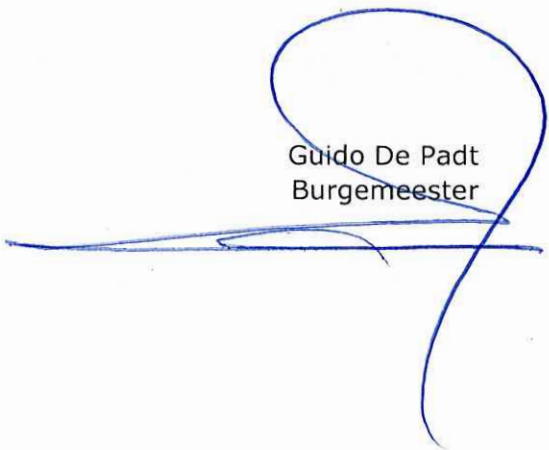
Hierbij ingesloten bezorgen we u een uittreksel uit de notulen en het conformiteitsattest. Gezien de woning 6 punten scoort op het technisch verslag, is het conformiteitsattest 10 jaar geldig, oftewel tot 07/12/2028.

Voor verdere informatie kan u terecht bij Ellen MARCELIS - woonconsulente - tel 054 43 44 81.

Met de meeste hoogachting
Namens het college burgemeester en schepenen



Veerle Alaert
Algemeen Directeur



Guido De Padt
Burgemeester

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. **Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.**

Gegevens van de woning

Straat en nummer Vesten 63
postnummer en gemeente 9500 Geraardsbergen
kadastrale ligging Afdeling 1, sectie B, Nummer 874H2
beschrijving Rijwoning

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag 0 5 maand 1 2 jaar 2 0 1 8
voor en achternaam van de onderzoeker Lindsey De Proft, woonconsulente stadsbestuur Geraardsbergen
eindscore van de woning 6 Punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 8 personen.

Geldigheidsduur

Het conformiteitsattest is geldig gedurende een periode van 10 jaar.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum van afgifte dag 0 7 maand 1 2 jaar 2 0 1 8

V. Alaert, Algemeen Directeur

G. De Padt, -Burgemeester

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
BURGEMEESTER VAN GERAARDSBERGEN**

7 DECEMBER 2018

CONFORMITEITSATTEST - VESTEN 63.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

- aanvraag conformiteitsattest op 07 november 2018 door eigenaars Dirk en Christine Roelandt - De Cnyf;
- betreft: Vesten 63, 9500 Geraardsbergen, kadastrale ligging: afdeling 1, sectie B, nummer 874H2;
- verslag van 12 november 2018, opgesteld door Guido De Clercq, hoofdcontroleur kwaliteitsbewaking van Goed Wonen vzw, meldt 30 strafpunten;
- verslag hercontrole van 05 december 2018, opgesteld door Lindsey De Proft, woonconsulente van stadsbestuur Geraardsbergen, meldt 6 strafpunten;

JURIDISCH KADER

- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid hoofdstuk VIII, afdeling 2;
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 15;
- Besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, inzonderheid de artikelen 2, §3 en 6, §1;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 6 §1, 6°;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- Besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers;
- Ministerieel besluit van 25 maart 2004 tot aanwijzing van de ambtenaren die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking, inzonderheid op artikel 1;
- Gemeentedecreet, artikel 64;

FINANCIEEL KADER

deze beslissing heeft volgende budgettaire weerslag:

- de kost van deze beslissing bedraagt 90 euro;
- de opbrengst van deze beslissing bedraagt 45 euro;
- het budget is voorzien op volgende budgetleutel: BI062900 / AR60499999,

BESLUIT

Artikel 1:

Voor het pand gelegen te 9500 Geraardsbergen, Vesten 63, wordt een conformiteitsattest afgeleverd, geldig voor 10 jaar.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de houders van het zakelijk recht. Tevens wordt een afschrift aan de bewoners en Wonen Vlaanderen bezorgd.

Vastgesteld op 7 december 2018

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Burgemeester
(get.)Guido De Padt

Voor eensluidend uittreksel

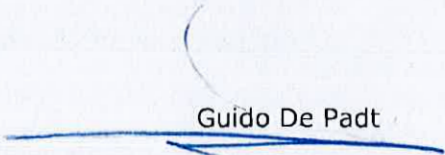
Op 11 december 2018

Algemeen Directeur



Veerle Alaert

Burgemeester



Guido De Padt

Wonen

Fotoverslag: Technische vaststellingen

Adres: Vesten 63, 9500 Geraardsbergen



Foto 1:

Aantal Foto's: 9
Datum: 5/12/2018
Referte: ON18-059228

3. Woning: Vesten 63, 9500 Geraardsbergen, Eengezinswoning,



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

Borstwering terras op de 1ste verdieping



Foto 5:



Foto 6:

Afvoerbuis verdicht aangesloten op de
schoorsteenmantel m.b.v. een hittebestendige koord



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:

Afvoerbuis verdicht aangesloten op de schoorsteenmantel m.b.v. een hittebestendige koord

Samenvatting onderzoek van 5/12/2018 voor entiteit EN18-106707

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Vesten 63, 9500 Geraardsbergen met een eindbeoordeling van **6 ptn**

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Vesten 63, 9500 Geraardsbergen Eengezinswoning

Gebreken in de woning

LUCHTKWALITEIT: 224 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer - 3 ptn

Onvoldoende verluchttingsmogelijkheden voor het gebruik van de douche

LUCHTKWALITEIT: 225 er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC - 3 ptn

Onvoldoende verluchttingsmogelijkheden voor het gebruik van het toilet

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN WONINGEN

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN18-106707*

Datum van het onderzoek: *05/12/2018*

Voor- en achternaam van de onderzoeker: *Lindsey De Proft*

Hoedanigheid van de onderzoeker: *Woningcontroleur*

Administratieve eenheid: *Wonen*

Adres: *Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen*

Telefoonnummer: *+3254434408*

Handtekening:



A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA18-058357*

Adres: *Vesten 63, 9500 Geraardsbergen*

Kadastrale ligging: *41018,B,0874/00H002*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Rijwoning*

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Vesten 63, 9500 Geraardsbergen, Eengezinswoning*

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

A.4.1

Voor- en achternaam: *Roelandt, Dirk*

Adres: *Brique 1 bus A, 7880 Flobecq, België*

Geboortedatum of rijksregisternummer: *60052635365*

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijkrecht:

- ☒ volle eigendom
☐ vruchtgebruik
☐ recht van opstal of erfrecht

Onverdeeldheid:

- ☐ ja (vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage)
☐ nee

A.4.2

Voor- en achternaam: *De Cnyf, Christine*

Adres: *Brique 1 bus A, 7880 Flobecq, België*

Geboortedatum of rijksregisternummer: *61041110006*

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijkrecht:

- ☒ volle eigendom
☐ vruchtgebruik
☐ recht van opstal of erfrecht

Onverdeeldheid:

- ☐ ja (vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage)
☐ nee

A.5.

*(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)
(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage)*

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

DEEL B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een globale beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.

Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

Categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen *ernstig / zeer ernstig*

☐

12 buitendakse schouw onstabiel / ...

☐

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen *ernstig / zeer ernstig*

☐

VOCHTSCHADE

26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...) *niet algemeen / algemeen*

☐

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen *ernstig / zeer ernstig*

☐

VOCHTSCHADE

36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...) *niet algemeen / algemeen*

☐

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur *ernstig / zeer ernstig*

☐

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

☐

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

☐

7 WATER

71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

☐

8 BRANDVEILIGHEID

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

☐

9 ENERGETISCHE PRESTATIE

91 ☐ Uit een EPC* blijkt dat een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde lager is dan 0,75 m²K/W.

☐ Er is geen EPC* met een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde, maar uit feitelijke vaststellingen blijkt dat er geen dakisolatie aanwezig is.

(aanvinken wat van toepassing is)

van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017

niet algemeen / algemeen

☐

van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019

niet algemeen / algemeen

☐

vanaf 01/01/2020

niet algemeen / algemeen

☐

*EPC = energieprestatiecertificaat, zoals blijkt uit de gegevens, ter beschikking gesteld door het

Vlaams Energieagentschap.

Aantal	I	II	III	IV
	0	0	0	0

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

0

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren

OPMERKINGEN:

Bijkomende opmerkingen:

DEEL C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping:
Eengezinswoning
Nummer:
Locatie:

Oppervlakte woning m²

Categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMRUKSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101	insijpelend vocht	plaatselijk / op verschillende plaatsen	☐	☐
102	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen / algemeen	☐	☐

AFWERKING van de bovenste plafonds

103	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidsmuren)

VOCHTSCHADE

111	opstijgend vocht	niet algemeen / algemeen	☐	☐
112	doorslaand vocht	niet algemeen / algemeen	☐	☐
113	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen / algemeen	☐	☐

AFWERKING van de buitenmuren

114	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

12 RAMEN EN DEUREN

121	ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)	niet algemeen / algemeen	☐	☐
-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022	niet algemeen / algemeen	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

vanaf 01/01/2023	niet algemeen / algemeen	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131	vochtschade	niet algemeen / algemeen	☐	☐
-----	-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

DEKVLOER

132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141	vochtige keldermuren/-vloer	☐
142	onder water / huis- of kelderzwam aanwezig	☐

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151	opstijgend vocht	niet algemeen / algemeen	☐	☐
152	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen / algemeen	☐	☐

AFWERKING van de binnenwanden

153	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

DEKVLOEREN

162	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig	☐	☐
-----	--	-------------------	--------------------------	--------------------------

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171	trappen,overlopen,borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...)	beperkt / ernstig	☐	☐
172	trap naar een woonfunctie ontbreekt		☐	☐

OPMERKINGEN

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181	lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)	met gebreken / niet aanwezig	☐	☐		
182	gootsteen (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig	☐	☐	☐	☐
183	lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig	☐	☐	☐	☐
184	badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij		☐			
185	privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning	met gebreken / niet aanwezig	☐	☐	☐	☐
186	Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie		☐			
19 ELEKTRICITEIT						
191	geen stopcontact in de functie leefkamer		☐			
192	geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties		☐			
193	geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)		☐		☐	
194	in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt		☐			
195	indicatie van een risico op elektrocutie					☐
20 VERWARMING						
201	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk (aangepaste afvoer ontbreekt en aangepaste elektrische energietoevoer via apart circuit ontbreekt)					☐
21 LICHT						
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning					☐
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²				☐	
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer		☐			
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties		☐			
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		☐			
22 LUCHTKWALITEIT						
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer		☐			
222	er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties		☐			
223	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken		☐			
224	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer		☒			
225	er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC		☒			
226	indicatie van een risico op CO-vergiftiging					☐
23 TOEGANKELIJKHEID						
231	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein		☐			
232	de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gem. gangen, trappen...)	beperkt / ernstig	☐	☐		
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		☐		☐	
234	een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning		☐			
235	woning niet slotvast afsluitbaar		☐			
236	de woning beschikt niet over een brievenbus en bel		☐			
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN						
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m² (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².)					☐

EINDBEOORDELING DEEL C

	I	II	III	IV
Aantal	0	2	0	0

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

TOTAAL DEEL B (overdracht) =

TOTAAL DEEL B + DEEL C =

EINDBEOORDELING WONING

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING.

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:

De woning is uitgerust met een rookmelder per bouwlaag en voldoet bijgevolg aan de rookmeldersverplichtingen.

224: Onvoldoende verluchttingsmogelijkheden voor het gebruik van de douche

225: Onvoldoende verluchttingsmogelijkheden voor het gebruik van het toilet

Bijkomende opmerkingen:

DEEL D: Bezettingsnorm

TOELICHTING

D.1.

Bij de berekening wordt uitgegaan van het aantal woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de totale nettovloeroppervlakte ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

D.2.

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van tot	0 18	18 27	27 40	40 50	50 60	60 70	70 79	79 87	87 96	96 104	104 112	
mogelijk aantal personen		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

▼aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

D.3. Deze woning is aangepast voor een bezetting van **8** personen (= kleinste aantal)